

((بسمه تعالی))

(مزایده)

**واگذاری مکان بوفه شماره دو (۲) همراه سرای
بیمارستان امام سجاد یاسوج به صورت اجاره بهاء**

در سال ۱۴۰۴

دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

چک لیست اسناد مزایده

– پاکت الف شامل :

- ☐ ۱- سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست
- ☐ ۲- پاکت ب (اشخاص حقوقی) شامل:
 - ☐ - اوراق شرایط مزایده که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.
 - ☐ - تصویر برابر اصل تمام صفحات اساسنامه شرکت از دفاتر اسناد رسمی
 - ☐ - تصویر برابر اصل آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی
 - ☐ - تصویر برابر اصل آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی
 - ☐ - تصویر برابر اصل گواهی تأیید صلاحیت متناسب با موضوع و برآورد مبلغ مزایده دارای اعتبار از اداره کار و امور اجتماعی
 - ☐ - تصویر برابر اصل گواهی تطبیق امضاء دارنده حق امضاء شرکت از دفاتر اسناد رسمی
 - ☐ - فرم آدرس قانونی شرکت بعلاوه تلفن که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.
 - ☐ - تصویر برابر اصل از دفتر اسناد رسمی در خصوص تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کار و امور اجتماعی
 - ☐ - تصویر برابر با اصل از دفاتر اسناد رسمی در خصوص صورت مالی حسابرسی شده از مراجع قانونی ذیربط برای قراردادهای بالای ۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 - ☐ - برگ مشخصات سهامداران شرکت که به مهر و امضاء شرکت رسیده باشد.
 - ☐ - اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی که متقاضی ارائه خدمات می باشند می بایست صلاحیت های فنی و پروانه فعالیت مربوطه از مراجع قانونی ذیربط داشته باشند.

– پاکت ب (اشخاص حقیقی) شامل :

- ☐ ۱- اوراق شرایط مزایده که تمام صفحات آن به مهر و امضاء مزایده گر رسیده باشد.
- ☐ ۲- تصویر برابر با اصل پروانه ی فعالیت صنفی مرتبط با موضوع مزایده از دفاتر اسناد رسمی
- ☐ ۳- اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی که متقاضی ارائه خدمات می باشند می بایست صلاحیت های فنی و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط داشته باشند.
- ☐ ۴- آدرس قانونی و تلفن مزایده گر که به مهر و امضاء شخص حقیقی رسیده باشد.

– پاکت ج :

- ☐ قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می باشد. اوراق شرایط مزایده به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل اسناد ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت کل سالانه پیشنهادی درج شده در سیستم (سامانه تدارکات دولت) می باشد و فایل اسناد شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است. تاکید می گردد مزایده گر به هیچ وجه مجاز به درج قیمت پیشنهادی در اوراق شرایط نمی باشد.

واگذاری مکان بوفه همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج به صورت اجاره بهاء در سال ۱۴۰۴

دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات بهداشتی و درمانی و استفاده بهینه از منابع موجود (فضاهای فیزیکی و امکانات) دانشگاه علوم پزشکی استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد مکان بوفه همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج بصورت اجاره بهاء (مطابق مواد مشروحه ذیل) به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی واگذار نماید .

۱-مزایده گزاری : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی یاسوج به استناد نامه شماره مورخ همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج و مستند به نظریه کارشناسی کارشناسان خبره دانشگاه ، شماره: ۵۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ - به آدرس : یاسوج - بلوار شهید مطهری - ستاد مرکزی دانشگاه - تلفن : ۰۷۴-۳۳۳۳۷۲۳۰-۱ :

۲-موضوع مزایده : واگذاری مکان بوفه شماره دو (۲) همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج بصورت اجاره بهاء در سال ۱۴۰۴

۳-برآورد اولیه : ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) سالیانه و ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) ماهیانه (بر حسب نظر کارشناسی)

۴-تضمین شرکت در مزایده مبلغ: ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک صد و بیست میلیون ریال) بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماه

۵-دستگاه نظارت : رئیس بیمارستان امام سجاد یاسوج و مدیر پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

۶- محل دریافت اسناد مزایده : از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)

۷-مهلت دریافت اسناد مزایده : منطبق بر تاریخ درج شده در سامانه ستاد. ضمناً قیمت اسناد و نحوه واریز به مبلغ ۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دو میلیون ریال به حساب ۰۲۱۷۸۰۹۴۰۰۲۰۰۱ تمرکز درآمد دانشگاه علوم پزشکی (واریز از طریق سامانه ستاد)

۸- مهلت تحویل پیشنهادهای : منطبق بر تاریخ درج شده در سامانه ستاد

۹-مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد : فیش واریزی از طریق سامانه ستاد

۱۰- محل تحویل پیشنهاد : پاکت الف (ضمانتنامه) به صورت ارائه فیزیکی به ستاد دانشگاه علوم پزشکی - دفتر حراست واقع در ستاد مرکزی دانشگاه و (پاکت الف ب ج) به صورت بارگزاری از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) (قسمت مزایدات)

۱۱- مدت اعتبار پیشنهادها : از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادات به مدت ۲۰ روز می باشد

۱۲-تاریخ گشایش پیشنهادها : منطبق بر تاریخ درج شده در سامانه ستاد در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه

۱۳-مدت انجام کار : یکسال هجری شمسی (۱۲ ماه)

۱۴-سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است

۱۵-لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی مزایدات <http://ites.mporg.ir> پورتال دانشگاه علوم پزشکی استان به نشانی www.setadiran.ir و سامانه www.yums.ac.ir مراجعه نمائید . شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۹۶۴۴۳

کد پستی ۷۵۹۱۷۴۱۴۱۷ کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۶۶۵۷۳۷۵ (دانشگاه علوم پزشکی یاسوج)

۱۶ - به استناد ماده ۱۳ مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۵۵۲۸۹/ت/۱۳۶۱۵۹ ه مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ مبنی بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد، پاکت های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) تاکید می گردد، درج این موضوع در اسناد مزایده و رعایت این موضوع الزامی است. درخواست اسناد فیزیکی و یا فاقد امضای الکترونیکی امکان

ندارد.

۱- شرایط عمومی مزایده :

۱-۱- متقاضیان به صورت کتبی اعلام می نمایند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند. (فرم پیوست)

۱-۲- تبصره ۱: متقاضیان شرکت در مزایده باید علاوه بر بارگزاری پاکات خود بر روی سامانه ستاد (طبق دستورالعمل سامانه) - باید پاکت الف (حاوی ضمانت نامه بانکی) را در بسته و مهر نموده و در هنگام تحویل به دبیرخانه حراست دانشگاه ابتدا این پاکت را توسط حراست دانشگاه برچسب حفاظتی نمایند. متقاضیان باید پاکات خود را منطبق بر تاریخ درج شده در سامانه ستاد به دبیر خانه دانشگاه (به آدرس : یاسوج - خیابان شهید مطهری - ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی - طبقه همکف - حراست دانشگاه) تحویل نمایند . تبصره ۲: هرگونه خط خوردگی ، شرط ، ابهام ، لاک گرفتگی در اسناد مزایده باعث ابطال پیشنهاد مذکور می گردد.

تذکر : در صورت ناقص بودن مدارک ارسالی خواسته شده قیمت پیشنهادی بازگشایی نمی گردد و به اسناد و مدارک ارسالی ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲- شرایط اختصاصی مزایده :

این قرارداد به استنادنامه شماره مورخ:...../...../۱۴۰۳ فی مابین دانشگاه علوم پزشکی یاسوج به نمایندگی جناب آقای دکتر به عنوان ریس دانشگاه به نشانی یاسوج - بلوار مطهری - ستاد دانشگاه علوم پزشکی دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۴۱۶۶۵۷۳۷۵ و شناسه ملی شماره ۴۰۳۰۹۶۴۴۳-۱۴۰۳ تلفن ۰۷۴-۳۳۳۳۷۲۳۶ که از این پس در این قرارداد موجر نامیده می شود (طرف اول) و آقای/خانم..... به نشانی شماره ملی و پروانه کسب به شناسه صنفی و تلفن همراه که از این پس در این قرارداد مستاجر نامیده می شود (طرف دوم) ، منعقد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد: واگذاری مکان بوفه همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج بصورت اجاره بهاء

ماده ۲- مورد اجاره : بوفه همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج

ماده ۳ - مدت قرارداد از..... لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده ۴- مبلغ مال الاجاره :

۴- مبلغ کل اجاره سالانه :..... ریال و ماهیانه :..... می باشد.

۴-۱- مستاجر می بایست در بدو شروع قرارداد اولین مبلغ مال الاجاره و مطالبات موجر را (ماه اول) به حساب موجر واریز نماید و در ابتدای هر ماه مبلغ مال الاجاره و مطالبات موجر را به همین ترتیب پرداخت و فیش واریزی را به موجر ارایه نماید.

تبصره ۱: مستاجر باید از بابت تضمین تخلیه مکان و تضمین پرداخت مال الاجاره، سفته معادل ریال به شماره سریال امضا شده توسط مستاجر و ضامنین به موجر تسلیم نموده که در پایان مدت قرارداد در صورت تسویه حساب کامل و تخلیه به موقع به او مسترد خواهد شد و در صورت عدم تخلیه و عدم پرداخت به موقع مال الاجاره، مبلغ مزبور به عنوان وجه التزام تعیین میشود. بدیهی است در مدت تاخیر در تخلیه، علاوه بر پرداخت وجه التزام به عنوان جریمه، ملزم به پرداخت اجاره بها برابر اجرت المثل خواهد بود.

تبصره ۲: عدم پرداخت به موقع مال الاجاره (ماهیانه) توسط مستاجر به موجر، مشمول خسارت تاخیر تادیه می گردد.

۴-۲- ضمانت نامه معتبر بانکی به شماره سپام تاریخ صدور بانک شعبه به مبلغ ریال به منظور حسن انجام تعهدات تحویل امور مالی دانشگاه گردید که پس از پایان قرارداد و در صورت تایید حسن انجام کار توسط موجر و پرداخت اجاره بهاء به موقع به شرط ارایه مفاصا حساب از ادارات دارایی و تامین اجتماعی و همچنین ارایه اصل تسویه حساب کارکنان خود مسترد می گردد .

ماده ۵ - نحوه پرداخت:

مستاجر باید ماهیانه در ابتدای هر ماه (ماه اول در بدو شروع قرارداد) نسبت به پرداخت اجاره بها اقدام کرده ، تأخیر بیش از ۱۰ روز در پرداخت مبلغ ماهیانه اجاره ایجاد حق فسخ یک طرفه قرارداد برای موجر می نماید . به علاوه آنکه در صورت ادامه اجاره خسارت تأخیر تأدیه از مستاجر اخذ خواهد شد. مسئولیت پیگیری موارد فوق الذکر اعم از دریافت پیش پرداخت و پیگیری و پرداخت به موقع اجاره بها به عهده مسئول امور مالی همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج خواهد بود .

تبصره ۱: ضمناً کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده مستاجر خواهد بود .

تبصره ۲: عدم پرداخت به موقع مال الاجاره (ماهیانه) توسط مستاجر به موجر، مشمول خسارت تأخیر تأدیه می گردد.

ماده ۶: تعهدات موجر

- ۱-۶ موجر متعهد است محل موضوع قرارداد را جهت اجاره طبق صورتجلسه تنظیمی به مستاجر تحویل نماید.
- ۲-۶ موجر رئیس همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج را به عنوان ناظر به مستاجر معرفی می نماید که مستاجر مکلف به ایجاد هماهنگی لازم با نامبرده خواهد بود
- ۳-۶ موجر تعهدی جهت تامین غذا و ایاب و ذهاب پرسنل مستاجر ندارد.
- ۴-۶ موجر هیچ گونه مسئولیتی در قبال مفقود شدن اجناس و لوازم مستاجر نداشته و حفظ و نگهداری آن بر عهده خود مستاجر است .
- ۵-۶ موجر بعد از اتمام قرارداد ، هیچ گونه تعهدی مبنی بر تحویل گرفتن مواد خوراکی ، بهداشتی و لوازم و تجهیزات تامین شده توسط مستاجر را ندارد .

۶-۶ موجر جهت فضای مذکور سرقفلی دریافت نکرده است و مستاجر نیز اقرار می دارد که هیچ گونه وجهی تحت عنوان حق کسب ، پیشه ، صنفی ، سرقفلی و ... به موجر پرداخت نکرده و در زمان انقضای مدت اجاره ، مستاجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر بوده و هیچ گونه ادعایی از این بابت ندارد .

۷-۶ موجر در قبال مطالبات نیروی انسانی مستاجر در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذی ربط و ذی صلاح هیچ گونه مسئولیتی ندارد و مستاجر موظف به رعایت قوانین ذی ربط است .

ماده ۷- تعهدات مستاجر :

- ۱-۷ مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً و یا جزئاً به غیر ندارد .
- ۲-۷ مستاجر صرفاً به عنوان بهره بردار تلقی شده و در حین یا پس از انقضای قرارداد ، هیچ حقی اعم از حق کسب و پیشه و سرقفلی و امثال آن را در فضای بوفه نخواهد داشت و هر گونه ادعایی در این خصوص غیر معتبر بوده و مستاجر این حق را از خود سلب می نماید .
- ۳-۷ مستاجر موظف به رعایت کلیه قوانین مرتبط با بهداشت حرفه ای و بهداشت محیط می باشد.
- ۴-۷ کلیه اشخاصی که در محل بوفه مشغول فعالیت می باشند می بایست دارای کارت بهداشت ، گواهینامه دوره بهداشت عمومی و گواهی عدم سوء پیشینه باشند و به تأیید حراست دانشگاه برسد .
- ۵-۷ مستاجر می تواند در محل بوفه انواع مواد خوراکی بسته بندی ، انواع نوشیدنی های سرد و گرم مجاز و غذاهای آماده و ساندویچ را به فروش برساند .

۶-۷ مستاجر تعهد می نماید از فروش هر گونه مواد دخانی در محل بوفه خودداری نماید

۷-۹ کلیه کارکنان بوفه در حین فعالیت باید روپوش سفید (لباس فرم مشخص) استفاده نمایند .

۸-۱۰ مستاجر موظف به رعایت شئونات اسلامی و مقررات داخلی همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج می باشد .

۹-۱۱ مستاجر حق برخورد و درگیری با مشتریان را ندارد .

۱۰-۱۲ مستاجر متعهد می گردد که مشمول موضوع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد .

۷-۱۳ مسئولیت نظارت دقیق بر کلیه امور اداری، رفتاری، تربیتی و بهداشتی کارکنان بوفه که از طرف مستاجر جهت اداره موضوع قرارداد به کار گمارده شده اند به عهده وی می باشد و مستاجر در قبال هر گونه تخلف و بی نظمی و سوء رفتار پرسنل خود در محیط بوفه مسئول و جوابگو خواهد بود.

۷-۱۴ پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان بوفه مطابق با قوانین کار و تامین اجتماعی و پاسخگویی در مراجع ذی صلاح به عهده مستاجر بوده و موجر در قبال آنان هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۱۵ مستاجر تعهد می نماید از پخش موسیقی نامتعارف در محل بوفه خودداری نماید.

۷-۱۶ موارد پیش بینی نشده در حین بهره برداری با توافق طرفین به این قرارداد الحاق می گردد.

۷-۱۷ تمیز نگه داشتن محوطه بوفه و فضای در اختیار جهت پذیرایی از وظایف مستاجر بوده و نامبرده موظف به تخلیه، دفع صحیح و بهداشتی زباله می باشد.

۷-۱۸ پیشخوان و میز کار باید سالم و سطح آن از جنس قابل شستشو باشد.

۷-۱۹ زباله دان درب دار، ضد زنگ، قابل شستشو و دارای کیسه زباله به تعداد کافی در محل بوفه باید موجود بوده و زباله های تولیدی در ساعات مقرر در محل نگهداری موقت قرارداد شده شوند.

۷-۲۰ کلیه کسورات قانونی، قراردادی، بیمه و مالیات و غیره بر عهده مستاجر می باشد.

۷-۲۱ رعایت مقررات ایمنی محیط کار و کارکنان به عهده مستاجر می باشد.

۷-۲۲ رعایت کامل ضوابط بهداشتی و اخذ مجوزهای لازم (مجوز کسب از اتحادیه بوفه داران و ...) به عهده مستاجر می باشد.

۷-۲۳ تفکیک مواد غذایی و مواد شوینده باید بدرستی صورت پذیرد.

۷-۲۴ کلیه مواد غذایی فاسد شدنی باید در داخل یخچال نگهداری شوند.

۷-۲۵ وجود کپسول آتش نشانی معتبر و جعبه کمک های اولیه مجهز در داخل بوفه الزامی می باشد.

۷-۲۶ مسئولیت حفاظت از اموال و تجهیزات و ملزومات بوفه به عهده مستاجر است و موجر هیچ تعهدی در این خصوص ندارد.

۷-۲۷ مستاجر هیچ گونه ادعایی در خصوص استخدام یا اشتغال در محل را نخواهد داشت و حق شکایت در مراجع اداره کار و تامین اجتماعی را ندارد.

۷-۲۸ مستاجر حق تغییر کاربری در محل اجاره را ندارد و در صورت مشاهده و اثبات این مورد، قرارداد به صورت یکجانبه فسخ می گردد.

۷-۲۹ مستاجر مکلف به همکاری با مدیریت همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج است.

۷-۳۰ موجر حق دارد هر لحظه که بخواهد از محل مورد اجاره و نحوه ارائه خدمات بازدید که مستاجر باید موارد نقص اعلامی را برطرف نماید. در غیر این صورت، براساس آئین نامه بهداشتی ماده ۱۳، برخورد و جریمه و در صورت نیاز تعطیل خواهد شد و کلیه عواقب امر متوجه مستاجر بوفه است.

۷-۳۱ مستاجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدی الفسخ مورد اجاره را تخلیه و محل مورد استفاده را صحیح و سالم تحویل بدهد و حق هیچ گونه دخل و تصرفی در آن را ندارد.

۷-۳۲ کارکنان مستاجر موظف به رعایت نظامات عمومی و دستور العمل های حفاظتی و انتظامی موجر هستند.

۷-۳۳ مستاجر متعهد می شود همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ریال را جهت تضمین حسن انجام تعهدات و ریال سفته جهت ضمانت مالااجاره، پرداخت به موقع اجاره بها و تخلیه مورد اجاره در موارد فسخ قرارداد و اتمام موعد قانونی قرارداد در اختیار موجر قرار دهد تا در صورت تخلف مستاجر، موجر بتواند مطالبات خود را با وصول آن استیفا نماید. در صورتی که مستاجر به هر یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل نکند یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و همچنین عدم تخلیه در موعد مقرر، موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضمین فوق را به نفع خود ضبط و سفته ها را از طریق درگاه وصول نماید. در غیر این صورت، پس از انقضای مدت قرارداد در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد، ارائه مفاصا حساب از بیمه و دارایی، عدم بدهی مستاجر بابت امور معوقه و یا ایجاد خسارت تضمین مذکور به وی مسترد خواهد شد. با عدم تخلیه در موعد مقرر، موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضمین فوق را به نفع خود ضبط نماید و سفته ها را از مجاری قانونی مطالبه نماید.

۷-۳۴- مستاجر مسئول جبران خسارتی است که از جانب او و کارکنانش به موجر و یا مراجعین و اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی وارد می آید، می باشد. بدیهی است مسئولیت مستاجر رافع مسئولیت های حقوقی و جزایی کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.

۷-۳۵- چنانچه حادثه ای به دلیل نبود وسایل ایمنی یا عدم رعایت حفاظت فردی یا هر دلیل دیگری برای مستاجر یا هر یک از نیروهای تحت پوشش وی پیش آید ، مسئولیت آن متوجه مستاجر بوده و موجر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت . چنانچه خسارتی متوجه موجر شود مستاجر مسئول جبران خسارات جانبی و مالی وارده خواهد بود.

۷-۳۶- تهیه لوازم و وسایل از قبیل یخچال و غیره که جزء ضروریات این قرار بوده ، کلاً به عهده مستاجر است و تهیه آن امری اجباری خواهد بود. در ضمن کلیه وسایلی که از طرف مستاجر به عنوان اموال جهت ارائه خدمات به محل اجاره شده وارد می شود باید طی صورتجلسه ای ثبت گردد و فقط اقلام مندرج در صورتجلسه پس از کسب مجوز خروج از مدیریت موجر امکان خروج خواهند داشت. اخذ بیمه مسئولیت مدنی و حوادث برای کارکنان مستاجر برعهده خود مستاجر است.

۷-۳۷- مستاجر در طول مدت اجرای قرارداد شخصاً و کاملاً در قبال حفظ و نگهداری تمام ابزار و اموال متعلق به خود و موجر که در اختیار دارد ، مسئول است و در صورت بروز هر نوع صدمه یا فقدان وسایل و ابزار یا خساراتی که به سبب آتش سوزی و ... ایجاد می شود ، مستاجر شخصاً مسئول و پاسخگو خواهد بود و باید با هزینه خود رفع ضرر نماید و موجر هیچ گونه تعهدی در قبال نگهداری تجهیزات و لوازم مستاجر در حین قرارداد و پس از اتمام نخواهد داشت .

۷-۳۸- زمان ارائه خدمات در تمام ایام کاری و روزهای تعطیل و غیر تعطیل همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج بوده و مستاجر حق تعطیل کردن بوفه بدون اخذ مجوز از موجر را ندارد . چنانچه این امر موجب اخلال در ارائه خدمات شود ، موجر می تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید . و ضمانت نامه حق تعهدات را ضبط نماید.

۷-۳۹- کلیه اموال منقول و غیر منقول طی صورتجلسه ای تحویل مستاجر گردیده و مستاجر حق جابجایی و خارج کردن اموال از کلینیک را ندارد

۷-۴۰- مستاجر به جزء مکان مورد اجاره حق استفاده از سایر قسمت های ساختمان موجر را ندارد.

تبصره: فروش اجناس ممنوعه و غیر استاندارد که در قرارداد نیست ، مشمول پیگیری های قانونی خواهد بود.

۷-۴۱- فروش هر نوع جنس که در لیست اقلام مجاز قرار ندارد ، منوط به کسب مجوز از ناظر قرارداد خواهد بود.

۷-۴۲- قیمت عرضه مواد یا اقلام نایبستی از قیمت های مصوبه اصناف مربوطه بیشتر باشد.

۷-۴۳- مستاجر متعهد می شود تمام کالاها را طبق قیمت چاپی روی آن ها به فروش برساند و در صورت تخلف به نامبرده اخطار کتبی داده و اگر تخلف تکرار گردد از طرف مرکز ضمن معرفی به مراجع قانونی ، قرارداد به صورت یک طرفه از سوی موجر فسخ خواهد شد.

۷-۴۴- تهیه دستگاه سیستم فروشگاهی بارکدخوان در کلیه بوفه ها به عهده مستاجر است که می بایست قبل از شروع اجاره نصب و راه اندازی شود که کلیه هزینه های اقلام مصرفی مذکور به عهده مستاجر خواهد بود.

۷-۴۵- صلاحیت نیروهای به کار گرفته شده توسط مستاجر باید قبل و حین کار در بوفه باید به تأیید ناظر قرارداد برسد .

۷-۴۶- مسئولیت بیمه ساختمان در اختیار (حوادث ، آتش سوزی و غیره) به عهده مستاجر است . در غیر این صورت ، مسئولیت پیامدهای ناشی از اتفاقات ایجاد شده به عهده مستاجر است .

۷-۴۷- مستاجر حق ندارد اتباع بیگانه را جهت کار و ارائه خدمت در محل موضوع قرارداد به کار گیرد .

۷-۴۸- مستاجر موظف است نسبت به نظافت محل اجاره و اطراف محل اجاره به شعاع ۱۰ متر می باشد و همیشه باید در نظافت داخل بوفه و اطراف آن کوشا باشد.

۷-۴۹- لازم است متصدیان بوفه در شرایط کاملاً بهداشتی و طبق مقررات مرکز زباله های خود را در داخل کیسه های پلاستیکی مشکی زباله و بدون ریزش شیرابه و به طور منظم با اتکت و در اسرع وقت به سالن امحای زباله تحویل دهند.

۷-۵۰- مستاجر با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی یاسوج است ، مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است موازین و شئون اسلامی را با تمامی جهات رعایت نماید و در صورت تخلف یا عدم رعایت موارد مسئول و پاسخگو خواهد بود.

۷-۵۱- مستاجر بوفه باید کپسول آتش خاموش کن در محل مناسب و با دسترسی آسان با هزینه خودش نصب نماید .

۷-۵۲- کلیه اجناس عرضه شده در بوفه باید درجه یک و دارای استاندارد از قبیل تاریخ تولید ، مصرف ، پروانه بهره برداری ، نشانی محل تولید ، نشان استاندارد و ... با قیمت مصوب و خلاصه با مارک های شناخته شده و معروف باشند . در غیر این صورت ، کارشناسان بهداشت محیط و کنترل عفونت ، اجناس نامرغوب و فاقد علائم فوق الذکر را جمع آوری و با هماهنگی اداره محترم نظارت بر مواد غذایی اقدام قانونی را انجام خواهند داد . و مستاجر بوفه در این مورد موظف است همکاری لازم را به عمل آورد .

۷-۵۳- متصدیان بوفه باید کلیه مقررات و الزامات قرارداد و موارد بهداشتی را دقیقاً اجرا نمایند. در غیر اینصورت، از طرف مرکز ۳ بار با فاصله سه روز اخطار کتبی، در صورت عدم برطرف شدن اخطار داده شده، موجر حق دارد قرارداد را به طور یکجانبه فسخ و موضوع اجرای قرارداد را طبق مقررات به شخص دیگری واگذار نماید.

۷-۵۴- مستاجر بوفه تعهد می نماید و مکلف است تمام قوانین مربوط به بازرگانی و اتحادیه های مربوط به اجناس فروشی خود را دقیقاً رعایت نماید و مسئولیت پاسخگویی به هر گونه تخلفات در این باره بر عهده مستاجر است و موجر فقط ناظر بر اجرای صحیح قوانین و مقررات است.

۷-۵۵- چنانچه مستاجر در بوفه تخلفی را مرتکب شود و تخلف وی موجب پلمپ شدن محل بوفه گردد، مسئولیت تعطیلی بوفه بر عهده مستاجر خواهد بود و از بابت تعطیلی بوفه هیچ گونه تخفیفی در مبلغ اجاره منظور نخواهد شد.

۷-۵۶- در پایان قرارداد، مستاجر مکلف است مفاصا حساب تامین اجتماعی و دارائی در خصوص بیمه کارکنان تحت پوشش خود را به موجر ارائه دهد.

۷-۵۷- طرفین توافق نمودند که در صورت تاخیر در کلیه پرداخت ها از جانب مستاجر، پرداخت ها مشمول خسارت تأخیر تأدیه خواهد شد. (عدم پرداخت به موقع مال الاجاره (ماهیانه) توسط مستاجر به موجر، مشمول خسارت تأخیر تأدیه می گردد).

۷-۵۸- طرفین توافق نمودند که تاخیر در پرداخت ها از طرف موجر، مشمول خسارت تأخیر تأدیه نخواهد شد.

۷-۵۹- مستاجر می بایست در بدو شروع قرارداد اولین مبلغ مال الاجاره و مطالبات موجر را (ماه اول) به حساب موجر واریز نماید و در ابتدای هر ماه مبلغ مال الاجاره و مطالبات موجر را به همین ترتیب پرداخت و فیش واریزی را به موجر ارائه نماید.

تبصره ۱: مستاجر باید از بابت تضمین تخلیه وثیقه وسایل تحویلی و تضمین پرداخت مال الاجاره، سفته معادل .../.../... ریال به موجر تسلیم کند که در پایان مدت قرارداد در صورت تسویه حساب کامل و تخلیه به موقع به او مسترد خواهد شد و در صورت عدم تخلیه و عدم پرداخت به موقع مال الاجاره، مبلغ مزبور به عنوان وجه التزام تعیین میشود. بدیهی است در مدت تأخیر در تخلیه، علاوه بر پرداخت وجه التزام به عنوان جریمه، ملزم به پرداخت اجاره بها برابر اجرت المثل خواهد بود.

۷-۶۰- چنانچه در طول مدت قرارداد گزارشی از طرف مسئولین یا شکوائیه ای از طرف بیماران و یا مراجعین بصورت مستند دال بر سهل انگاری، بی توجهی مستاجر و یا عوامل ایشان به موجر ارائه گردد به گونه ای که حقوق مسلم بیماران و یا مراجعین نادیده گرفته شود به ازای هر گزارش یا شکوائیه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اجاره بها ماهیانه مستاجر اضافه می گردد.

۷-۶۱- در صورت عدم انجام نظافت محل کار و رعایت بهداشت در هر بازدید پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد.

۷-۶۲- در صورت عدم رعایت هر کدام از شرایط مفاد قرارداد فی مابین توسط مستاجر، برای بار اول ۵ درصد به مبلغ ماهیانه قرار داد و برای بار دوم ۱۵ درصد اضافه می گردد و بار سوم ضمن اضافه شدن ۲۰ درصد به مبلغ ماهیانه قرارداد، قرار داد به صورت یک طرفه از طرف کار فرما فسخ می باشد.

۷-۶۳- مستاجر حق واگذاری کلی و جزئی امور موضوع قرارداد را بدون اخذ مجوز دانشگاه را ندارد.

۷-۶۴- در پایان مدت قرارداد طرف قرارداد مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نماید.

۷-۶۵- هیچ گونه وجهی از سوی طرف قرارداد بابت سرقتی یا عناوین مشابه به دانشگاه پرداخت نگردیده و در پایان مدت و یا حین فسخ طرف قرارداد در این خصوص حقی نخواهد داشت

۷-۶۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی، قراردادی و قضایی، بیمه، مالیات و به عهده مستاجر طرف قرارداد می باشد.

۷-۶۷- چنانچه در اثر سهل انگاری مستاجر خسارتی به هر نحو به مکان مورد اجاره و تجهیزات و یا مراجعین وارد آید مسئولیت جبران خسارت وارده بعهدہ مستاجر خواهد بود.

ماده ۸ - عوارض و مالیات:

پرداخت هر گونه مالیات و عوارض و حقوقی که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضا به این قرارداد تعلق گیرد بر عهده مستاجر است.

ماده ۹- شرایط و تعهدات عمومی قرارداد:

۹-۱- کلیه اسناد و اوراق مزایده جزء لاینفک این قرارداد می باشند.

۹-۲- مسئولیت نظارت بر اجرای قرارداد و تأیید فنی آن به عهده رییس همراه سرای بیمارستان امام سجاد یاسوج خواهد بود

۳-۹- مستاجر اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت در قانون مصوب دیماه ۱۳۳۷ موضوع منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب نهایی با موجر به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را سهمیم و ذینفع نسازد.

۴-۹- مستاجر اعلام می نماید که از موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و به عذر عدم اطلاع نمی تواند هیچ یک از مواد و شرایط را نادیده گرفته و نقض نماید.

۵-۹- در موارد زیر طرف دانشگاه حق فسخ قرارداد را دارد :

الف) چنانچه طرف دوم بخشی یا کل تعهدات خود را در زمان تعیین شده در قرارداد و یا مدت تمدید شده اجرا ننماید.

ب) در صورت عدم رعایت هر کدام از شرایط مفاد قرارداد فی مابین توسط مستاجر، برای بار اول ۵ درصد به مبلغ ماهیانه قرار داد و برای بار دوم ۱۵ درصد اضافه می گردد و بار سوم ضمن اضافه شدن ۲۰ درصد به مبلغ ماهیانه قرارداد، قرار داد به صورت یک طرفه از طرف کار فرما فسخ می باشد. ج) چنانچه به تشخیص موجر، مستاجر در اجرای قرارداد یا رقابت برای قرارداد اعمال خلاف رفتار انجام دهد.

د) در صورت واگذاری قرارداد به غیر

ه) در صورت عدم انطباق خدمات با مندرجات و مشخصات قراردادی

و) در صورتی که ثابت شود، مستاجر صلاحیت و توانایی اجرای موضوع قرارداد را نداشته است.

در صورت فسخ قرارداد موجر می تواند خسارات وارده به خود را از محل تضمینات و مطالبات مستاجر وصول نماید. تشخیص موجر در خصوص وقوع خسارت و میزان آن قطعی است.

۶-۹- مستاجر تحت هیچ شرایطی حق واگذاری و انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی یا جزئی به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) را نداشته، و در صورت تخلف، موجر حق دارد قرارداد را فسخ کرده و به علاوه وصول پیش پرداخت تضمین حسن انجام تعهدات را نیز به نفع خود تملک نماید.

۷-۹- چنانچه به دلایلی خارج از حیطه اختیار طرفین مانند جنگ، سیل، طغیان های غیر عادی و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از تقصیر مستاجر نباشد و یا در شرایط دیگری که جلوگیری از آن، از اختیار طرفین خارج باشد و در عرف حقوقی به آن فورس ماژور می گویند، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع شرایط قرارداد امکان پذیر نباشد قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعلیق درخواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

۸-۹- حل اختلاف: بر اساس ماده ۱ قانون احکام دائمی توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵ اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد و مطالبات ناشی از آن که بین طرفین قرارداد ایجاد می شود در کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی استان کهگیلویه و بویراحمد رسیدگی و فصل خصومت می گردد و رای کمیسیون مذکور برای طرفین قطعی و غیر قابل اعتراض و غیره قابل ابطال و لازم الاجرا می باشد.

تبصره: در کلیه مواردی که مستاجر به تعهدات قراردادی خود عمل نکند علاوه بر وجود حق فسخ برای موجر، موجر می تواند ضمانت نامه حسن انجام تعهدات مستاجر را نیز بر نفع خود ضبط نماید و مستاجر دارای خصوص هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹-۹- این اجاره نامه علاوه بر تابعیت کامل از قوانین و مقررات جاری کشور و آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه، مشمول قانون موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ نیز است و طرفین با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قانون فوق این اجاره نامه را امضاء نمودند.

۱۰-۹- موجر می تواند قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نماید که در این صورت باید برای فسخ قرارداد، یک ماه قبل از فسخ، موضوع را کتباً به مستاجر اطلاع دهد.

۱۱-۹- برنده مزایده موظف است در هنگام عقد قرارداد یک فقره سفته بانکی به مبلغ کل قرارداد اجاره بهای یک ساله جهت تضمین پرداخت اجاره بها تحویل موجر دهد.

۱۲-۹- موجر در چهارچوب قانون در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۳-۹- پس از بازگشایی پاکات و تنظیم صورتجلسه مزایده، سپرده برنده اول و دوم مزایده نگهداری و دستگاه مزایده گزار اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می نماید و در صورت انصراف برنده اول مزایده عقد قرارداد سپرده او به نفع موجر ضبط و با نفر دوم به همین نحو عمل خواهد شد، بدیهی است سپرده های نفرات بعدی، بعد از تعیین برنده اول و دوم مسترد خواهد شد.

تبصره ۱: سپرده نفرات اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد و اخذ ضمانتنامه انجام تعهدات مسترد می گردد.

۹-۱۴) در صورتیکه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه بازگشایی ظرف مدت ۷ روز (به استثنای ایام تعطیل) نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات معادل ۱۰٪ قیمت پیشنهادی (سالیانه) اقدام نکنند یا برای انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد، اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق عمل ننماید سپرده وی به نفع واحد مزایده گزار ضبط خواهد شد.

۹-۱۵) مستاجر تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل نماید.

۹-۱۶) لازم به ذکر است فقط ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست به عنوان سپرده شرکت در مزایده و انجام تعهدات قابل قبول است.

۹-۱۷) در ارتباط با صلاحیت اجتماعی اشخاص حقیقی واجد شرایط و موارد ذیل مد نظر می باشد:

الف- اعتقاد به دین مبین اسلام یا یکی از ادیان شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

ب- التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

ج- عدم سوء پیشینه کیفری از مراجع ذیصلاح

د- داشتن سلامت جسمانی و روانی و توانایی برای انجام کاری که متقاضی آن است

ه- عدم اعتیاد به دخانیات و مواد مخدر از مراجع ذیصلاح

و- انجام خدمت دوره ضرورت یا معافیت قانونی برای مردان.

۹-۱۸) نظافت محوطه و سرویس های بهداشتی مورد استفاده مراجعین بوفه بر عهده مستاجر می باشد

۹-۱۹) - کلیه مسوولیت های مدنی و کیفری ناشی از ارائه خدمات درمانی، تشخیصی و امور مدیریتی و نظارتی و نیروهای بکارگیری شده توسط طرف قرارداد در مراجع ذیصلاح از قبیل دادگاه های عمومی، نظام پزشکی و تعزیرات حکومتی و غیره بعهدہ مستاجر می باشد، دانشگاه و بیمارستان در این رابطه هیچگونه مسوولیتی ندارند.

۹-۲۰) - چنانچه در اثر سهل انگاری مستاجر و عوامل ایشان خسارتی به هر نحو به بیمارستان و تجهیزات و یا ضرر جانی و مالی به مراجعین وارد آید مسوولیت جبران خسارت وارده بعهدہ مستاجر خواهد بود.

۹-۲۱) - تجهیزات و امکانات موجود اعم از سرمایه ای و شبه سرمایه ای طی صورتجلسه ای در ابتدای قرارداد از طرف بیمارستان تحویل مستاجر می گردد و مستاجر متعهد می گردد ضمن ارائه ضمانتنامه بانکی یا سفته معادل قیمت ریالی این تجهیزات نسبت به تحویل سالم و کامل دستگاه ها در انتهای قرارداد اقدام نماید. در صورت ایراد هر گونه خسارات به تجهیزات و امکانات در پایان قرارداد از این ضمانت نامه و در صورت عدم کفایت از تعهدات و سایر مطالبات مستاجر کسر می گردد. (درضمن با توجه به واگذاری بوفه به صورت اجاره، تامین کلیه تجهیزات سرمایه ای و شبه سرمایه ای بر عهده برنده مزایده می باشد و موجد در صورت صلاح دید می تواند برخی از تجهیزات سرمایه ای و شبه سرمایه ای خود را طی صورت جلسه ای به مستاجر واگذار نماید)

۹-۲۲) - تامین سایر تجهیزات و امکانات مورد نیاز اعم از تجهیزات مصرفی و غیر مصرفی به عهده مستاجر می باشد.

۹-۲۳) - کلیه هزینه های مربوط به تعمیر و نگهداری و تهیه لوازم و قطعات و دیگر ملزومات مورد نیاز در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر می باشد.

۹-۲۴) - مسوولیت حفظ و نگهداری دستگاهها و تجهیزات و ساختمان و سایر اموال موجود و جبران خسارت وارده در طی مدت قرارداد به عهده مستاجر می باشد.

۹-۲۵) - پرداخت کلیه کسورات قانونی، قضایی و قراردادی و به عهده مستاجر طرف قرارداد می باشد.

۹-۲۶) - مستاجر مکلف است اخلاق حرفه ای و قوانین و آیین نامه های وزارت بهداشت را در محل کار و هنگام ارائه خدمات به بیماران رعایت نمایند.

۹-۲۷) - مستاجر حق تعطیل کردن خدمات را بدون کسب مجوز از دانشگاه را ندارد.

۹-۲۸) - مستاجر متعهد است که از جمیع قوانین و مقررات مربوط در اجرای قرارداد از قبیل آیین نامه و بخشنامه های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه و شرایط قانونی ارائه خدمات درمانی قانون کار و تامین اجتماعی مالیات و سایر عوارض مطلع بوده و همه آنها را رعایت کند در هر حال جهل به قانون و ضوابط و مقررات رافع مسوولیت طرف قرارداد نبوده و مسوولیت عدم اجرای قوانین و مقررات متوجه وی خواهد بود

۹-۲۹) - هیچ گونه وجهی از سوی طرف قرارداد بابت سرقتی یا عناوین مشابه به دانشگاه پرداخت نگردیده و در پایان مدت و یا حین فسخ طرف قرارداد در این خصوص حقی نخواهد داشت.

- ۳۰-۹- در پایان مدت قرارداد طرف قرارداد مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نماید .
- ۳۱-۹- مستاجر حق واگذاری کلی و جزئی امور موضوع قرارداد را بدون اخذ مجوز دانشگاه را ندارد.
- ۳۲-۹- کلیه مسئولیت های ناشی از قصور ، بی مبالائی ، بی احتیاطی بعهدہ مستاجر می باشد .
- ۳۳-۹- در صورت عدم رعایت هر کدام از شرایط مفاد قرارداد فی مابین توسط مستاجر، برای بار اول ۵ درصد به مبلغ ماهیانه قرار داد و برای بار دوم ۱۵ درصد اضافه می گردد و بار سوم ضمن اضافه شدن ۲۰ درصد ب مبلغ ماهیانه قرارداد، قرار داد به صورت یک طرفه از طرف کار فرما فسخ می باشد.
- ۳۴-۹- در صورت عدم انجام نظافت محل کار و رعایت بهداشت و ضد عفونی کردن سطوح در هر بازدید پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد .
- ۳۵-۹- در صورت دریافت وجه نقد خارج از تعرفه از ارباب رجوع (گرانفروشی) به ازاء هر مورد پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد .
- ۳۶-۹- چنانچه درطول مدت قرارداد گزارشی از طرف مسولین یا شکوائیه ای از طرف بیماران و یا مراجعین بصورت مستند دال بر سهل انگاری و بی توجهی مستاجر به موجر ارائه گردد به گونه ای که حقوق مسلم بیماران و یا مراجعین نادیده گرفته شود به ازای هر گزارش یا شکوائیه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اجاره بها ماهیانه مستاجر اضافه می گردد.
- ۳۷-۹- اشخاص حقیقی و حقوقی، مستاجران و شرکت هایی که دارای تذکر کتبی از رییس دانشگاه یا معاونت توسعه و یا واحدهای نظارتی دانشگاه هستند و شرایط مفاد قراردادهای قبلی را رعایت ننموده اند حق شرکت در مزایده فوق را ندارند و در صورت شرکت در مزایده پاکت ب آنها باز نمی گردد.
- ۳۸-۹- عدم پذیرش وکالت نامه محضری از شرکت برنده مزایده - کلیه پیگیری های کار شرکت در حوزه های دانشگاه باید از شخص مستاجر انجام گیرد.
- ۳۹-۹- مستاجر موظف است جهت تحویل گرفتن وسایل سرمایه ای بوفه یک فقره چک بانکی معادل قیمت تمام شده کالا به موجر ارائه نماید. (در صورت صلاحدید واگذاری وسایل سرمایه ای از سوی کار فرما می باشد)
- ۴۰-۹- حضور فیزیکی دائم و مستمر در واحد مربوطه ، نصب اتیکت، داشتن لباس فرم ، برخورد خوب با ارباب رجوع و رعایت موازین اسلامی و شرعی و حفظ حجاب اسلامی در محل کار برای پرسنل مستاجر ضروری است.
- ۴۱-۹- مستاجر می بایست در بدو شروع قرارداد اولین مبلغ مال الاجاره و مطالبات موجر را (ماه اول) به حساب موجر واریز نماید و در ابتدای هر ماه مبلغ مال الاجاره و مطالبات موجر را به همین ترتیب پرداخت و فیش واریزی را به موجر ارائه نماید.
- تبصره ۱: مستاجر باید از بابت تضمین تخلیه وثیقه وسایل تحویلی و تضمین پرداخت مال الاجاره، سفته معادل .../.../... ریال به موجر تسلیم کند که در پایان مدت قرارداد در صورت تسویه حساب کامل و تخلیه به موقع به او مسترد خواهد شد و در صورت عدم تخلیه و عدم پرداخت به موقع مال الاجاره، مبلغ مزبور به عنوان وجه التزام تعیین میشود. بدیهی است در مدت تاخیر در تخلیه، علاوه بر پرداخت وجه التزام به عنوان جریمه، ملزم به پرداخت اجاره بها برابر اجرت المثل خواهد بود.
- تبصره ۲: عدم پرداخت به موقع مال الاجاره (ماهیانه) توسط مستاجر به موجر، مشمول خسارت تاخیر تادیه می گردد.
- ۴۲-۹- مستاجر مکلف است مایع بهداشتی و سایر مواد و وسایل نظافتی مورد نیاز خویش را شخصا تهیه کرده و مکلف به تمیز کردن مکان و محوطه اطراف مکان در اجاره خویش تا شعاع ۱۰ متری است.
- ۴۳-۹- کلیه مقررات مربوط به واگذاری اجاره خدمات درمانی به بخش غیر دولتی بر این قرارداد حاکم و برای طرفین لازم الاجراست.
- ۴۴-۹- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات
- الف: نشانی موجر (طرف اول) : یاسوج- بلوار مطهری - ستاد دانشگاه علوم پزشکی یاسوج
- ب : نشانی مستاجر (طرف دوم):
- نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شوند و در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتبا " مطلع نمایند . در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی می شوند و عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد .

پیشنهاد قیمت

بوفه شماره ۲

اوراق شرایط به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در اسناد و اوراق شرایط ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سامانه تدارکات دولت می باشد و فایل پیوست شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است. (قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می باشد).

شرکت/آقا/ خانم..... با شماره
تلفن/همراه..... آدرس.....

حاضر است با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن به بنحوی که رضایت کامل موجر را فراهم نماید وظایف مشخص شده را در اسناد مزایده را انجام دهد .
تاکید می گردد مزایده گر به هیچ وجه مجاز به درج قیمت پیشنهادی در این اوراق شرایط نمی باشد.

مهر و امضاء

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به
نشانی کد پستی مایل است در
ارجاع کار / مزایده شرکت نماید ،
از در مقابل به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد
قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مزایدات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم
ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را که
مبادله نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا
صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نتواند
یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موفق
به تمدید ننماید ، متعهد است بدون احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا
حواله کرد پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از
درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد. در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر مقرر باشد با اعلام
در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان
مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

ضمانت نامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به
نشانی کد پستی به
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع
رسانی مزایده / معاملات درج شده را با دارد از در مقابل
برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد
می نماید در صورتی که کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که
..... از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان ریال /
ارز، هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
با تأیید وزیر یا بالاترین مقام موجه بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع
تخلف در وجه یا حواله کردپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله
قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا
نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند
..... و حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مزایده مجدد باشد مبلغ
درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان

در معاملات دولتی مورخه

پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، موجد یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید، همچنین پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاههای دولتی ، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع موجد برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند ، نه تنها موجد حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید ، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

شرکت مدیریت با امضای این تعهدنامه قبول و تأیید می نماید که هرگاه این شرکت برنده مزایده تشخیص داده شود و بعنوان مستاجر پیمان مربوطه معرفی گردید و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند ، در این پیمان سهیم و ذینفع نمود و یا قسمتی از کار به آنها محول نمود و خلاف قانون فوق الذکر در خلال مدت پیمان به اثبات برسد ، موجد حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات مستاجر را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص موجد می باشد).

در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام می دارد از متن قانون پیشگفت و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

(فرم شماره یک)

- مشخصات شرکت :

الف (شخصیت حقوقی

عنوان :

سال تأسیس :

شماره ثبت :

سرمایه :

محل ثبت :

رشته فعالیت (موضوع فعالیت) :

نشانی قانونی :

نام و نام خانوادگی اعضاء هیأت مدیره و سمت آنها :

نام :

نام خانوادگی :

نام پدر :

سهام :

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

- مشخصات سهامداران عمده (شخصیت حقیقی حقوقی)

نام و نام خانوادگی

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

- مشخصات بازرسی قانونی :

نام و نام خانوادگی

-۱

نام و نام خانوادگی مدیرعامل

مهر شرکت و امضاء مدیرعامل

تاریخ :