

((بسمه تعالی))

(مزایده)

واگذاری اجاره مکان رستوران همراه سرای بیمارستان

امام سجاد یاسوج به صورت اجاره بهاء

در سال ۱۴۰۴

دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

چک لیست اسناد مزایده

–پاکت الف شامل :

- ☐ ۱- سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست
- ☐ ۲- پاکت ب (اشخاص حقوقی) شامل:
 - ☐ - اوراق شرایط مزایده که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.
 - ☐ - تصویر برابر اصل تمام صفحات اساسنامه شرکت از دفاتر اسناد رسمی
 - ☐ - تصویر برابر اصل آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی
 - ☐ - تصویر برابر اصل آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی
 - ☐ - تصویر برابر اصل گواهی تأیید صلاحیت متناسب با موضوع و برآورد مبلغ مزایده دارای اعتبار از اداره کار و امور اجتماعی
 - ☐ - تصویر برابر با اصل گواهی تطبیق امضاء دارنده حق امضاء شرکت از دفاتر اسناد رسمی
 - ☐ - فرم آدرس قانونی شرکت بعلاوه تلفن که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.
 - ☐ - تصویر برابر با اصل از دفاتر اسناد رسمی در خصوص صورت مالی حسابرسی شده از مراجع قانونی ذیربط برای قراردادهای بالای ۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - ☐ - برگ مشخصات سهامداران شرکت که به مهر و امضاء شرکت رسیده باشد.
 - ☐ - اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی که متقاضی ارائه خدمات می باشند می بایست صلاحیت های فنی و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط داشته باشند.

– پاکت ب (اشخاص حقیقی) شامل :

- ☐ ۱- اوراق شرایط مزایده که تمام صفحات آن به مهر و امضاء مزایده گر رسیده باشد.
- ☐ ۲- تصویر برابر با اصل پروانه ی فعالیت صنفی مرتبط با موضوع مزایده از دفاتر اسناد رسمی
- ☐ ۳- اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی که متقاضی ارائه خدمات می باشند می بایست صلاحیت های فنی و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط داشته باشند.
- ☐ ۴- آدرس قانونی و تلفن مزایده گر که به مهر و امضاء شخص حقیقی رسیده باشد.

– پاکت ج :

- ☐ قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می باشد. اوراق شرایط مزایده به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل اسناد ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت کل سالانه پیشنهادی درج شده در سیستم (سامانه تدارکات دولت) می باشد و فایل اسناد شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است. تاکید می گردد مزایده گر به هیچ وجه مجاز به درج قیمت پیشنهادی در اوراق شرایط نمی باشد.

واگذاری مکان اجاره مکان رستوران همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج به صورت اجاره بهاء در سال

۱۴۰۴

دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات بهداشتی و درمانی و استفاده بهینه از منابع موجود (فضاهای فیزیکی و امکانات) دانشگاه علوم پزشکی استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد مکان رستوران همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج بصورت اجاره بهاء (مطابق مواد مشروحه ذیل) به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی واگذار نماید .

۱-مزایده گزار : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی یاسوج به استناد نامه شماره مورخ همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج و مستند به نظریه کارشناسی کارشناسان خبره دانشگاه ، شماره: ۵۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ - به آدرس : یاسوج - بلوار شهید مطهری - ستاد مرکزی دانشگاه - تلفن : ۰۷۴-۳۳۳۳۷۲۳۰-۱

۲-موضوع مزایده : واگذاری اجاره مکان رستوران همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج بصورت اجاره بهاء در سال ۱۴۰۴
۳-برآورد اولیه : ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال) سالیانه و ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد میلیون ریال) ماهیانه (بر حسب نظر کارشناسی)

۴-تضمین شرکت در مزایده مبلغ: ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و چهل میلیون ریال) بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماه

۵-دستگاه نظارت : رئیس بیمارستان امام سجاد یاسوج و مدیر پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

۶- محل دریافت اسناد مزایده : از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)

۷-مهلت دریافت اسناد مزایده : منطبق بر تاریخ درج شده در سامانه ستاد. ضمناً قیمت اسناد و نحوه واریز به مبلغ ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دو میلیون ریال به حساب ۰۲۱۷۸۰۹۴۰۰۲۰۰۱ تمرکز درآمد دانشگاه علوم پزشکی (واریز از طریق سامانه ستاد)

۸- مهلت تحویل پیشنهادهای : منطبق بر تاریخ درج شده در سامانه ستاد

۹-مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد : فیش واریزی از طریق سامانه ستاد

۱۰- محل تحویل پیشنهاد : پاکت الف (ضمانتنامه) به صورت ارائه فیزیکی به ستاد دانشگاه علوم پزشکی - دفتر حراست واقع در ستاد مرکزی دانشگاه و (پاکت الف ب ج) به صورت بارگزاری از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) (قسمت مزایدات)

۱۱- مدت اعتبار پیشنهادها : از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادات به مدت ۲۰ روز می باشد

۱۲-تاریخ گشایش پیشنهادها : منطبق بر تاریخ درج شده در سامانه ستاد در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه

۱۳-مدت انجام کار : یکسال هجری شمسی (۱۲ ماه)

۱۴-سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است

۱۵-لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی مزایدات <http://ites.mporg.ir> پورتال دانشگاه علوم پزشکی استان به نشانی www.setadiran.ir و سامانه www.yums.ac.ir مراجعه نمایید . شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۹۶۴۴۳

کد پستی ۷۵۹۱۷۴۱۴۱۷ کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۶۶۵۷۳۷۵ (دانشگاه علوم پزشکی یاسوج)

۱۶ - به استناد ماده ۱۳ مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۵۵۲۸۹/ت/۱۳۶۱۵۹ ه مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ مبنی بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد، پاکت های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) تاکید می گردد، درج این موضوع در اسناد مزایده و رعایت این موضوع الزامی است. درخواست اسناد فیزیکی و یا فاقد امضای الکترونیکی امکان ندارد.

۱- شرایط عمومی مزایده :

۱-۱- متقاضیان به صورت کتبی اعلام می نمایند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند. (فرم پیوست)

۱-۲- تبصره ۱: متقاضیان شرکت در مزایده باید علاوه بر بارگزاری پاکات خود بر روی سامانه ستاد (طبق دستورالعمل سامانه) - باید پاکت الف (حاوی ضمانت نامه بانکی) را در بسته و مهر نموده و در هنگام تحویل به دبیرخانه حراست دانشگاه ابتدا این پاکت را توسط حراست دانشگاه برچسب حفاظتی نمایند. متقاضیان باید پاکات خود را منطبق بر تاریخ درج شده در سامانه ستاد به دبیر خانه دانشگاه (به آدرس : یاسوج - خیابان شهید مطهری - ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی - طبقه همکف - حراست دانشگاه) تحویل نمایند . تبصره ۲: هرگونه خط خوردگی ، شرط ، ابهام ، لاک گرفتگی در اسناد مزایده باعث ابطال پیشنهاد مذکور می گردد.

تذکر : در صورت ناقص بودن مدارک ارسالی خواسته شده قیمت پیشنهادی بازگشایی نمی گردد و به اسناد و مدارک ارسالی ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲- شرایط اختصاصی مزایده :

این قرارداد فی مابین دانشگاه علوم پزشکی یاسوج به نمایندگی به آدرس یاسوج ، بلوار مطهری دانشگاه علوم پزشکی یاسوج و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۶۶۵۷۳۷۵ یا شناسه ملی ۱۴۰۳۰۹۶۴۴۳ تلفن ۰۷۴۳۳۷۴۷۲ که در این قرارداد مقرر نامیده می شود از یک طرف به شماره شناسنامه صادره از کدپستی تلفن همراه که در این قرارداد مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر به استناد صورتجلسه و ماده ۳۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مطابق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن تهیه و تنظیم گردیده که طبق موارد و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره مکان رستوران و چلو کبابی و سالن غذاخوری واقع در همراه سرای بیمارستان امام سجاد

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ .../.../۱۴۰۴ لغایت .../.../۱۴۰۵ به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد: (به حروف و عدد)

مبلغ اجاره رستوران ماهانه .../.../۰۰۰ ریال (به حروف هفتاد میلیون ریال) و سالیانه .../.../۰۰۰ ریال که براساس قیمت پیشنهادی برنده مزایده می باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت

مبلغ مال الاجاره ماهیانه .../.../۰۰۰ می باشد که اجاره ماهیانه پس از انعقاد قرارداد به صورت نقد و به حساب درآمد اختصاصی وارز خواهد شد. در صورتی که به علت پرداخت مال الاجاره : قرارداد از همان تاریخ فسخ خواهد گردید. ضمناً مستاجر / مستاجرین مبلغ .../.../۰۰۰ معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد طی ضمانتنامه شماره تحت عنوان تضمین حسن انجام تعهدات و مبلغ نهصد میلیون ریال سفته به شماره ... ، ... جهت مال الاجاره به دانشگاه ارایه نمودند که در پایان مدت اجاره یا فسخ آن و در صورت عدم تخلف از شروط

قرارداد عیناً مسترد خواهد شد. اجور معوقه و بدهیهای مستاجر از بابت هزینه های آب، برق، گاز و تلفن مصرفی و خسارات وارده به مورد اجاره و اموال موجر در آن و کلیه بدهیهای قانونی مستاجر در رابطه با این قرارداد از مبلغ وجه تضمین مذکور کسر خواهد شد.

۴-۳- کل مبلغ قرارداد ۰۰۰/۰۰۰/... میلیون ریال و به (.....) خواهد بود.

ماده ۵: تعهدات موجر:

۱. موجر متعهد است محل موضوع قرارداد را جهت اجاره طبق صورتجلسه تنظیمی تحویل مستاجر نماید.
۲. موجر مسئول خدمات را بعنوان ناظر به مستاجر معرفی نماید که مستاجر مکلف به ایجاد هماهنگی لازم با نامبرده می باشد.
۳. موجر تعهدی جهت تامین غذا و ایاب ذهاب پرسنل مستاجر ندارد.
۴. کارکنان مستاجر موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی موجر می باشند.

ماده ۶: تعهدات مستاجر:

- ۱-۶- مستاجر و کلیه کارکنان وی می بایست صلاحیت های فنی و اخلاقی لازم و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط را داشته باشد و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین توسط مستاجر و کارکنان وی الزامی می باشد.
- ۲-۶- مستاجر متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۳-۶- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزاً به غیر را ندارد. همچنین حق تغییر نوع استفاده ذکر شده در موضوع قرارداد را نخواهد داشت.
- ۴-۶- در پایان مدت قرارداد مستاجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر است. در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف است تا سه ماه پس از پایان مدت قرارداد فی مابین نسبت به اجرای انجام تعهدات موضوع قرارداد فی مابین طبق همین شرایط و قیمت ذکر شده در همین قرارداد ادامه دهد.
- ۵-۶- مستاجر متعهد می گردد محل مورد استفاده را صحیح و سالم تحویل بدهد و حق هیچ گونه دخل و تصرفی در آن، مطالبه سرقت یا کسب و پیشه نسبت به موضوع قرارداد را ندارد.
- ۶-۶- مستاجر متعهد می شود همزمان با امضاء قرارداد مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/... تضمین معتبر به میزان ۱۰٪ کل قرارداد را جهت حسن انجام تعهدات در اختیار موجر قرار دهد تا در صورتی که به یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و همچنین عدم تخلیه در موعد مقرر، موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضمین فوق را به نفع خود ضبط نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت ارائه مفادحساب از بیمه و دارایی و عدم بدهی مستاجر بابت امور معوقه و یا ایجاد خسارت مبالغ مذکور به وی مسترد خواهد شد.
- ۷-۶- مستاجر موظف است ظرف مدت سه ماه پس از امضاء قرارداد، پروانه کسب دریافتی به نام واحد را از صنف مربوطه به مدیریت واحد ارائه نماید در غیر این صورت ۱۰٪ حسن انجام تعهدات وی ضبط میگردد و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۸-۶- مستاجر مسئول جبران خسارتی است که از جانب او و کارکنان وی به موجر و یا مراجعین وارد می آید، می باشد. بدیهی است مسوولیت مستاجر رافع مسوولیت های حقوقی و جزایی کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.
- ۹-۶- چنانچه مستاجر در پایان مدت قرارداد و ظرف مدت یک هفته پس از اعلام کتبی موجر نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام ننماید موجر مجاز است رأساً و بدون حضور مستاجر اقدام و اموال را در مکان مورد نظر خود و تا تعیین تکلیف نهایی نگهداری نماید. بدیهی است مسوولیت کلیه عواقب ناشی از این کار بر عهده مستاجر خواهد بود. و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را نسبت به اقدام موجر از خود سلب می کند.
- ۱۰-۶- تهیه لوازم و وسایل از قبیل یخچال و غیره که جزء ضروریات این قرارداد می باشد کلاً به عهده مستاجر می باشد و تهیه آن امری اجباری خواهد بود. در ضمن کلیه وسایلی که از طرف مستاجر به عنوان اموال جهت ارائه خدمات وارد می شود باید طی صورتجلسه ای

- ثبت گردد و فقط ارقام مندرج در صورتجلسه پس از کسب مجوز خروج از مدیریت موجر امکان خروج خواهند داشت و موجر هیچگونه تعهدی در قبال نگهداری تجهیزات و لوازم مستاجر در حین قرارداد و پس از اتمام نخواهد داشت.
- ۱۱-۶ - محل مورد اجاره جهت ارائه و فروش مواد غذایی و آشامیدنی بوده و استفاده دیگر از آن ممنوع می باشد و بخصوص پخت و پز و توزیع غذای گرم (در صورت توزیع غذای گرم اخذ مجوز از واحد تغذیه و بهداشت واحد الزامی می باشد) و استعمال و فروش انواع دخانیات اکیداً ممنوع می باشد.
- ۱۲-۶ - زمان ارائه خدمات در تمام ایام هفته به مدت ۲۴ ساعت می باشد و مستاجر حق تعطیل کردن رستوران بدون اخذ مجوز از موجر را ندارد. چنانچه این امر موجب اخلال در ارائه خدمات گردد موجر می تواند قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید.
- ۱۳-۶ - مسوولیت هزینه تعمیرات جزئی مکان اجاره در مدت قرارداد به عهده مستاجر و تعمیرات کلی و اساسی به عهده موجر خواهد بود. همچنین مستاجر هزینه آب و برق و گاز را مطابق کنتور نصب شده در محل پرداخت و در صورت عدم وجود کنتور با توافق موجر از قبوض مربوطه را پرداخت خواهد نمود.
- ۱۴-۶ - پرداخت کلیه مالیات ها و عوارض و سایر حقوق دولتی در ارتباط با اجرای قرارداد چه در حین مدت اجرای قرارداد و یا پس از اتمام قرارداد، به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۵-۶ - کلیه مسوولیت ها و تعهدات ناشی از این قرارداد حفاظت از عین مستأجره و غیر آن، همچنین جبران خسارات هر نوع عیب و نقص که در عین مستأجره، وسایل و لوازم موجود در مورد اجاره و سایر متعلقات مربوطه وارد آید، به عهده مستاجر است.
- ۱۶-۶ - نظافت محیط رستوران و رعایت کامل بهداشت در رابطه با تهیه و عرضه کلیه ارقام غذایی و عدم استفاده از سایر محیط های واحد و جمع آوری هر گونه زباله در اطراف محل کار و بسته بندی آن ها به وسیله کیسه زباله و انتقال تا محل دپوی زباله و سم پاشی دوره ای، ضروری است و مستاجر ملزم به رعایت آن می باشد.
- تبصره:** ورود و خروج هر گونه اموال از محل مورد اجاره با اجازه موجر می باشد.
- تبصره:** فروش اجناس ممنوعه و غیر استاندارد مشمول پیگیری های قانونی خواهد بود.
- ۱۷-۶ - مستاجر به جزء مکان مورد اجاره حق استفاده از سایر قسمت های ساختمان موجر را ندارد.
- ۱۸-۶ - فروش هر نوع جنس که در لیست ارقام مجاز بیمارستان نمی باشد منوط به کسب مجوز از ناظر قرارداد خواهد بود.
- ۱۹-۶ - قیمت عرضه مواد یا ارقام نبایستی از قیمت های مصوبه ی اصناف مربوطه بیشتر باشد.
- ۲۰-۶ - مستاجر متعهد است خدمات موضوع این قرارداد را با کیفیت و کمیت مطلوب و با قیمت های مصوب اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح قانونی و مورد تأیید بیمارستان و با تخفیف ویژه ارائه دهد. ارقام از طریق صندوق دارای سیستم بارکد خوان فروخته شود کلیه کالاهای دارای بارکد بوده و در خصوص ارقامی که امکان نصب بارکد وجود ندارد، مثل ساندویچ، چای و غیره قیمت آن تعیین شده و در تابو رستوران در معرض دید مراجعین نصب شود و تنها در صندوق ثبت گردد و صدور صورتحساب فروش برای کلیه ارقام ضروری می باشد.
- ۲۱-۶ - تهیه دستگاه سیستم فروشگاهی بارکدخوان در رستوران بعهده مستاجر می باشد که می بایست قبل از شروع اجاره نصب و راه اندازی شود که کلیه هزینه های ارقام مصرفی مذکور به عهده مستاجر خواهد بود.
- ۲۲-۶ - صلاحیت نیروهای بکار گرفته شده توسط مستاجر قبل و حین کار در رستوران بایستی به تایید ناظر قرارداد برسد و کلیه نیروهای مذکور الزام به داشتن کارت بهداشتی معتبر می باشند و می بایستی در حین انجام وظیفه از فرم مخصوص (روپوش سفید و تمیز) استفاده نمایند.
- ۲۳-۶ - مسوولیت بیمه ساختمان در اختیار (حوادث، آتش سوزی و غیره) به عهده مستاجر می باشد در غیر این صورت مسوولیت پیامدهای ناشی از اتفاقات ایجاد شده به عهده مستاجر می باشد.
- ۲۴-۶ - مستاجر حق بکارگیری از اتباع بیگانه جهت کار و ارائه خدمات در محل موضوع قرارداد را ندارد.

- ۲۵-۶ - مستاجر موظف است نسبت به نظافت محل اجاره کوشا بوده و در صورت تحمیل هزینه‌ای از این بابت بر موجر، مستاجر مسؤول و جبران کننده‌ی هزینه مربوطه خواهد بود.
- ۲۶-۶ - مستاجر با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت، محل، مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی یاسوج می‌باشد مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است که ضمن رعایت موازین و شعار اسلامی با تمامی جهات اعمال نماید و در صورت تخلف یا عدم رعایت موارد، مسؤول و پاسخگو خواهد بود.
- ۲۷-۶ - چنانچه حادثه‌ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا عدم رعایت حفاظت فردی و یا هر دلیل دیگری برای مستاجر و یا هر یک از نیروی‌های تحت پوشش وی پیش آید، مسؤولیت آن متوجه مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسؤولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه موجر شود مستاجر مسؤول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود.
- ۲۸-۶ - مستاجر، ملزم به ارائه گواهی‌های لازم، منجمله گواهی صحت مزاج و گواهی عدم سوء پیشینه کیفری خود و کارکنان (حداکثر ظرف یک ماه) به موجر می‌باشد.
- ۲۹-۶ - مستاجر متعهد است که خود و کارکنان وی به نحو متعارف رفتار نمایند و از هر گونه رفتار خلاف اخلاق در محل اجاره خودداری کنند. به علاوه مستاجر متعهد است منافع مورد اجاره را منطبق با شغل موضوع اجاره مورد بهره‌برداری قرار دهد و عین مستاجره را پس از انقضای مدت یا فسخ، صحیح و سالم تحویل نماید.
- ۳۰-۶ - مستاجر حق واگذاری یا اجاره، موضوع مورد اجاره به غیر را، به صورت کلی یا جزئی را ندارد.

ماده ۷ - موارد فسخ قرارداد:

- موجر می‌تواند در صورت مشاهده هر گونه خلاف و یا نیاز به در اختیار گرفتن محل قبل از اتمام مدت قرارداد ضمن اخطار ده روزه به مستاجر برای تخلیه محل، پس از تشخیص و تایید کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه قرارداد را یک طرفه فسخ و به کار مستاجر خاتمه داده و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نداشته و در صورت بروز خساراتی، موجر می‌تواند مطالبه‌ی خسارت وارده را از محل ضبط ضمانت‌نامه حسن انجام کار مستاجر استیفاء بنماید.
- ۱-۷ - در صورتی که موجر تشخیص دهد که مستاجر موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می‌زند، در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دانشگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) اقدام می‌نماید و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
- ۲-۷ - موجر در قبال مطالبات نیروی انسانی مستاجر در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه برابر وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسؤولیتی ندارد و مستاجر موظف به رعایت قوانین ذیربط می‌باشد.
- ۳-۷ - اگر مستاجر ۲ اخطار کتبی به فاصله‌ی ده روز کاری از بیمارستان دریافت دارد، یا ۲ نوبت توسط سازمان تعزیرات حکومتی جریمه شود موجر می‌تواند نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد و ضبط سپرده حسن انجام تعهدات اقدام نماید.

ماده ۸ - ناظر قرارداد: رئیس بیمارستان امام سجاد ع

- ناظر این قرارداد مسئول خدمات بیمارستان امام سجاد (ع) می‌باشد، ملزم به بازدید و نظارت مستمر بر فعالیت مستاجر می‌باشد و مستاجر مکلف به تبعیت کامل از نظرات وی جهت انجام مطلوب تعهدات خود (موضوع این قرارداد)، می‌باشد.

ماده ۹ - شرایط فوق‌العاده:

- هر گاه به علت حوادث قهری و غیرمترقبه هر یک از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را انجام دهند، اجرای قرارداد متوقف خواهد گردید و به ترتیب ذیل عمل خواهد شد:
- ۹-۱ - مستاجر، بایستی موضوع را بلادرنگ به اطلاع موجر برساند، در طول این مدت، مستاجر موظف است حداکثر تلاش خود را جهت حفظ تعهدات انجام شده به بهترین نحو و با کمترین تاخیر به عمل آورد.

۹-۲- چنانچه مدت تعذر بیش از یک ماه برای موجر و یا مستاجر به طول انجامد، در آن صورت هر یک از طرفین، اختیار فسخ قرارداد را با ارائه یادداشت رسمی کتبی دارند.

۹-۳- در صورتی که موجر جهت توسعه خدمات خود و هرگونه تغییرات فیزیکی در فضای اداری و درمانی نیاز به مکان بوفه داشته باشد پس از اعلام کتبی مراتب به مستاجر، باتوافق طرفین مستاجر ظرف مدت یک هفته مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب تا تاریخ تحویل می باشد.

ماده ۱۰ - موارد حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند، دراین صورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به عنوان حکم مشترک و مرضی الطرفین ارجاع ورأی صادره از کمیسیون حل اختلاف که صلاحاً صادر می شود قطعی و نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهدبود ورأی مذکور از طریق کمیسیون به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد

ماده ۱۱ - نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

نشانی موجر: بیمارستان امام سجاد یاسوج نشانی مستاجر: کدپستی : تلفن همراه:

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

ماده ۱۲ - امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۴ نسخه جهت ارائه به مراجعه ذیصلاح تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

پیشنهاد قیمت

اجاره مکان رستوران

اوراق شرایط به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در اسناد و اوراق شرایط ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سامانه تدارکات دولت می باشد و فایل پیوست شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است. (قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می باشد).

شرکت/آقا/ خانم..... با شماره
تلفن/همراه..... آدرس.....

حاضر است با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن به بنحوی که رضایت کامل موجر را فراهم نماید وظایف مشخص شده رادر اسناد مزایده را انجام دهد .

تاکید می گردد مزایده گر به هیچ وجه مجاز به درج قیمت پیشنهادی در این اوراق شرایط نمی باشد.

مهر و امضاء

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به
نشانی کد پستی مایل است در
ارجاع کار / مزایده شرکت نماید ،
از در مقابل به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد
قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مزایدات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم
ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را که
مبادله نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا
صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نتواند
یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موفق
به تمدید ننماید ، متعهد است بدون احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا
حواله کرد پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از
درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد. در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر مقرر باشد با اعلام
در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان
مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

ضمانت نامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به
نشانی کد پستی به
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع
رسانی مزایده / معاملات درج شده را با دارد از در مقابل
برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد
می نماید در صورتی که کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که
..... از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان ریال /
ارز، هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
با تأیید وزیر یا بالاترین مقام موجه بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع
تخلف در وجه یا حواله کردپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله
قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا
نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند
..... و حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مزایده مجدد باشد مبلغ
درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان

در معاملات دولتی مورخه

پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، موجد یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید، همچنین پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاههای دولتی ، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع موجد برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند ، نه تنها موجد حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید ، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

شرکت مدیریت با امضای این تعهدنامه قبول و تأیید می نماید که هرگاه این شرکت برنده مزایده تشخیص داده شود و بعنوان مستاجر پیمان مربوطه معرفی گردید و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند ، در این پیمان سهیم و ذینفع نمود و یا قسمتی از کار به آنها محول نمود و خلاف قانون فوق الذکر در خلال مدت پیمان به اثبات برسد ، موجد حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات مستاجر را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص موجد می باشد).

در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام می دارد از متن قانون پیشگفت و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

(فرم شماره یک)

- مشخصات شرکت :

الف (شخصیت حقوقی

عنوان :

سال تأسیس :

شماره ثبت :

سرمایه :

محل ثبت :

رشته فعالیت (موضوع فعالیت) :

نشانی قانونی :

نام و نام خانوادگی اعضاء هیأت مدیره و سمت آنها :

نام :

نام خانوادگی :

نام پدر :

سهام :

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

- مشخصات سهامداران عمده (شخصیت حقیقی حقوقی)

نام و نام خانوادگی

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

- مشخصات بازرسی قانونی :

نام و نام خانوادگی

-۱

نام و نام خانوادگی مدیرعامل

مهر شرکت و امضاء مدیرعامل

تاریخ :