



دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

« بسمه تعالی »

(مناقصه)

شرایط واگذاری

امور نگهداری، تعمیرات و راهبری کلیه تأسیسات مکانیکی و الکتریکی در

مرکز بهداشت شهید دامیده شهرستان بویراحمد

دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

سال ۱۴۰۴-۱۴۰۵

چک لیست اسناد مناقصه

۱- پاکت الف شامل :

- سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست

۲- پاکت ب شامل :

- اوراق شرایط مناقصه که به مهر و امضای (گرم) شرکت رسیده باشد.

- تصویر برابر اصل تمام صفحات اساسنامه شرکت از دفاتر اسناد رسمی

- تصویر برابر اصل آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی

- تصویر برابر اصل آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی

- به استنادنامه بخشنامه شماره ۱۵۳۱۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ (پیوست) تحویل نسخه فیزیکی گواهینامه صلاحیت پیمانکاران، مشاوران، طرح و ساخت و شرکت های انفورماتیکی (فناوری اطلاعات) متوقف شده و صرفاً اطلاعات مندرج در سامانه اطلاعات عوامل فنی و اجرایی کشور به آدرس ذیل ملاک عمل خواهد بود. sajar.mporg.ir

- تصویر برابر با اصل گواهی تطبیق امضاء دارنده حق امضاء شرکت از دفاتر اسناد رسمی

- فرم آدرس قانونی شرکت بعلاوه تلفن که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.

- تصویر برابر اصل از دفتر اسناد رسمی در خصوص تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کار و امور اجتماعی

- تصویر برابر با اصل از دفاتر اسناد رسمی در خصوص صورت مالی حسابرسی شده از مراجع قانونی ذیربط برای قراردادهای بالای ۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- برگ مشخصات سهامداران شرکت که به مهر و امضاء شرکت رسیده باشد.

۳- پاکت ج :

فرم پیشنهاد قیمت که بدون شرط ، لاک گرفتگی ، خدشه ، ابهام و به هر دو صورت عددی و حروفی قیمت گذاری شده باشد ، در صورت تفاوت بین قیمت حروفی و عددی ، قیمت حروفی و در صورت تفاوت بین قیمت جزء و کل ، قیمت کل مورد قبول واقع می شود.

مناقصه گر موظف به ارائه آنالیز به همراه پیشنهاد قیمت می باشد.

کلیه موارد فوق رؤیت و رعایت گردید.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

- ۱- مناقصه گزار : دانشگاه علوم پزشکی یاسوج به استناد نامه شماره مورخه ، به آدرس یاسوج بلوار شهید مطهری ستاد مرکزی دانشگاه تلفن ثابت ۳۳۳۳۷۲۳۰
- ۲- موضوع مناقصه : شرایط واگذاری امور نگهداری، تعمیرات و راهبری کلیه تأسیسات مکانیکی و الکتریکی در مرکز بهداشت شهید دامیده شهرستان بویراحمد (۱۸۴۳۲ ساعت) - با برآورد کل: ۲۴.۹۰۰.۳۵۶.۱۶۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و نهصد میلیون و سیصد و پنجاه و شش و یکصد و شصت ریال) سال ۱۴۰۵-۱۴۰۴ دانشگاه علوم پزشکی یاسوج.
- ۳- تضمین شرکت در مناقصه : ۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست.
- ۴- دستگاه ناظر : ریاست محترم شبکه بهداشت و درمان شهید دامیده بویراحمد.
- ۵- محل دریافت اسناد مناقصه : از طریق سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیک دولت) .
- ۶- مهلت دریافت و تحویل پیشنهادات : بر اساس تاریخ مندرج در سامانه.
- ۷- نحوه تحویل پیشنهادات : بصورت حضوری (فقط ضمانتنامه معتبر بانکی) و از طریق سامانه ستاد (بارگزاری کلیه اسناد)
- ۸- محل تامین اعتبار : (درآمدهای اختصاصی واحدها).
- ۹- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به مدت ۲۰ روز به استثنای ایام تعطیل می باشد.
- ۱۰- محل تحویل پیشنهادات : سامانه الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) و تحویل فیزیکی پاکت الف (ضمانتنامه) به حراست دانشگاه
- ۱۱- تاریخ گشایش پیشنهادات : بر اساس تاریخ مندرج در سامانه در دفتر معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه می باشد.
- ۱۲- مدت انجام کار : ۱۲ ماه در سال ۱۴۰۴-۱۴۰۵
- ۱۳- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.
- ۱۴- لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت پایگاه ملی مناقصات <http://iets.mporg.ir> پورتال دانشگاه علوم پزشکی استان به نشانی www.yums.ac.ir و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمائید.

شرایط واگذاری امور نگهداری، تعمیرات و راهبری کلیه تأسیسات مکانیکی و الکتریکی در مرکز بهداشت شهید دامیده شهرستان بویراحمد

۱- مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان کهگیلویه و بویراحمد

موضوع: شرایط واگذاری امور نگهداری، تعمیرات و راهبری کلیه تأسیسات مکانیکی و الکتریکی الکتریکی در مرکز بهداشت شهید دامیده شهرستان بویراحمد به استناد نامه مورخه

اسناد مناقصه شامل:

- ۱- سپرده شرکت در مناقصه در پوشه (الف)
- ۲- اسناد مناقصه در پوشه (ب) شامل:
 - ۱-۲- برگ شرایط فراخوان شناسایی متقاضیان (شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه) به تعداد ... صفحه که به مهر و امضاء شرکت کننده رسیده باشد (مهر و امضای تمام صفحات الزامی است)
 - ۲-۲- کپی برابر با اصل تمام صفحات (اساسنامه، آگهی تاسیس در روزنامه رسمی، آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی) از دفاتر اسناد رسمی
 - ۲-۳- تایید و تکمیل فرم عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷
 - ۲-۴- آدرس قانونی متقاضی: این آدرس باید به صورت مجزا در صفحه ای نوشته و به مهر و امضاء شرکت رسیده باشد.
 - ۲-۵- تصویر برابر با اصل گواهی تطبیق امضاء دارنده حق امضاء اسناد شرکت
 - ۲-۶- تصویر برابر با اصل گواهی تأییدیه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کار و امور اجتماعی
 - ۲-۷- تصویر برابر با اصل توسط دفاتر اسناد رسمی در خصوص صورت مالی حسابرسی شده از مراجع قانونی ذیربط برای قراردادهای بالای ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۲-۸- برگ مشخصات سهامداران شرکت که به مهر و امضاء شرکت رسیده باشد
- پوشه ج) شامل: - قیمت پیشنهادی تبصره ۱: متقاضیان شرکت در مناقصه باید پوشه الف (حاوی ضمانت نامه بانکی)، پوشه ب (حاوی اسناد مناقصه و اسناد شرکت) و پوشه ج (حاوی پیشنهاد قیمت) را مطابق دستورالعمل سامانه ستاد بارگزاری نموده و پاکت الف را در بسته و مهر نموده و در هنگام تحویل به دبیرخانه حراست دانشگاه ابتدا این پاکت را توسط حراست دانشگاه (آدرس: یاسوج - خیابان شهید مطهری - ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی - طبقه همکف - حراست دانشگاه) برچسب حفاظتی نمایند. (مطابق دستورالعمل سامانه ستاد) و مناقصه گر موظف به ارائه آنالیز همراه پیشنهاد قیمت می باشد.
- لازم به ذکر است مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادها به مدت ۲۰ روز
- بار گذاری پوشه الف - ب - ج بر روی سامانه ستاد (اولویت بارگزاری با سامانه ستاد به صورت واضح و روشن و خوانا)
- تبصره ۲: هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام، لاک گرفتگی در اسناد مناقصه باعث ابطال پیشنهاد مذکور می گردد.
- پیمانکار ملزم به ارائه آنالیز و نحوه محاسبه قیمت پیشنهادی می باشد.

ماده ۱- موضوع شرایط واگذاری:

امور نگهداری، تعمیرات و راهبری کلیه تأسیسات مکانیکی و الکتریکی الکتریکی در مرکز بهداشت شهید دامیده شهرستان بویراحمد

ماده ۲- نوع کار:

واگذاری انجام کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیرات و سرویس تأسیسات مکانیکی، بهداشتی، برقی برودتی، گرمایشی و تجهیزات غیر پزشکی ساختمان های اصلی و جنبی و تأسیسات ارتباطی موجود بین آن ها و موتورخانه های مربوط به آنها و دستگاه ژنراتور برق اضطراری مندرج در لیست پیوست تحویلی شرایط که به امضای طرفین رسیده است و هرگونه ماشین آلات تأسیساتی و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تأسیسات واحدهای مربوطه اضافه شود. (انجام امور یاد شده در طول شبانه روز اعم از ایام تعطیل و غیر تعطیل می باشد).

تبصره: دستگاه های مورد قرارداد با حضور پیمانکار و ناظر مدیریت فنی و مدیریت شبکه با تنظیم صورتجلسه حاوی مشخصات دستگاه های وضعیت فعلی دستگاه ها، در محل نصب و براساس چک لیست تحویل پیمان کار شده است.

حجم کار:

تأسیسات و تجهیزات موتورخانه های مرکزی، دیگهای بخار و متعلقات آن، آبروبشن و متعلقات آن، چیلر و متعلقات آن، دستگاه سختی گیر رسوبگیری کلیه دستگاههای دیگ بخار و آب گرم، آبروبشن و چیلر و برجهای خنک کننده و پمپهای منابع آب گرم و غیره، سرویس کلی تابلوهای برق فشار ضعیف و فرعیهای ساختمان و خازنهای اصلاح ضریب قدرت دستگاههای آشپزخانه مرکزی، کلیه سیستم آبرسانی داخل و محوطه و لوله کشیهای سرد و گرم و برگشت لوله کشیهای فن کوئل رفت و برگشت در سیستم گرمایش و تهویه مطبوع، سیستم سرمایش و سردخانه های مواد غذایی، یخچالها، آبسردکن ها، سیستم برجهای خنک کننده، سیستم سپتیک تانکهای فاضلاب و کانالهای مربوطه و سیستم فن کوئل و هواکشا و هودهای پشتبام، سیستم ژنراتور برق اضطراری و تابلوهای مربوط به فشار قوی و ضعیف و تابلوهای فشار ضعیف، سیستم چاههای عمیق و لوله کشی آنها و پمپهای مربوطه، کلیه روشناییهای داخل مرکز و محوطه اطراف، لوله های آب باران و فاضلاب، مخازن سوخت رسانی گازوئیل و غیره، کلیه فن کوئلها و رادیاتورها، لوازم بهداشتی از قبیل: ظرفشویی، دستشویی، تیشوی، لگنشوی، سیستم پیچینگ، ساعات مرکزی و ساعتیهای فرعی، سیستم احضار، سیستم اعلام و اطفاء حریق آتشنشانی و بازدید کپسولهای گاز آتشنشانی، سیستم خبر، کابل کشی، شیشه بری، لوله کشی و جوشکاری و تعمیرات صنایع فلزی و درب و پنجره و لوله کشی و تعمیرات قفل و دستگیره درها، و...

کیفیت کار: با نظر کارفرما و شرایط مندرج در مفاد شرایط اختصاصی.

امکانات و تجهیزات مورد نیاز براساس مفاد شرایط اختصاصی.

ماده ۳- مدت انجام قرارداد: ۱۲ ماه از زمان انعقاد قرارداد.

ماده ۴- مبلغ برآورد: کل مبلغ قرارداد (۱۲ ماه): ۲۴/۹۰۰/۳۵۶/۱۶۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و نهصد میلیون و سیصد و پنجاه و شش هزار و یکصد و شصت ریال)

ماده ۵- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی :

پیمانکار موظف است حساب مشترکی با کارفرما باز نماید و در بدو قرارداد به کارفرما وکالت دهد که بتواند مستقیماً از حساب مذکور برداشت و پرداخت نماید. مطالبات پیمانکار باید ابتدا به این حساب واریز گردد و سپس کارفرما بر اساس احکام کارگزینی صادره از اداره کار، حقوق هر کارگر را پرداخت می نماید و مابقی به حساب پیمانکار واریز میگردد. با توجه به اینکه کارگران نیروهای پیمانکار هستند، اگر کارفرما اعتبار لازم جهت پرداخت مطالبات سه ماه پیمانکار را نداشت، پیمانکار موظف است حقوق و مزایای کارگران را پرداخت نماید (سه ماه) و نباید منتظر پرداخت مطالبات خود از دانشگاه باشد و در این صورت هنگامیکه اعتبار لازم جهت پرداخت مطالبات پیمانکار به حساب مشترک واریز شد، کارفرما مابه التفاوت حقوق و مزایای کارگران را (قبلاً توسط پیمانکار به صورت کامل پرداخت نشده باشد)، پرداخت نموده و مابقی را به حساب پیمانکار واریز می نماید. همچنین توافق نمودند که این قرارداد مشمول هیچگونه تعدیلی (قانونی - قراردادی - قضایی و ...) نخواهد شد.

۵-۱- کارفرما در افزایش حجم کار تا ۲۵٪ کل قرارداد و کاهش به هر میزان مختار است.

۵-۲- پرداخت مالیات، حق بیمه تأمین اجتماعی، بیمه حوادث، بیمه بیکاری و عوارض به عهده برنده مناقصه می باشد و باید در پیشنهاد قیمت خود آنها را لحاظ نماید.

۵-۳- ضمناً پرداخت افزایشات قانونی حقوق و مزایای ابلای از سوی اداره کار در طول مدت قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۴- کارفرما در اجرای ماده ۱۰۴ قانون مالیاتها، مالیات متعلقه را طبق قانون از صورت وضعیت برنده مناقصه کسر و به حساب وزارت اقتصاد و دارائی واریز نماید. هرگونه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و غیره ... که به این قرارداد تعلق گیرد به عهده پیمانکاری باشد و در زمان پرداخت صورت حساب کسر و به حساب های مربوطه واریز خواهد شد.

۵-۵- پیمانکاری که مدت قرار داد آن به اتمام رسیده موظف و متعهد است تا برگزاری مناقصه مجدد و تعیین برنده بعدی به ارائه خدمات موضوع قرار داد با همین شرایط و همین قیمت پرداخته تا هیچگونه خللی در ارائه خدمات صورت نپذیرد. (حداکثر ۳ ماه)

۵-۶- بدیهی است ملاک پرداخت صرفاً براساس صورت وضعیت تایید شده از سوی کارفرما خواهد بود و پس از انجام تشریفات مالی و اداری و کسر ۵٪ بیمه تأمین اجتماعی به شرح ذیل در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد (این صورت وضعیت توسط پیمانکار تهیه و با تایید ناظر دستگاه و مسئول آن واحد به کارفرما ارائه می گردد).

تضمین حسن انجام کار در پایان کار و در صورت رضایت کامل کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

با توجه به ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی از سوی پیمانکار می باشد.

کارفرما هیچگونه تعهدی بابت اشتغال و بیمه نیروهای بکار گرفته شده در این قرارداد توسط پیمانکار را ندارد .

ماده ۶: حل اختلاف : بر اساس ماده ۱ قانون احکام دائمی توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵ اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد و مطالبات ناشی از آن که بین طرفین قرارداد ایجاد می شود در کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی استان کهگیلویه و بویراحمد رسیدگی و فصل خصومت می گردد و رای کمیسیون مذکور برای طرفین قطعی و غیر قابل اعتراض و غیره قابل ابطال و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۷: طرفین توافق نمودند که در صورت تاخیر در کلیه پرداخت ها از جانب کارفرما ، پرداخت ها مشمول خسارت تأخیر تأدیه نخواهد شد.

ماده ۸: پرداخت ها به شرکت، منوط به تسویه حساب ماه قبل و ارائه مدارک مثبت دال بر آن خواهد بود. (پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق ماه قبل خواهد بود).

ماده ۹- روش اصلاح قرارداد:

۹-۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.(در صورتیکه به ضرر کارفرما نباشد).

۹-۲- چنانچه در طول مدت برگزاری و انجام مراحل مناقصه و بعد از آن و اعلام برنده مناقصه و عقد قرارداد و...، هرگونه تغییراتی در قوانین و مصوبات دولت ابلاغ و دستور اجرا داده شود دانشگاه بدون پرداخت هیچگونه وجهی بابت خسارت و... مجاز به لغو مناقصه و عدم اعلام برنده و در صورت عقد قرارداد، لغو یکجانبه مراحل موصوف و فسخ قرارداد مربوطه خواهد بود و شرکت متقاضی و طرف دوم حق هیچگونه اعتراضی را ندارد و این امر (اعتراض) را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۰- تعهدات کارفرما :

۱۰-۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتبا به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار متعهد به همکاری با ایشان است.

۱۰-۲- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار طرف قرارداد، قرار دهد. .

۱۰-۳- در صورتی که پیمانکار طرف قرارداد جزء مؤدیان مالیات بر ارزش افزوده باشند پرداخت مالیات به عهده دستگاه (کارفرما) است.

۱۰-۴- تهیه و خرید اقلام مصرفی جهت تعمیر و راه اندازی کلیه دستگاهها و تاسیسات مورد تعهد به عهده کارفرما می باشد.

۱۰-۵- تمام قطعات برق و مکانیک که در حین تعمیر پس از بررسی و تایید مدیریت منابع فیزیکی دانشگاه می بایست تعویض گردد، در تعهدات کارفرما می باشد.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار:

۱۱-۱- پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار و مقیم خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتبا به کارفرما معرفی می نماید.

۱۱-۲- پیمانکار متعهد است در اجرای این قرارداد پرسنل خود را با تخصص های لازم به کارفرما برای انجام وظایف موضوع قرارداد معرفی نماید.

۱۱-۳- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی مکفی واجد شرایط و امکانات و تجهیزات را جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

۱۱-۴- کلیه افرادی که توسط پیمان کار به کار گرفته می شوند باید حداقل دارای مدرک دیپلم تأسیسات باشند و از هسته گزینش دانشگاه علوم پزشکی صلاحیت لازم را کسب نمایند.

۱۱-۵- پیمانکار متعهد می گردد در صورتی که نظریه گزینش دانشگاه مانع از ادامه خدمت پرسنل شرکت برنده باشد ادامه خدمت فرد مذکور از سوی واحد مربوطه لغو و کان لم یکن تلقی گردد و هیچ گونه ادعایی مبنی بر ادامه اشتغال در این رابطه نخواهد داشت.

۱۱-۶- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تأیید کارفرما می رساند، انجام دهد.

۱۱-۷- پیمانکار موظف است تمام شرایط اعلام شده از نظر علمی و تخصصی در مورد حداقل پرسنل اعلام شده را رعایت و هیچ عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود

۱۱-۸- پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق عوامل خویش رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیأت های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. ضمناً پیمانکار موظف با ارایه طرح طبقه بندی می باشد.

۱۱-۹- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.

۱۰ - ۱۱ پیمانکار مکلف است ماهانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما (امور قراردادها) ارائه نماید.

۱۱ - ۱۱- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان شرکت به عهده پیمانکار است.

۱۱-۱۲- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد. کلیه نیروهای به کارگیری شده باید قبلاً توسط مدیران شرکت در رابطه با فضاهای کاری شبکه و واحدهای تابعه و نحوه انجام کار با ورود به هر فضا اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشد.

۱۱-۱۳- پیمانکار متعهد می گردد کلیه عوامل تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اخلاقی و شئونات اسلامی و ضوابط حاکم بر مراکز و واحدهای دولتی است و بایستی با تجهیزات، لباس کار ایمنی مناسب در محل کار حضور یابد و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط یکی از عوامل و اعلام آن به پیمان کار نسبت به جایگزینی وی در اسرع وقت اقدام می نماید.

۱۱-۱۴- پیمانکار طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی است.

۱۱-۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، پیمانکار متعهد است ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد که در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مقرر گردیده است، ضمانت نامه بانکی بسپارد. بدیهی است به استناد تبصره ۳ بند ۴ مصوبه ۸۴۵۱۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵ هیأت محترم وزیران چنانچه پیمان کار به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را به طور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط شده و قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۱۱-۱۶- پیمانکار طرف قرارداد موظف است تعهدات خود را برابر شرایط و ضوابط تعیین شده از طرف کارفرما (بسته خدمتی پیوست) به انجام برساند. بدیهی است در صورتی که پیمان کار در انجام تعهدات خود قصور و کوتاهی نماید دستگاه (کارفرما) مختار است رأساً نسبت به انجام تعهدات پیمانکار اقدام نموده و از محل تضمینات شرکت طرف قرارداد با اولین دریافتی پیمانکار طرف قرارداد، میزان خسارت وارده به اضافه ۱۵٪ جریمه را کسر نماید. تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان تعیین شده از سوی دستگاه (کارفرما) خواهد بود

۱۱-۱۷- پیمانکار مسئول جبران کلیه خساراتی است که از جانب او و کارکنان وی به کارکنان کارفرما یا مراجعین یا اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی دیگر وارد می گردد

۱۱-۱۸- کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار است. پرسنل موردنیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:

- دارابودن سلامت جسمی و روحی به تأیید مراکز درمانی
- دارابودن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم در رشته تأسیسات
- اخذ گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع قضایی
- عدم اعتیاد به مواد مخدر
- تأیید صلاحیت عمومی توسط واحد گزینش دانشگاه علوم پزشکی استان.
- دارا بودن توانایی انجام وظایف محوله

۱۱-۱۹- داشتن لباس متناسب کار برای پرسنل به کار گیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستورالعمل های مربوطه به عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است لباس را با نظر دستگاه واگذار کننده تهیه نماید.

تبصره: تأمین لباس، چکمه، کفش، کارگران تحت پوشش شرکت، برعهده برنده مناقصه بوده و پرسنل ملزم به استفاده از آن هستند (حد اقل ۱ دست لباس در طول مدت قرارداد)

۱۱-۲۰- افراد به کارگیری شده نباید در هیچ یک از دستگاه های دولتی استخدام باشند.

۱۱-۲۱- در صورت مرخصی افراد، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد دیگری است.

۱۱-۲۲- مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار است بدیهی است وقوع هرگونه حادثه برای کارگر و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارگران و در اثر قصور یا تدبیر کارگران آن ها به تجهیزات پزشکی و تأسیساتی و ساختمانی مرکز وارد نماید جزئا و کلا به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسوولیتی در این مورد ندارد .

۱۱-۲۳- پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کار گیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۱۱-۲۴- پیمانکار موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد به کارگیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار پرداخت نماید چنانچه دستمزد کارگران در طول مدت قرارداد از طرف وزارت مذکور افزایش یابد پیمانکار موظف است طبق تعرفه جدید دستمزد را به کارگران پرداخت نماید .

۱۱-۲۵- نظارت در دوران نگهداری و تعمیرات تأسیسات، با ریس شبکه بهداشت و درمان بویراحمد می باشد .

۱۱-۲۶- پیشنهاد هرگونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تأسیسات از طریق پیمانکار پس از تایید کتبی آن مرکز و ناظر مدیریت فنی دانشگاه و کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

۱۱-۲۷- نظافت دستگاه ها و تجهیزات موتورخانه ژنراتورهای برق و اتاق های مربوطه، انبار تأسیسات و محوطه موتورخانه و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تأسیساتی در آن نصب است به عهده پیمانکار است.

۱۱-۲۸- خارج کردن ابزار کار لوازم یدکی و قطعات دستگاه ها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه شبکه مذکور و واحدهای تابعه ممنوع بوده و پیمان کار بایستی برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند با ابزار متعلق به خود موظف است صرفا در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از حراست و تأیید رئیس واحد اقدام نماید.

۱۱-۲۹- تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و همچنین لوازم ایمنی مانند کفش کار، عینک، ماسک و دستکش جوشکاری و لباس کار پرسنل، غذا، و وسایل ایمنی و سرویس ایاب و ذهاب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این گونه موارد مسئولیتی ندارد.

۱۱-۳۰- پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده را در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده (چک لیست های کنترل دوره ای) در محل استقرار دستگاه منعکس نماید و خلاصه آن را در پایان هر ماه در گزارش ماهانه شرکت اعلام نماید.

۱۱-۳۱- مسئولیت سلامت کلیه سیستم پس از تحویل و تحول به عهده پیمان کار تحویل گیرنده است. لازم است دقت کافی در تحویل و تحول به عمل آید و سیستم مطابق با همان شرایط اولیه (چک لیستهای تحویل و تحول در پایان قرارداد تحویل گرفته خواهد شد.

۱۱-۳۲ - رعایت کلیه موارد ایمنی به عهده پیمانکار است در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی کلیه خسارت های احتمالی (جانی ، مالی) به کارگران ، کارکنان و یا عابرین به عهده پیمانکار می باشد .

۱۱-۳۳ - پیمانکار موظف است تمهیدات لازم را در اجرای صحیح و دقیق مقررات قانون کار و آیین نامه های حفاظتی و بهداشتی و ماده ۹۳ قانون کار و نظارت بر حسن اجرای مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار، پیشگیری از بروز حوادث و بیماریهای ناشی از کار در حین اجرای موضوع قرارداد به عمل آورد.

۱۱-۳۴ - پیمانکار حق استفاده و به کارگیری اتباع بیگانه جهت اجرای قرارداد را نداشته و مسئولیت هر گونه پاسخگویی و جبران خسارات وارده در صورت تأیید مطلب از سوی سازمانهای ذیربط به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱-۳۵ - مسئولیت کلیه نیروهای انسانی مربوط به موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و هر گونه جوابگویی در موارد مختلف درون سازمانی و برون سازمانی نیز به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۳۶ - هزینه کلیه امور رفاهی کارکنان و کارگران از قبیل ایاب و ذهاب، تغذیه، و... بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۳۷ - تکنسینهای معرفی شده، کارگران پیمانکار محسوب می شوند و دانشگاه علوم پزشکی یاسوج هیچگونه تعهد مالی و حقوقی نسبت به نیروهای معرفی شده توسط پیمانکار ندارد و پیمانکار کلیه وظایف قانونی و تعهدات را نسبت به این نیروها پذیرفته است.

۱۱-۳۸ - پیمانکار متعهد میگردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران را رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجراء آراء مربوط به هیئت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۱۱-۳۹ - در صورتیکه به هر دلیل کارکرد پرسنلی از نیروهای پیمانکار مورد تأیید نباشد طبق نظر کارفرما می بایست ظرف ۴۸ ساعت نیروی مزبور مورد تأیید قرار گرفته شده جایگزین نیروی فوق گردد و هیچگونه تعهدی دانشگاه درقبال نیروی اخراج شده نخواهد داشت

۱۱-۴۰ - هر حادثه ای اعم از جانی و مالی به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا عدم رعایت حفاظت های فردی و یا به هر دلیل دیگری برای هریک از پرسنل تحت پوشش پیمانکار به وجود آید مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. طرف قرارداد به تشخیص کارفرما متعهد به جبران خسارت مذکور و کلیه هزینه های درمانی و قانونی، بدون هیچگونه ادعایی خواهد بود.

۱۱-۴۱ - هرگونه تغییر در وضعیت شرکت از طرف پیمانکار می بایست ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.

۱۱-۴۲ - پیمانکار متعهد گردیده از تعویض اشخاصی که مورد تأیید کارفرما قرار میگیرند خودداری کند. (مگر در موارد استثنایی و اضطراری و عدم رضایت مسئولین شبکه)

۱۱-۴۳ - پیمانکار موظف است نسبت به چینش نیرو های بکار گرفته شده با هماهنگی شبکه در شیفت های مختلف اقدام نماید تا در کارکرد تاسیسات شبکه های موضوع قرارداد، در ۲۴ ساعت شبانه روز خللی وارد نگردد.

۴۴-۱۱ - نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار موظف است در مواقع بحران و بروز حوادث غیر قابل پیش بینی و فورس مازور با اولین تماس مرکز در اسرع وقت در محل اجرای موضوع مناقصه مستقر گردد

۴۵-۱۱ - کلیه کارکنان پیمانکار باید از لباس تمیز و مرتب و فرم متحدالشکل با آرم شرکت استفاده نمایند تهیه لباس به عهده پیمانکار می باشد.

۴۶-۱۱ - پیمانکار موظف است جهت حصول اطمینان از آماده به کار بودن و آگاهی از عملکرد و کیفیت تجهیزات تأسیسات برای کلیه تجهیزات و لوازم ، نظام نامه مدون تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

۴۷-۱۱ - پیمانکار موظف است از نحوه کار تجهیزات و علل بروز معایب در سیستم تأسیسات (مکانیکی - الکتریکی) را به طور کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۴۸-۱۱ - به منظور آگاهی از راندمان و بازدهی دستگاهها در ساعات معین و مشخص، پیمانکار موظف است برای هر دستگاه مستقر در مرکز، روزانه و در ساعات مشخص فرم مخصوصی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار گذاشته تهیه و نسبت به تکمیل و ارائه آن به کارفرما بصورت دستورالعمل مدیریت فنی اقدام نمایند (PM دستگاهها) (خرید نرم افزار PM در تعهد کارفرما می باشد).

۴۹-۱۱ - پیمانکار موظف است برای هر یک از دستگاهها که مورد بهره برداری قرار می گیرد، شناسنامه مجزا تهیه و در محل مناسب نصب نماید. نرم افزار PM با کارفرما می باشد

۵۰-۱۱ - پیمانکار موظف است برای ارتقاء سطح کارایی، حفظ و نگهداری و بهره برداری ابنیه و تأسیسات با همکاری کارشناسان مجرب دستور العمل مورد نیاز را تهیه و تدوین نماید.

۵۱-۱۱ - پیمانکار موظف است برنامه تعمیر و PM تأسیسات منصوبه در مرکز را طبق استاندارد مربوطه با نظر کارفرما اجرا نموده و در مواقع مقرر در اختیار کارفرما قرار دهد

۵۲-۱۱ - پیمانکار موظف است کلیه خدمات را در سطح استاندارد و قابل قبول ارائه دهد، بدیهی است در غیر اینصورت طبق مقررات برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

۵۳-۱۱ - پیمانکار موظف است کلیه وسایل مورد نیاز و ابزار آلات لازم را در محل کار فراهم آورد بطوریکه هیچگاه تأخیری در اجرای قرارداد به لحاظ کمبود وسایل مذکور صورت نگیرد.

۵۴-۱۱ - پیمانکار متعهد میگردد نگهداری و سرویس و تعمیرات تأسیسات و ماشین آلاتی را که به او واگذار شده است بعهده گرفته و تعهد مینماید که طبق دستورالعمل کارخانه های سازنده و استاندارد های مورد قبول از نظر نگهداری و تعمیرات و سرویس اقدام بعمل آورده و با توجه به نیازمندیهای کارفرما دستگاه های مربوطه را به راه انداخته و امور راهبری آنها را بعهده داشته باشد و چنانچه در اثر قصور یا تقصیر پیمانکار خرابی و خسارت به دستگاهها وارد آید، پیمانکار موظف است به هزینه خود و در اسرع وقت به رفع نقص جبران خسارت وارده اقدام کند. درخصوص وقت تعیین شده جهت تعمیر ویا تعویض ،مدیریت فنی تصمیم خواهد گرفت

۱۱-۵۵ - پس از اتمام مدت قرارداد کلیه دستگاهها و تجهیزات لازم را به همان صورت که به پیمانکار تحویل داده شده طی صورتجلسه ای به پیمانکار جدید تحویل داده خواهد شد. پیمانکار موظف است در پایان قرارداد عیناً لوازم و تجهیزات تحویلی را صحیح و سالم با تائیدیه مدیریت فنی دانشگاه ارایه نماید.

۱۱-۵۶ - حفاظت و حراست و نگهداری وسایل، تجهیزات ماشین آلات و کلیه لوازمی که در رابطه با این قرارداد در اختیار پیمانکار قرارداده شده به عهده وی می باشد و چنانچه از این جهت خساراتی به کارفرما وارد آید که طبق تشخیص مدیریت فنی و مهندسی دانشگاه علوم پزشکی یاسوج، پیمانکار مسئول آن باشد مسئولیت جبران خسارات وارده به عهده پیمانکار می باشد و به موجب این قرارداد متعهد است که نسبت به بازسازی یا جایگزینی قسمت خسارت دیده به هزینه خود اقدام نماید و هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.

۱۱-۵۷ - ورود و خروج هرگونه اموال متعلق به پیمانکار منوط به اخذ مجوز و تاییدیه قبلی از سوی حراست شبکه و رییس شبکه خواهد بود و الزاماً با هماهنگی نماینده مدیریت فنی دانشگاه باشد.

۱۱-۵۸ - پیمانکار حق ندارد هیچگونه تغییری جزئی و کلی در مکان و لوازم امانتی تحویلی انجام دهد، بدیهی است در موارد لزوم موکول به صدور مجوز از طرف مدیریت فنی دانشگاه خواهد بود.

۱۱-۵۹ - در صورتیکه پیمانکار تشخیص دهد تمام یا قسمتی از دستگاهها و تجهیزات موضوع قرارداد فرسوده و یا غیر قابل استفاده شده است موظف است مراتب را کتباً به کارفرما اعلام کند و پس از بررسی از سوی کارفرما و کسب تائید اقدامات لازم را درخصوص رفع نقص به هر ترتیب که باشد اعم از تعمیر یا تعویض انجام دهد و هزینه تعمیرات فوق به صورت فاکتوری در وجه شرکت پرداخت گردد.

۱۱-۶۰ - پیمانکار با امضاء ذیل این شرایط متعهد گردید که از محل و موقعیت کار بازدید و هماهنگی لازم را جهت کسب اطلاع در خصوص مورد فوق با دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی یاسوج انجام داده است.

۱۱-۶۱ - پیمانکار مکلف است در راستای تعمیر و نگهداشت تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و برقی آموزش های لازم را به نیروها ارائه دهد.

ماده ۱۲ - وظایف موردی پیمانکار به صورت اضطراری:

۱۲-۱ - تعویض منابع کوپلدار بنا به تشخیص ناظر کارفرما .

۱۲-۲ - تعویض الکترو پمپها و پمپهای مختلف .

۱۲-۳ - تعویض و ترمیم لوله های آب سرد و گرم و سرمایش و گرمایش به صورت جوشی و فلنجی و دنده ای .

۱۲-۴ - تعویض شیرهای برقی و شیر فلکه های فلنجی مختلف موتورخانه های کلیه ساختمانها .

۱۲-۵ - تعویض ضربه گیرهای رایزرها و موتورخانه ها.

۱۲-۶ - تعویض و ترمیم لوله های آبرسانی و گرمایش و سرمایش و فضای سبز و فاضلاب از انواع مختلف گالوانیزه، مانسيمان و غيره عایق بندی و رنگ آمیزی .

۱۲-۷ - رفع گرفتگی و نظافت لوله های فاضلاب به محض وقوع گرفتگی.

۱۲-۸ - در صورت ترکیدگی لوله ها ، کنده کاری و تعویض لوله و عایق بندی و رنگ آمیزی لوله ها به عهده پیمانکار می باشد (تهیه مصالح توسط کارفرما انجام می شود).

۱۲-۹ - تعویض ترمومترها و مانومترها در صورت خرابی با هماهنگی ناظر کارفرما.

۱۲-۱۰ - رفع هرگونه آبریزش در موتورخانه.

۱۲-۱۱ - رفع عیب مشعلها ظرف دو تا چهار ساعت.

۱۲-۱۲ - تعمیر منابع انبساط در صورت خرابی جزئی و تعویض آن براساس تأیید ناظر کارفرما حداکثر در مدت دو روز.

۱۲-۱۳ - تعمیر و تعویض لوله ها و کلکتورها و شیرفلکه ها و تعمیرات الکترو پمپ ها.

۱۲-۱۴ - تعمیر و سرویس و نگهداری تابلوهای برق مربوط به موتورخانه ها ، زنتها و داخل ساختمان ها.

۱۲-۱۵ - سرویس شیرهای گاز فیلترهای منتهی به مشعل دیگها.

ماده ۱۳ - نظارت :

۱۳-۱ - کارفرما ریس مرکز بهداشت بویراحمد و مسئول تاسیسات دفتر منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه را به عنوان ناظرین برقرارداد معرفی می نماید.

۱۳-۲ - کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۱۳-۳ - نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمان کار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۱۳-۴ - ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۱۳-۵ - ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.

ماده ۱۴ - شرایط و تعهدات عمومی قرارداد :

۱۴-۱ - طرف اول می تواند در صورت نیاز تا ۲۵٪ موضوع قرارداد را به استناد بند ۱۹ ماده ۶۴ آیین نامه مالی و معاملات دانشگاه های سراسر کشور با اعلان به شرکت طرف قرارداد، کاهش یا افزایش دهد. طرف دوم در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۱۴-۲ - کلیه اطلاعیه ها و ابلاغها باید با پست سفارشی ارسال گردیده و چنانچه به وسیله نامبر صورت گرفته باشد تاییدیه آن می بایست متعاقباً از طریق پست ارسال گردد. ابلاغها و اطلاعیه ها از زمان تحویل آنها به طرف دیگر موثر خواهد بود.

۱۴-۳ - طرف دوم اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت در قانون مصوب دیماه ۱۳۳۷ موضوع منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب نهایی با کارفرما به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را سهم و ذینفع نسازد.

۱۴-۴ - طرف دوم اعلام می نماید که از موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و به عذر عدم اطلاع نمی تواند هیچ یک از مواد و شرایط را نادیده گرفته و نقض نماید.

۱۴-۵ - طرف دوم تحت هیچ شرایطی حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی یا جزئی به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) را نداشته، و در صورت تخلف، طرف اول حق دارد قرارداد را فسخ کرده و به علاوه تضمین سپرده شده را نیز به نفع خود تملک نماید.

۱۴-۶ - در موارد زیر طرف اول حق فسخ قرارداد را دارد

الف) چنانچه طرف دوم بخشی یا کل تعهدات خود را در زمان تعیین شده در قرارداد و یا مدت تمدید شده اجرا ننماید.

ب) در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، طرف دوم در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی یا قصور داشته باشد، در مرحله اول ۵ درصد در مرحله دوم ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد تعهد کسر شده، در مرحله سوم ۲۰ درصد و قرارداد به طور یکجانبه از طرف اول فسخ می گردد.

پ) در صورت انتقال قرارداد به غیر

ت) در صورت عدم انطباق خدمات با مندرجات و مشخصات قراردادی

ث) در صورتی که ثابت شود، طرف دوم صلاحیت و توانایی اجرای موضوع قرارداد را نداشته است.

ج) در صورتی که پیمان کار از اجرای تعهدات خود که در این پیمان و پیوسته های آن که مشروحا ذکر شده است استنکاف ورزد یا در صورت خرابی تاسیسات به موقع برای رفع نقص اقدام ننماید و در نتیجه خدمات مورد پیمان جزئا یا کلا متوقف گردد برای هر ساعت عدم ارائه خدمات در هر ساختمان و برای هر کار خاص ارجاع شده به تشخیص کارفرما هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از صورت حساب ماهانه وی کسر خواهد شد و چنانچه مجموع ساعات و توقف خدمات در هر ساختمان در هر هفته بیش از سه ساعت تجاوز کند کارفرما حق خواهد داشت سپرده حسن انجام کار را به نفع دولت ضبط و وصول نماید و قرارداد را فسخ نماید با آنکه موضوع قرارداد را به هر نحوی که مقتضی بداند به طور جزئی با کلی به غیر واگذار نماید.

در صورت فسخ قرارداد طرف اول می تواند خسارات وارده به خود را از محل تضمینات و مطالبات طرف دوم وصول نماید. تشخیص طرف اول در خصوص وقوع خسارت و میزان آن قطعی است.

۱۴-۷ - چنانچه به دلایلی خارج از حیطه اختیار طرفین به علت اتفاقاتی مانند جنگ، زلزله، سیل، طغیانهای غیر عادی و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از تقصیر طرف دوم نباشد و یا در شرایط دیگری که جلوگیری از آن، از اختیار طرفین خارج باشد و در

عرف حقوقی به آن فورس ماژور می گویند انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع شرایط قرارداد امکان پذیر نباشد قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعلیق درخواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

۱۴-۸ در صورت تبدیل وضعیت نیروهای شاغل در بسته خدمتی مذکور تا هرمیزان از قرارداد کسر می گردد و پرداخت به پیمانکار بر مبنای گواهی کار ماهیانه (کسر نیرو های تبدیل وضعیت شده) صورت می پذیرد. ضمناً در صورت اجرایی شدن طرح ساماندهی نیروهای شرکتی در طول مدت قرارداد و تبدیل وضعیت نیرو های شاغل در بسته خدمتی ، در صورتی که منجر به ختم پیمان گردد ، شرکت طرف قرارداد حق هیچگونه اعتراض و دریافت ضرر و زیان را ندارد.

۱۴-۹- پیمانکار موظف به تامین نیروی جایگزین مرخصی (استحقاقی - استعلاجی) می باشد نیروهای جایگزین هیچ رابطه استخدامی با دانشگاه نخواهد داشت و پرداخت حقوق و دستمزد این نیروها بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۰ در صورت تکرار تخلف یا انجام تخلف جدید از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و ضمن فسخ یا بدون فسخ بقیه ضمانت حسن انجام کار را بعنوان خسارت تأخیر یا عدم انجام تعهد برداشت و تملک نماید.

۱۴-۱۱ چنانچه رییس دانشگاه یا معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه از مناقصه گر ناراضی باشند با ارائه مستندات و تائیدهای کتبی واحد کار فرما (شامل تذکر کتبی و اخطارهای کتبی ابلاغ شده توسط معاونت مربوط) پاکت پیشنهادی ایشان در هیچ یک از مناقصات دانشگاه بازگشایی نمی شود و مناقصه گر حق اعتراض ندارد.

۱۴-۱۲ نشانی های اعلامی به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شوند و در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتبا مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی می شوند و عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱۴-۱۳ چنانچه در طول مدت برگزاری و انجام مراحل مناقصه و بعد از آن و اعلام برنده مناقصه و عقد قرارداد و...، هرگونه تغییراتی در قوانین و مصوبات دولت ابلاغ و دستور اجرا داده شود دانشگاه بدون پرداخت هیچگونه وجهی بابت خسارت و... مجاز به لغو مناقصه و عدم اعلام برنده و در صورت عقد قرارداد، لغو یکجانبه مراحل موصوف و فسخ قرارداد مربوطه خواهد بود و شرکت متقاضی و طرف دوم حق هیچگونه اعتراضی را ندارد و این امر (اعتراض) را از خود سلب می نماید.

۱۴-۱۴ تاخیر در پرداخت ها از طرف کارفرما ، مشمول خسارت تاخیر تادیه نخواهد شد.

۱۴-۱۵ پیمانکارانی که دارای تذکر کتبی از رییس دانشگاه یا معاونت توسعه هستند و شرایط مفاد قراردادهای قبلی را رعایت ننموده اند حق شرکت در مزایده فوق را ندارند و در صورت شرکت پاکت ب آنها باز نمی شود.

شرایط اختصاصی تعمیر ، نگهداری و راهبری تاسیسات:

مشخصات کامل موضوع مورد مناقشه (کلیه تأسیسات ساختمان ها و محوطه واقع در شبکه بهداشت بویراحمد تأسیسات مکانیکی (حرارتی و برودتی) شامل (به صورت تقریبی بوده و متقاضی موظف است قبل از ارسال پیشنهادات موارد را رویت کرده باشد)

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم های حرارتی و تأسیساتی وابسته به آن

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم های برودتی و تأسیساتی وابسته به آن

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم های گاز رسانی حد اکثر فشار تا $\psi 2$ و تأسیساتی وابسته به آن

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم های انتقال آب و تأسیساتی وابسته به آن

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم های دفع فاضلاب و تأسیساتی وابسته به آن

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم های تأسیسات سیستم اطفای حریق

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری تأسیسات چاه های عمیق

باز و نصب ، سرویس ، اورهال ، اسیدشویی ، تعویض واشر جات ، تعویض اورینگ به عهده پیمانکار می باشد (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

باز و نصب ، سرویس ، اورهال ، اسیدشویی ، تعویض واشر جات ، تعویض اورینگ به عهده پیمانکار می باشد (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

باز و نصب ، سرویس ، اورهال ، اسیدشویی ، تعویض واشر جات ، تعویض اورینگ به عهده پیمانکار می باشد (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

باز و نصب ، سرویس ، اورهال ، اسیدشویی ، تعویض واشر جات ، تعویض اورینگ به عهده پیمانکار می باشد (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

باز و نصب ، تعویض فیبرو فنر ، تعویض بوش استیل ، تعویض بلبرینگ ها به عهده پیمانکار می باشد

باز و نصب ، تعویض بلبرینگ ، ساعت کردن کلکی با پمپ الکتروموتور به عهده پیمانکار می باشد

اسید شویی ، رسوب زدایی ، نظافت و شستشوی کویل به عهده پیمانکار می باشد (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

اسید شویی ، رسوب زدایی ، نظافت و شستشوی کندانسور (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

اسید شویی ، رسوب زدایی ، نظافت و شستشوی چیلر به عهده پیمانکار می باشد (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

اسید شویی ، رسوب زدایی ، نظافت و شستشوی برج های خنک کن به عهده پیمانکار می باشد (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

باز و نصب ، تعویض بلبرینگهای الکتروموتور به عهده پیمانکار می باشد.

باز و نصب ، سرویس ، اورهال ، اسیدشویی ، تعویض واشر جات ، تعویض اورینگ و لرزه گیر به عهده پیمانکار می باشد (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

کلکی پمپ شامل نصب و راه اندازی کامل

باز و نصب ، تعویض بلبرینگ ، ساعت کردن کلکی با پمپ الکتروموتور به عهده پیمانکار می باشد

اسید شویی ، رسوب زدایی ، نظافت و شستشو عدد کویل به عهده پیمانکار می باشد (تهیه اسید در تعهد کارفرما می باشد)

اسید شویی ، رسوب زدایی ، نظافت و شستشو کندانسور به عهده پیمانکار می باشد (تهیه اسید در تعهد کارفرما می باشد)

اسید شویی ، رسوب زدایی ، نظافت و شستشو اواپراتور چیلر به عهده پیمانکار می باشد (تهیه اسید در تعهد کارفرما می باشد)

اسید شویی ، رسوب زدایی ، نظافت و شستشو به عهده پیمانکار می باشد (تهیه اسید در تعهد کارفرما می باشد)

نظارت بر احياء و اورهال حلقه چاههای ارت به عهده پیمانکار می باشد (قطعات در تعهد کارفرما می باشد)

کنترل و بازدید منابع انبساط بسته و شیرهای آن و فشار ازت آنها. به عهده پیمانکار می باشد

کنترل و بازدید از پمپهای سیرکوله گرمایش و سرمایش به عهده پیمانکار می باشد.

کنترل و بازدید شیر اطمینان دیگها. به عهده پیمانکار می باشد

کنترل و بازدید کلیه شیرفلکه های موتورخانه به عهده پیمانکار می باشد.

نظافت موتورخانه ها و تزریق مواد شیمیائی مخصوص سختی گیرها براساس جداول استاندارد که ناظر کارفرما ارائه مینماید.

آماده نگهداشتن پمپهای تأمین آب گرم. به عهده پیمانکار می باشد

سرویس و بازدید کلی از دیگهای بخار طبق دستورالعمل نگهداری ارائه شده از سوی کارفرما.

شستشوی صافیهای سیستم گرمایش و سرمایش.

سرویس و روغن کاری و گریسکاری کلیه پمپهای موتورخانه و سرویس کلی و رفع معایب مطابق دستورالعمل نگهداری ارائه شده از طرف کارفرما.

شستشوی سختی گیرها براساس اعلام ناظر (که این اعلام براساس بررسی با کیت سختی سنج مشخص خواهد شد).

بازدید اتصالات گازرسانی دیگ آبگرم و مشعل گازی.

رفع هرگونه نشتی دیگ آبگرم و مشعل گازی.

بررسی عملکرد فلوتر کولرهای آبی.

بررسی و رفع هرگونه نشتی لوله و اتصالات.

تمیز کردن صافی الکترو پمپهای آب.

روغن کاری یاتاقانهای کولرها و هواسازها و غیره

ترمیم وضعیت تسمه های کولرها و هواسازها و غیره

کنترل عملکرد فلوترها.

کنترل و رفع نشتی آب ساختمانها.

بررسی و رفع نشتی شیرآلات و اتصالات فن کویلها.

بازدید رله های دیگ آبگرم و مشعلها.

نظافت عمومی کویل و داخل کابینت.

تنظیم پولیهای فن و الکترو موتورهای موجود.

تمیز کردن پره های فن و سطوح داخلی کولرها و هواسازها زنت و غیره.

رفع نشتی آب ، تعویض کوپلینگ پمپهای آب.

روغن کاری بلبرینگهای پمپهای آب.

بازدید و سرویس لرزه گیرهای پمپهای آب.

بررسی عملکرد بلبرینگها و تعویض آنها در صورت نیاز.

نظافت و رسوب زدایی داخل و خارج کولرهای آبی.

سرویس پمپ آب کولرهای آبی.

سرویس الکترو موتورهای کولرهای آبی.

تمیز کردن مشعلهای گازی.

شستشو و تمیز کردن دیگ و لوله های آبگرم بصورت دوره ای

بررسی و ترمیم عایق و روکش دیگهای آبگرم بصورت دوره ای

تمیز کردن دودکش و دمپرهای دیگ و مشعل گازی بصورت دوره ای

آب بندی درزبین پره ها و دیگ آبگرم بصورت دوره ای

جنرال سرویس مشعلها دو مرتبه در سال بصورت دوره ای

جنرال سرویس دیگهای بخار.

شستشوی مبدلهای حرارتی با اسید ده اسکالر دو مرتبه در سال. (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

سرویس شیرهای کنترل دو راهی و سه راهی دو مرتبه در سال. (اسید در تعهد کارفرما می باشد)

تعویض کردن درایرها.

تعمیرات زنتها و هواسازها و تعویض پوشال.

تعویض برزنت کولرها و زنتها و هواسازها.

تعمیر و تعویض الکترو موتورهای کولرها و زنتها و هواسازها.

ترمیم و تعویض منبعهای دو جداره و کویلی.

ترمیم و تعویض دیگهای چدنی در صورت ترکیدگی.

رفع گرفتگی منهولها.

ترمیم و تعویض لوله های آب گرم ، سرد ، گرمایش و سرمایش کمتر از قطر ۲

تعمیر و تعویض کلیه شیرهای مصرف.

تعویض سینکها و دستشوئی های چینی در صورت لزوم.

ترمیم و تعویض لوله های گاز شهری در موقع لزوم با کنده کاری.

سرویس و نگهداری و تعمیرات مختصر کلیه لوازم آشپزخانه.

کنده کاری در موقع رفع اتصالات برقی جهت تعویض سیم یا کابل.

تعمیر و تعویض لوله های فاضلاب همراه با کنده کاری های لازم.

و کلا تعهد تامین سرمایش و گرمایش مطلوب برای ساختمان های مذکور در کل سال
تأسیسات الکتریکی و الکترونیکی شامل:

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری خطوط برق فشار ضعیف

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری دیزل ژنراتور و برق اضطراری

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری ارتینگ

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم اعلام حریق

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری تابلوهای توزیع زیر ترانسفورماتور های توزیع

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری کابل های زمینی برق

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری تابلوهای توزیع برق و بانک خازن ساختمان ها

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری دیزل ژنراتور

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری موتور ها و اگزاست های موجود

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم روشنایی ساختمان ها

سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری سیستم روشنایی محوطه

طراحی و نظارت ساخت منهول و فنداسیون تابلوهای توزیع محوطه

طراحی، نصب و راه اندازی تابلو بانک خازن

تأمین برق واحدها از اتاق کنترل (بعد از کنترل) تا داخل و تعویض قطعات معیوب. (قطعات در تعهد کارفرما می باشد)

تأمین روشنایی، راه پله ها، راهروها و رفع اتصالی آنها و تعویض قطعات معیوب (قطعات در تعهد کارفرما می باشد)

تأمین روشنایی محوطه و انجام امور برقی مربوط به آنها و تعویض قطعات معیوب (قطعات در تعهد کارفرما می باشد)

رفع قطعی برق کلیه قسمتهای موتورخانه و زنتها و ساختمانها.

رفع هرگونه اتصالی و قطع برق از خروجی کنترلرها (بعد از کنترل). بازدید از فن ها و رفع اتصالی برق آنها و در صورت نیاز تعویض آنها.

بازدید از کنترلرهای برق، و مشخص کردن مغایرتهای موجود در فیشهای برق و اعلام به کارفرما

وصل برق و رفع اتصالی برق در ساختمان.

در مواقع قطع برق جهت انجام امورات ضروری واحد برق پیمانکار بایستی قبل از قطع برق با دیگر قسمتها هماهنگی لازم را معمول دارد.

رفع قطع برق و اتصالی تا وسائل برقی موجود در ساختمان.

رفع قطع برق و اتصالی تا وسائل برقی موجود در ساختمان.

همکاری با عوامل اجرائی جهت تأمین برق برای امورات عملیاتی و تعمیراتی در ساختمان.

تعویض کلیه وسائل معیوب در موارد ذکر شده بالا و تعمیر کابل مربوط به آنها و برق رسانی اماکن عمومی.

بازدید اتصالات برقی دیگ آبگرم و مشعل گازی.

سرویس تابلو فرمان و قدرت و کنترل آمپر کمپروسورهای دیگ آبگرم و مشعل گازی.

بررسی و کنترل عملکرد لوازم کنترل (ترموستاتها ، فلو سویچ ، ضد یخزدگی و ...)

تست و اندازه گیری جریان برق الکترو پمپهای آب.

تست و کنترل عملکرد ترموستات ها.

تعمیرات داخل تابلوهای برق و تعویض قطعات در صورت لزوم.

تبصره: تمامی تست ها و سرویس ها می بایست بصورت ماهیانه بر اساس چک لیست ارسالی از سوی مدیریت فنی تنظیم و ارائه گردد چنانچه تاییدیه فنی ماهیانه صورت نگیرد ۱۰ درصد از حق مطالبات آن ماه کسر خواهد شد.

قیمت پیشنهادی برای ۱۸۴۳۲ ساعت

قیمت برای یک ساعت کارفرما ۱/۳۵۰/۹۳۱ ریال و قیمت پیشنهادی پیمانکارریال می باشد

به عدد	۲۴/۹۰۰/۳۵۶/۱۶۰ ریال
به حروف	بیست و چهار میلیارد و نهصد میلیون و سیصد و پنجاه هزار و یکصد و شصت ریال
به عدد	 ریال
به حروف	 ریال

قیمت برآوردی مناقصه
گزار برای
۱۸۴۳۲

قیمت کل پیشنهادی
شرکت کننده در
مناقصه برای ۱۸۴۳۲

تبصره ۱: مناقصه گر موظف به ارائه آنالیز همراه پیشنهاد قیمت می باشد.

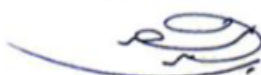
این شرکت حاضر است با اطلاع کامل از شرایط مناقصه و قبول مفاد آن با مبلغ پیشنهادی کل در ۱۲ ماه (به عدد)..... ریال (به حروف) ریال مبلغ (به بنحوی که رضایت کامل کارفرما را فراهم نماید وظایف مشخص شده رادر اسناد مناقصه را انجام دهد .
قیمت باید به صورت عددی و حروفی و بدون خط خوردگی، شرط، لاک گرفتگی، تراشیدگی، خراشیدگی و نوشته شود در غیر این صورت قیمت پیشنهادی رد خواهد شد. در صورت تفاوت بین قیمت عددی و قیمت حروفی قیمت حروفی معتبر است.

مهر و امضا مناقصه گر
نام و نام خانوادگی

شماره:	۱۴۰۳/۱۵۳۱۳۱
تاریخ:	۱۴۰۳/۰۳/۲۹
موضوع: حذف فیزیک گواهینامه صلاحیت پیمانکاری، مشاوره، طرح و ساخت و فناوری اطلاعات	

در اجرای بند (۴-۱۳) تصویب نامه شماره ۲۴۶۶۰/ت/۶۲۴۹۹ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ درباره تحقق سیاست های کلی برنامه هفتم پیشرفت مخصوصاً شعار سال «جهش تولید با مشارکت مردم» و به منظور ارتقا و هوشمندسازی نظام تشخیص صلاحیت عوامل فنی و اجرایی، با عنایت به سیاست های دولت سیزدهم و تأکیدات رئیس جمهور شهید در زمینه توسعه دولت الکترونیکی و جایگزینی اسناد و مدارک کاغذی با اطلاعات مندرج در سامانه های الکترونیکی به منظور حذف دیوان سالاری و هزینه های زائد و جلوگیری از جعل و مغایرت اطلاعاتی، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ تحویل نسخه فیزیکی گواهینامه صلاحیت پیمانکاران، مشاوران، طرح و ساخت و شرکت های انفورماتیک (فناوری اطلاعات) متوقف شده و صرفاً اطلاعات مندرج در سامانه اطلاعات عوامل فنی و اجرایی کشور به نشانی sajar.mporg.ir ملاک عمل خواهد بود. بدیهی است نسخه الکترونیکی گواهینامه مشتمل بر حوزه تخصصی و پایه هر شرکت، مشابه قبل از طریق سامانه مذکور قابل دریافت و استفاده خواهد بود.

داود منظور



۷۷۴۴۱۱۱۲

صفحه ۱ از ۱

« بسمه تعالی »

**ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار
(کاربرگ شماره یک)**

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی
پستی کد
..... مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده
..... شرکت نماید ،
..... از در مقابل به
اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصه ات /
معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان
..... ریال / ارز هر مبلغی را که مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین
تقاضای کتبی واصله از سوی اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه
یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.
این مدت بنا به درخواست کتبی برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه
..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید
را فراهم نسازد و را موفق به تمدید ننماید ، متعهد است بدون احتیاجی به مطالبه
مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خود به
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.
در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه
کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

مهر و امضا مناقصه گر

نام و نام خانوادگی

« به نام خدا »

ضمانت نامه انجام تعهدات (کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی
..... به نشانی کد پستی
..... به اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد
..... که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصه ات / معاملات درج شده را با
..... دارد از در مقابل برای مبلغ
..... ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد
می نماید در صورتی که کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به
اطلاع دهد که ار اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان
..... ریال / ارز، هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی
واصله از سوی با تأیید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور
اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد
بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله
..... قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل
تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا
..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند و حاضر به
تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مناقصه مجدد باشد مبلغ درج شده
در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

مهر و امضا مناقصه گر
نام و نام خانوادگی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان

در معاملات دولتی مورخه

پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید، همچنین پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاههای دولتی، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند، نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

شرکت مدیریت با امضای این تعهد نامه قبول و تأیید می نماید که هرگاه این شرکت برنده مناقصه تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه معرفی گردید و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نمود و یا قسمتی از کار به آنها محول نمود و خلاف قانون فوق الذکر در خلال مدت پیمان به اثبات برسد، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد). در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام می دارد از متن قانون پیشگفت و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

مهر و امضا مناقصه گر

نام و نام خانوادگی

مربوط به سال ۱۴۰۴

- مشخصات شرکت :

الف (شخصیت حقوقی

عنوان :

سرمایه :

:

نشانی قانونی :

نام و نام خانوادگی اعضاء هیأت مدیره و سمت آنها :

نام :

نام خانوادگی :

نام پدر :

سهام

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

- مشخصات سهامداران عمده (شخصیت حقیقی حقوقی)

نام و نام خانوادگی

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

- مشخصات بازرسی قانونی :

نام و نام خانوادگی

-۱

نام و نام خانوادگی مدیرعامل

مهر شرکت و امضاء مدیرعامل

مهر و امضاء مناقصه گزار

مهر و امضاء مناقصه گر

تاریخ :