



دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

(عمومی) مزایده

درمانگاه ی انجام خدمات درمان مکان واگذاری
به یاسوج امام سجاد (ع) سرپایی بیمارستان
1404 صورت اجاره در سال
دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

« بسمه تعالی »

1- پاکت الف شامل :

مستاجر مهر و امضاء :

موجر مهر و امضاء :

/اینجانب) تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی
می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان
(باشد)

- سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست

شامل: پاکت ب-2

(حقوقی) اشخاص پاکت ب، شامل:

که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد. مزایده- اوراق شرکت

- تصویر برابر اصل تمام صفحات اساسنامه شرکت از دفاتر اسناد

- تصویر برابر اصل آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد

- تصویر برابر اصل آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد

به استنادنامه بخشنامه شماره 153131 مورخ 29/03/1403 از تاریخ 01/04/1403 (پیوست) تحویل نسخه فیزیکی

گواهینامه صلاحیت اطلاعات مندرج در سامانه اطلاعات عوامل پیمانکاران، مشاوران، طرح و ساخت و شرکت های انفورماتیکی

(فناوری اطلاعات) متوقف شده صرفافنی و اجرایی کشور به آدرس ذیل ملاک عمل خواهد بود.

حق امضاء شرکت از دفاتر اسناد رسمی - تصوی برابر با اصل گواهی تطبیق امضاء

- فرم آدرس قانونی شرکت به علاوه تلفن که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.

/ 000/000/000 با اصل صورت مالی حسابرسی شده از مراجع قانونی ذیربط برای قراردادهای بالای برابر- تصویر

ریال 2

- برگ مشخصات سهامداران که به مهر و امضاء شرکت رسیده باشد

کمیسیون ماده 20 معتبر از معاونت درمان دانشگاه برابر اصل - تص

(حقیقی پاکت ب، شامل: اشخاص

- تصویر برابر اصل مدارک تحصیلی و اسناد شخ

انجام خدمت دوره ضرورت یا معافیت قانونی برای مردان. گواهی برابر اصل - تصویر

پروانه دائم حرفه یا شغل در واگذاری امور تخصصی گواهی برابر اصل - تصویر

یا معافیت از آن (پزشکان و پیراپزشکان) پایان تعهد خدمات قانونی گواهی برابر اصل - تصویر

تبصره-1 در مناطق محروم و دور دست پروانه موقت حرفه یا شغل مورد قبول خواهد بود.

قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می باشد. اوراق شرایط مزایده به هیچ وجه شامل قیمت 3- پاکت ج:

پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل و اسناد ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گزار بررسی

قیمت کل درج شده در سیستم (سامانه تدارکات دولت) می باشد. و فایل اسناد شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گر

می باشد. تاکید می گردد مزایده گر به هیچ وجه مجاز به درج قیمت پیشنهادی در اوراق شرایط بارگزاری شده نمی باشد.

کلیه موارد فوق رؤیت و رعایت گردید.

به صورت اجاره در یاسوج امام سجاد (ع) مارستان ی بی درمانگاه سرپای انجام خدمات درمان مکان ی واگذار
اسوجی علوم پزشکی دانشگاه سال 1403-1404

به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات بهداشتی و درمانی و استفاده بهینه از منابع

مکان موجود (فضاهای فیزیکی و امکانات) دانشگاه علوم پزشکی استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد

را (مطابق مواد مشروحه ذیل) به اشخاص یاسوج امام سجاد (ع) بیمارستان سرپایی خدمات درمانی انجام

1-مزایده گزار: دانشگاه علوم پزشکی و واجد شرایط از طریق مزایده عمومی واگذار نماید و حقیقی حقوقی

: مستاجر مهر و امضاء

: موجد مهر و امضاء

/اینجانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی

می..... شرکت./ هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان

(باشد)

امام سجاد (ع) بیمارستان 01/02/1404 مورخ 6861 نامه شماره خدمات بهداشتی درمانی یاسوج به استناد 16/02/1404 تاریخ 508 ضمیمه نامه مذکور به شماره خبره دانشگاه کارشناسان کارشناسی و نامه یاسوج

به صورت یاسوج امام سجاد (ع) بیمارستان مزایده : واگذاری خدمات درمانی درمانگاه سرپایی :-موضوع 2 1404-در سال اجاره

(برحسب نظر سالانه) الی رچهر میلیارد و دویست میلیون (ریال 3 000/000/200/4-برآورد اولیه سالانه : کارشناسی)

بصورت ضمانت نامه (میلیون ریال) دویست و ده (میلیون ریال 000/000/210 :تضمین شرکت در مزایده - 4 معتبر بانکی با اعتبار سه ماه

، بر قراردادیاسوج امام سجاد (ع) بیمارستان ریاست و دانشگاه -دستگاه نظارت : معاون توسعه ،معاون درمان 5 می باشند. متصل به این شرایط

6- محل دریافت اسناد مزایده : از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)

7-مهلت دریافت اسناد مزایده : بر اساس تاریخ مندرج در سامانه می باشد . ضمناً قیمت اسناد و نحوه واریز به ریال به حساب 02178094002001 تمرکز درآمد دانشگاه علوم پزشکی (واریز از طریق 000مبلغ 000/000/ سامانه ستاد)

8- مهلت تحویل پیشنهادها : بر اساس تاریخ مندرج در سامانه می باشد

9-مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد : فیش واریزی از طریق سامانه ستاد

دفتر -10- محل تحویل پیشنهاد : پاکت الف (ضمانتنامه) به صورت ارایه فیزیکی به ستاد دانشگاه علوم پزشکی حراست واقع در ستاد مرکزی دانشگاه و (پاکت الف ب ج) به صورت بارگزاری از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) (قسمت مزایدات)

که به استثنای ایام تعطیل روز 20 مدت به پیشنهادها تحویل مهلت آخرین تاریخ 11- مدت اعتبار پیشنهادها : از برای یک دوره قابل تمدید می باشد

12-تاریخ گشایش پیشنهادها : بر اساس تاریخ مندرج در سامانه می باشد در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه

13-مدت انجام کار : یکسال هجری شمسی (12 ماه)

14-سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است

پورتال دانشگاه علوم <http://ites.mporg.ir> 15-لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی مزایدات مراجعه نمایید . www.setadiran.ir و سامانه www.yums.ac.ir پزشکی استان به نشانی

امام سجاد (ع) بیمارستان امور خدمات درمانی سرپایی مکان انجام دانشگاه علوم پزشکی یاسوج در نظر دارد با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به یکی از اشخاص 1403-1404 را در سال یاسوج ذیصلاح واگذار نماید حقیقی و حقوقی

پاکت الف) شامل :

بانکی مطابق فرم پیوست ریال بصورت ضمانتنامه 210 سپرده شرکت در مزایده به مبلغ 000/000/-

: مستاجر مهر و امضاء

:موجر مهر و امضاء

/اینجانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

- پاکت ب) شامل :
- (حقوقی) (اشخاص پاکت ب ، شامل :
- اوراق شرایط مزایده که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.
 - تصویر برابر اصل تمام صفحات اساسنامه شرکت از دفاتر اسناد رسمی.
 - رسمی- تصویر برابر اصل آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی.
 - تصویر برابر اصل آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی.
 -
 - حق امضاء شرکت از دفاتر اسناد رسمی ه-تصوی برابر با اصل گواهی تطبیق امضاء شرکت.
 - فرم آدرس قانونی شرکت به علاوه تلفن که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.
- به استناد نامه بخشنامه شماره 153131 مورخ 29/03/1403 از تاریخ 01/04/1403 (پیوست) تحویل نسخه فیزیکی -
- گواهینامه صلاحیت اطلاعات مندرج در سامانه اطلاعات
- عوامل پیمانکاران. مشاوران. طرح و ساخت و شرکت های انفورماتیکی (فناوری اطلاعات) متوقف شده صرفافنی و اجرایی
- عمل خواهد بود. کشور به آدرس ذیل ملاک

000 / 000 - تصویر برابر با اصل صورت مالی حسابرسی شده از مراجع قانونی ذیربط برای قراردادهای بالای

ریال 210/000

- برگ مشخصات سهامداران که به مهر و امضاء شرکت رسیده باشد
- تصویر برابر اصل کمیسیون ماده 20 معتبر از معاونت درمان دانشگاه
- اصل برابر رسمی اسناد دفترخانه در که "اجتماعی امور و کار سازمان از معتبر ایمنی صلاحیت تأیید" تصویر- . صلاحیت اعتبار مدت صورتیکه در . است گردیده

(حقیقی پاکت ب ، شامل : (اشخاص

- تصویر برابر اصل مدارک تحصیلی و اسناد شخصی اعضا شرکت
- انجام خدمت دوره ضرورت یا معافیت قانونی برای مردان. گواهی برابر اصل -تصویر
- پروانه دائم حرفه یا شغل در واگذاری امور تخصصی گواهی برابر اصل -تصویر
- یا معافیت از آن (پزشکان و پیراپزشکان) پایان تعهد خدمات قانونی گواهی برابر اصل -تصویر
- تبصره-1 در مناطق محروم و دور دست پروانه موقت حرفه یا شغل مورد قبول خواهد بود.

پاکت ج) شامل :

قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می باشد. اوراق شرایط مزایده به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل و اسناد ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گزار بررسی قیمت کل درج شده در سیستم (سامانه تدارکات دولت) می باشد. و فایل اسناد شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گر می باشد . تاکید می گردد مزایده گر به هیچ وجه مجاز به درج قیمت پیشنهادی در اوراق شرایط بارگزاری شده نمی باشد .

شده بارگزاری و اسکن مستندات در اسناد شرکت باید موضوع خدمات بهداشتی درمانی قید شده باشد و کلیه (واضح و زنده مهر) باشد رویت قابل و واضح باید ستاد سامانه در

: مستاجر مهر و امضاء

: موجد مهر و امضاء

/اینجانب) تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

: دهی مزا ی عموم طی 1-شرا

ی که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولت دی اعلام نما ی به صورت کتب انی 1-1-متقاض (وستی باشند). (فرم پ ی 1337 نم ماهی مصوب د

سامانه ستاد(طبق ی پاکات خود بر رو ی علاوه بر بارگزار دی با دهی شرکت در مزا انی 2-1-تبصره 1: متقاض به لی) را در بسته و مهر نموده و در هنگام تحوی ضمانت نامه بانک ی الف (حاو دپاکتی دستورالعمل سامانه)- با با انی. متقاض ندی نما ی حفاظت رجسب پاکت را توسط حراست دانشگاه ب نی حراست دانشگاه ابتدا ا رخانه دب - اسوجی خانه دانشگاه (به آدرس : ری باشد به دب ی مندرج در سامانه م خی پاکات خود را بر اساس تار دی ل تحوی (دانشگاه حراست - همکف طبقه - ی دانشگاه علوم پزشکی مرکزی ستاد - ی مطهر دی شه ابان خی ندی نما .

ی مذکور م شنهادی باعث ابطال پ دهی در اسناد مزا ی، شرط ، ابهام ، لاک گرفتگی ی 2: هرگونه خط خوردگی تبصره گردد.

گردد و ی نم یی (ج) بازگشای متیق شنهادی خواسته شده پاکت پ ی: در صورت ناقص بودن مدارک ارسال تذکر اثر داده نخواهد شد . بی ناقص ترت ی به اسناد و مدارک ارسال

: دهی شرکت در مزا ازی مورد ن مدارک

در چهارچوب قانون در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است . موجر(3-1

1-4) پس از بازگشایی پاکات و تنظیم صورتجلسه مزایده ، سپرده برنده اول و دوم مزایده نگهداری و دستگاه مزایده گزار اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می نماید و در صورت انصراف برنده اول مزایده عقد قرارداد ضبط و با نفر دوم به همین نحو عمل خواهد شد ، بدیهی است سپرده های نفرات بعدی، موجر سپرده او به نفع بعد از تعیین برنده اول و دوم مسترد خواهد شد .

تبصره 1: سپرده نفرات اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد و اخذ ضمانتنامه انجام تعهدات مسترد می گردد.

1-5) رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به حروف نوشته شود و برای تعیین برنده مزایده ، قیمتی که به حروف نوشته شده است ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف نداشته باشد مردود است . (در صورت اختلاف میان قیمت جزء و قیمت کل ، قیمت کل ملاک خواهد بود)

1-6) در صورتیکه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه بازگشایی ظرف مدت 7 روز (به استثنای ایام تعطیل) نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات معادل 10% قیمت پیشنهادی (سالیانه) اقدام نکند یا برای انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد، اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق عمل ننماید سپرده وی به نفع واحد مزایده گزار ضبط خواهد شد

1-7) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند براساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.

1-8) متقاضیان باید مشخصات کامل سهامداران عمده همراه با تعداد سهام و اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت خود را در برگه ای جداگانه نوشته و در پاکت ب قرار دهند .

تبصره 1 : واحد واگذار کننده بر اساس نوع واگذاری و شرایط عمومی و خاص محیطی ، می تواند با هماهنگی کمیسیون مزایدهات نسبت به اضافه نمودن مفاد جدیدی از شرایط عمومی و اختصاصی به شرط آنکه به ضرر نباشد اقدام نماید . موجر

: مستاجر مهر و امضاء

:موجر مهر و امضاء

/اینجانب(تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

9-1) رعایت ماده 38 قانون تامین اجتماعی و 28 قانون کار و تامین اجتماعی مبنی بر ارائه مفاسد حساب بیمه ان برنده الزامی است . مستاجر در پایان قرارداد و پرداخت لیست ماهیانه بیمه پرسنل تحت پوشش توسط (بدیهی است آزاد سازی سپرده انجام تعهدات منوط به ارائه تسویه حساب کامل پرسنل تحت پوشش برابر طبقه بندی مشاغل در سال جاری و ارائه رضایت نامه آنان و ارائه مفاسد حساب از سازمان های تامین اجتماعی و (دارایی می باشد)

تبصره : متقاضیان باید کپی مدارک سجلی و تحصیلی اعضای شرکت دفتر اسناد رسمی را در پاکت ب قرار دهند و ارسال کنند.

10-1) لازم به ذکر است فقط ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست به عنوان سپرده در مزایده و انجام تعهدات قابل قبول است .

تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد ، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده مستاجر (11-1 است که بعداً در مورد آن استناد به جهل نماید .

12-1) به پیشنهاد مبهم ، مشروط ، مخدوش ، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت تعیین شده تحویل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد .

ماده 1- موضوع واگذاری :

گج - پانسمان - تزریقات - خدمات شامل ویزیت بیماران مکان درمانگاه جهت ارائه 1-1- واگذاری آتل بندی و واکسیناسیون و عملیات احیاء و - نوار قلب- بخیه و شستشوی معده - گیری- سرم درمانی به صورت اجاره تحت نظر بودن حداکثر دو ساعت بیماران

2-1- کلیه خدمات موضوع قرارداد بصورت شبانه روزی و در تمامی ایام هفته و ماه بوده و به هیچ عنوان قابل تعطیل نخواهد بود.

برای ارائه انجام خدمات در درمانگاه جهت ویزیت بیماران سرپایی باید برای شیفت های صبح و تبصره : عصر (برای هر شیفت یک پزشک مقیم و در صورت نیاز یک پزشک به صورت آنکال آماده خدمت رسانی باشد) و از ساعت 5/9 شب تا 8 صبح حتماً باید یک پزشک حضور فعال داشته باشد.

: از تاریخ انعقاد قرارداد تا یک سال هجری شمسی می باشد. ماده 2- مدت واگذاری

ماده 3- چگونگی واگذاری

: برنده مناقصه موظف و متعهد خواهد بود پس از اتمام قرارداد تا معرفی برنده مناقصه قرارداد تمدید -1-3 جدید حداکثر به مدت سه ماه با همین مبلغ و شرایط تعیین شده در قرارداد، به کار خود ادامه دهد.

می باشد. مستاجر) بیمارستان باشد ثبت نسخ نیز بر عهده HIS ثبت و واريز طبق سامانه (ماده 4

و تایید موجد موظف است کلیه نیروهای مورد نیاز درمانگاه سرپایی را با هماهنگی مستاجر- ماده 5 و بیمارستان و گزینش دانشگاه در واحد واگذاری شده بکار گمارده و کلیه (کادر درمانی) معاونت درمان (مستاجر حقوق و مزایای آنان را براساس قانون کار پرداخت نماید (توسط

: واجد شرایط ماده 6- شرایط متقاضیان

را با تائید لازم های تخصصی و اجتماعی بوده و توانایی و امکانات صلاحیت می بایست دارای مستاجر -6-1-

: مستاجر مهر و امضاء

: موجد مهر و امضاء

/ (این جانب) تعهد آور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می..... شرکت./ هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

موسسه واگذار کننده برای انجام تعهدات موضوع قرارداد داشته باشند.

اجتماعی اشخاص حقیقی واجد شرایط و موارد ذیل مد نظر می باشد لاجتبات در ارتباط با ص -2-6-

یا یکی از ادیان شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران اسلام الف- اعتقاد به دین مبین

ب- التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

ج- عدم سوء پیشینه کیفری از مراجع ذیصلاح

د- داشتن سلامت جسمانی و روانی و توانایی برای انجام کاری که متقاضی آن است

ه- عدم اعتیاد به دخانیات و مواد مخدر از مراجع ذیصلاح

و- انجام خدمت دوره ضرورت یا معافیت قانونی برای مردان

تخصصی اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط موارد ذیل مد نظر می باشد لاجتبات در ارتباط با ص -3-6-

الف- دارا بودن مدرک تحصیلی متناسب،

حرفه یا شغل در واگذاری امور تخصصی یا موقت ب- دارا بودن پروانه دائم

یا معافیت از آن (پزشکان و پیراپزشکان)- دارا بودن گواهی پایان تعهد خدمات قانونی ج

- نداشتن سابقه محکومیت جزائی از سازمان نظام پزشکی و سازمان نظام پرستاری و سازمان نظام

روانشناسی و مشاوره جهت کلیه پزشکان و پیراپزشکان

- دارا بودن اساسنامه و آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی

(منقول و غیر منقول)- میزان سرمایه در اختیار شرکت و

در مناطق محروم و دور دست پروانه موقت حرفه یا شغل مورد قبول خواهد بود تبصره-1

موسسه در خصوص واجد شرایط بودن متقاضی عقد قرارداد الزامی 20 اخذ تأییدیه کمیسیون قانونی ماده تبصره-2 است.

متقاضیان می بایست دارای توانایی مالی جهت ارائه تضمین های لازم به دانشگاه باشند، -3 تبصره- اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به آیین نامه ها و بخش نامه های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و فرایندها و استانداردهای گردش کاری در بیمارستان ضروری است.

برنده مزایده باید 10 درصد کل مبلغ قرارداد، ضمانتنامه بانکی معتبر مطابق فرم پیوست در 4- تبصره- وجه دانشگاه جهت انجام تعهدات قرارداد منعقد شده صادر و تحویل نماید.

یاسوج امام سجاد (ع) بیمارستان شرایط اختصاصی شرکت در مزایده خدمات سرپایی

گروه پزشکی عضو بایستی حداقل 7 نفر بوده و تعداد دانش آموختگان اعضای شرکت متقاضی-1-1

: مستاجر مهر و امضاء

: موجر مهر و امضاء

/اینجانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی

می..... شرکت./ هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان

(باشد)

این شرکتها از نصف به اضافه 1 کمتر نباشد .

تابعیت ایرانی :

التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

عدم محکومیت موثر کیفری (که موجب محرومیت از حقوق اجتماعی شود)

دارا بودن صلاحیت تخصصی و تحصیلی پزشکان در خصوص موضوع که نیروها می بایستی بعد از بکار گرفته شود و گزینش دانشگاه و تایید معاونت درمان دانشگاه و معاونت آموزشی بیمارستان صلاحیت تخصصی و تحصیلی پرستاران باید به تایید دفتر پرستاری بیمارستان و معاونت درمان برسد .

موظف است جهت انجام موضوع قرارداد نیروهای مورد نیاز خود را برابر ضوابط و مستاجر-1 استانداردهای اداره ارزشیابی موسسات درمانی دانشگاه جهت شیفت های مختلف تامین نماید . بطوری که هیچ گونه وقفه اختلال یا ازدحامی در انجام امور موضوع قرارداد پیش نیاید. لازم به ذکر است که باید کارشناسان را مرتبط با وظیفه بکار گیرد که اولویت به ترتیب با فارغ التحصیلان رشته مستاجر بهیاری، مامایی، بیهوشی و فوریت های پزشکی می باشد. کمک پرستار، های پرستاری ،

2-کلیه نیروهای بکارگیری شده نبایستی دارای منع قانونی جهت ارائه خدمت در محل انجام قرارداد می باشد . مستاجر باشند، کلیه مسوولیت های ناشی از این امر بعهد

است. مستاجر-3 آموزش های لازم قبل و حین خدمت نیروی انسانی اعم از عمومی و اختصاصی بعهد

بوده و از نظر دریافت حقوق و مزایا و سایر موارد مستاجر-4 کلیه افراد بکارگیری شده کارکنان متعهد به رعایت کلیه مقررات و ضوابط کار و تامین مستاجر هیچگونه ارتباطی با بیمارستان ندارند و اجتماعی (اعم از نحوه پرداخت حقوق و مزایای و امور رفاهی و رعایت ضوابط ایمنی و بهداشت محیط کار و غیره) در مورد آنان می باشد .

(حق هرگونه معرفی نیرو به مستاجر را از یاسوج امام سجاد (ع) ماجر (دانشگاه، و بیمارستان تبصره 1: خود سلب می نماید.

مسئولیت حقوق و مطالبات و نیروهای صندوق تامین یاسوج امام سجاد (ع) بیمارستان : در 2تبصره نیروهای درمانی شامل پزشکان ، نیروهای پرستار، بهیار و غیره و ، همچنین مستاجر می باشد آنها بعهد مسئولیت حقوق و مطالبات آنها بعهد ، نیروهای خدماتی و تمیزکار، منشی پزشکان و نیروهای پذیرش برنده مزایده می باشد.

نظارت می نماید. را مستاجر نیرو های پذیرش و صندوق ، به صورت مستمر ماجر : 3تبصره

می باشد مستاجر: نظافت محوطه و سرویس های بهداشتی درمانگاه بر عهده 4تبصره

:کلیه اقلام مصرفی شامل داروهای ترالی اورژانس، تی پنبه ای ، خشک کن ، کیسه زباله ، جوهر 5تبصره نمک ، تایید، مایع دستشویی ، دستکش جهت کارگران تمیز کار و غیره بعهد برنده مزایده می باشد .

5-کلیه مسوولیت های مدنی و کیفری ناشی از ارائه خدمات درمانی ، تشخیصی و امور مدیریتی و نظارتی و

: مستاجر مهر و امضاء

:موجر مهر و امضاء

/اینجانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد

در مراجع ذیصلاح از قبیل دادگاههای عمومی ، نظام پزشکی و مستاجر نیروهای بکارگیری شده توسط می باشد ، دانشگاه و بیمارستان در این رابطه هیچگونه مستاجرتعزیرات حکومتی و غیره بعهدہ مسولیتی ندارند.

مکلف است نسبت به اخذ بیمه نامه حرفه شغلی خود و سایر کارکنان خود اقدام نماید مستاجرتبصره 1: ارائه نماید. موجرو تصویر آن را جهت الصاق به قرارداد به

خسارتی به هر نحو به بیمارستان و تجهیزات و یا مستاجر6- چنانچه در اثر سهل انگاری کارکنان خواهد بود . مستاجر مراجعین وارد آید مسولیت جبران خسارت وارده بعهدہ

ماده 7- تجهیزات و ملزومات :

الف) تجهیزات و امکانات موجود اعم از سرمایه ای و شبه سرمایه ای طی صورتجلسه ای در ابتدای ضمانتنامه متعهد می گردد ضمن ارائه مستاجر می گردد و مستاجر قرارداد از طرف بیمارستان تحویل یا سفته معادل قیمت ریالی این تجهیزات نسبت به تحویل سالم و کامل دستگاه ها در انتهای بانکی قرارداد اقدام نماید . در صورت ایراد هر گونه خسارات به تجهیزات و امکانات در پایان قرارداد از این کسر می گردد . (درضمن با مستاجر ضمانت نامه و در صورت عدم کفایت از تعهدات و سایر مطالبات توجه به واگذاری درمانگاه به صورت اجاره، تامین کلیه تجهیزات سرمایه ای و شبه سرمایه ای بر عهده در صورت صلاح دید می تواند برخی از تجهیزات سرمایه ای و شبه موجر برنده مزایده می باشد و سرمایه ای خود را طی صورت جلسه ای به مستاجر واگذار نماید)

امکانات مورد نیاز : و ب-تجهیزات

تامین سایر تجهیزات و امکانات مورد نیاز غیر از آنچه در صورتجلسه بالا مندرج است اعم از 1- می باشد (فشار سنج ، مستاجرتجهیزات پزشکی و غیر پزشکی مصرفی و در حکم مصرفی به عهده باید کلیه وسایل پزشکی مصرفی و در مستاجر چراغ قوه ، گوشی پزشکی و ...) لازم به ذکر است که حکم مصرفی مورد نیاز خود را جهت اجرای قرارداد در انباری که در اختیارشان قرار می گیرد نگهداری و کدام از وسایل مورد نیاز نسبت به جایگزین نمودن ذخیره نماید و حداقل یک هفته قبل از تمام شدن هر آن اقدام نماید . خرید وسایل مصرفی درمانگاه تزریقات و پانسمان مورد نیاز بیماران باید از طریق داروخانه بیمارستان در صورت وجود صورت گیرد .

رعایت ضوابط و استانداردهای مربوط به حراست و نگهداشتن و تامین کلیه وسایل استفاده از 2- می باشد . مستاجرتجهیزات پزشکی و ملزومات مصرفی و در حکم مصرفی به عهده

مستاجر لوازم مصرفی پزشکی و غیر پزشکی موجود در بیمارستان با حضور نماینده بیمارستان و 3- تحویل خواهد شد. هزینه این لوازم به صورت مستاجر صورت برداری و به نرخ روز زمان تحویل به کسر خواهد شد و لوازم اضافی باقی مانده در پایان قرارداد در مستاجر نقدی از اولین پرداخت ها به صورت موافقت رئیس بیمارستان به همین صورت به بیمارستان مسترد خواهد شد.

ترایی ، تزریقات و پانسمان و نوار قلب از طرف بیمارستان در اختیار ۷ فضای مورد نیاز جهت 4- قرار می گیرد و در صورت نیاز به هر گونه تغییر در فضای موجود ، باید موافقت و مجوز لازم را مستاجر از بیمارستان و دانشگاه معاونت توسعه مدیریت و معاونت درمان اخذ نماید در غیر این صورت تغییری در

موجر مهر و امضاء:

مستاجر مهر و امضاء:

/اینجانب(تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

فضای موجود و کنونی داده نمی شود .

می تواند با توافق طبق ضوابط و مقررات مستاجر در پایان قرارداد دستگاههای خریداری شده توسط -5 می تواند تجهیزاتی را که خود تهیه نموده از بیمارستان مستاجر واگذار شود در غیر این صورت ، دانشگاه خارج نماید .

ماده 8-تعمیر و نگهداری :

8-1- کلیه هزینه های مربوط به تعمیر و نگهداری و تهیه لوازم و قطعات یدکی و دیگر ملزومات مورد نیاز می باشد . مستاجر تجهیزات پزشکی و غیر پزشکی در طول مدت قرارداد به عهده

8-2-مسئولیت حفظ و نگهداری دستگاهها و تجهیزات پزشکی و غیر پزشکی و ساختمان و سایر اموال می باشد . مستاجر موجود و جبران خسارت وارده در طی مدت قرارداد به عهده

سایر شرایط :

ملزم است تعرفه های دولتی مصوب وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی را در مستاجر ماده 9- مورد خدمات ارائه شده رعایت نماید .

می باشد . مستاجر-پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده ماده 10

ملزم است طبق تعرفه های سازمان های بیمه گر با بیمارستان به تعهد خود عمل مستاجر ماده 11- نماید .

متعهد است در اجرای قرارداد شرایط فنی استانداردهای وزارت بهداشت ، درمان و مستاجر-ماده 12 و مقررات نظارت بر درمان را رعایت آموزش پزشکی

طبق قانون موظف به ارائه مستاجر ماده 13-نماید .

خدمات اورژانس به مراجعه کنندگان بوده ، پذیرش بیماران غیر اورژانس طبق ضوابط در اولویت بعدی خواهد بود بگونه ای که خللی در ارائه خدمات به بیماران اورژانس ایجاد نشود .

موظف است لیست بیماران ویزیت شده را حداکثر تا روز 15 ماه بعد با کلیه مستاجر :تبصره 1 بیمارستان تحویل دهد. در غیر این صورت کلیه خسارات ایجاد و اقتصاد درمان مستندات به واحد درآمد کسر می گردد. مستاجر شده از

: ویزیت بیماران غیره اورژانسی و غیر ترافیکی فقط در درمانگاه سریایی صورت می گیرد . تبصره 2

و کلیه کارکنان آن مکلف هستند اخلاق حرفه ای و قوانین و آیین نامه های وزارت مستاجر-ماده 14 بهداشت را در محل کار و هنگام ارائه خدمات به بیماران رعایت نمایند .

حق تعطیل کردن خدمات را بدون کسب مجوز از دانشگاه و بیمارستان را ندارد . مستاجر-ماده 15

به انجام برساند. HIS مکلف است خدمات را از طریق سیستم اطلاعات بیمارستانی مستاجر ماده 16-

: مستاجر مهر و امضاء

:موجر مهر و امضاء

/اینجانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

مكلف است آمار و اطلاعات مورد نیاز دانشگاه و بیمارستان را برابر ضوابط موجود در **مستاجر ماده 17-** موعد مقرر ارسال نماید.

می باشد و می بایست مسولین فنی را باتوجه به مستاجر مسولیت فنی ارائه خدمات به عهده **ماده 18-** قوانین و ضوابط جاری تامین و نسبت به ارائه گزارشات بصورت شبانه روزی در طول مدت قرارداد اقدام نماید .

متعهد است که از جمیع قوانین و مقررات مربوط در اجرای قرارداد از قبیل آیین نامه و مستاجر-**19 ماده** بخشنامه های وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه و شرایط قانونی ارائه خدمات درمانی قانون کار و تامین اجتماعی مالیات و سایر عوارض مطلع بوده و همه آنها را رعایت کند در هر نبوده و مسولیت عدم اجرای قوانین و مستاجر حال چهل به قانون و ضوابط و مقررات رافع مسولیت مقررات متوجه وی خواهد بود .

بابت سرقتی یا عناوین مشابه به دانشگاه پرداخت نگردیده مستاجر هیچ گونه وجهی از سوی **ماده 20-** در این خصوص حق نخواهد داشت . مستاجر در پایان مدت و یا حین فسخ

مكلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نماید . مستاجر- در پایان مدت قرارداد **ماده 22**

- دانشگاه و بیمارستان در حین و یا خاتمه قرارداد هیچ گونه تعهد استخدای و یا نگهداری و **ماده 23** و نیروهای بکارگیری شده ندارد و کلیه مسولیت های مربوط تا مستاجر بکارگیری به هر نحوی در قبال می باشد . مستاجر به عهده و بعد از آن تسویه حساب کامل

نمی بایستی مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه مستاجر-**ماده 24** 1337 بوده و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در مستاجر ذینفع ننماید در غیر این صورت قرارداد فسخ گردیده و سپرده حسن انجام تعهدات پیمان سهیم و به نفع دولت ضبط خواهد شد . در صورتی که خسارت وارده با تشخیص دانشگاه و بیمارستان از مبلغ مستاجر ضمانتنامه بیشتر باشد دانشگاه می تواند خسارت مربوطه را از محل مطالبات و سایر اموال وصول نماید .

توسعه کشور مصوب 1395 اختلاف ی حل اختلاف : بر اساس ماده 1 قانون احکام دائم **ماده 25-** شود در یم جادی قرارداد ا نی طرف نی از آن که ب ی قرارداد و مطالبات ناش نی از اجرای ناش ی و بو هی لوی استان کهگی علوم پزشکی دانشگاه ها ی و معاملات ی نامه مال نی ی ماده 94 آ ون ی سی کم ری و غ ی قطع نی طرف ی مذکور برا ون ی سی کم ی گردد و را ی فصل خصومت م و ی دگی رس راحمد باشد. ی قابل ابطال و لازم الاجرا م ره ی قابل اعتراض و غ

حق واگذاری کلی و جزئی امور موضوع قرارداد را بدون اخذ مجوز دانشگاه و مستاجر **ماده 26-** بیمارستان را ندارد.

می باشد . مستاجر کلیه مسولیت های ناشی از قصور ، بی مبالائی ، بی احتیاطی بعهده **ماده 27-**

برای بار اول ، مستاجر شرایط مفاد قرارداد فی مابین توسط هر کدام از در صورت عدم رعایت - **ماده 28** اضافه شدن و بار سوم ضمن اضافه می گردد و برای بار دوم 15 درصد قرار داد مبلغ ماهیانه به 5 درصد صورت یک طرفه از طرف کار فرما فسخ می باشد. ه قرار داد ب مبلغ ماهیانه قرارداد، ه 20 درصد

: مستاجر مهر و امضاء

: موجر مهر و امضاء

/اینجانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

- مورد بی شناسا کتی لباس فرم و اتی و خدماتی و پرستاری پرسنل پزشکی که در صورت تبصره 1 گردد. ی اضافه م انه ی به اجاره ماه الی رونی لی م پنج م وجر نداشته باشند به ازاء هر بار تخلف دی تا
- و عدم حضور پرستار به الی رونی لی م ده ،در صورت عدم حضور پزشک به ازاء هر ساعت تبصره 2 به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد . ملاک عدم حضور الی ر پنج میلیون ازاء هر ساعت عدم حضور حوزه معاونت درمان خواهد بود . نی بازرس ای ی گزارش دفتر پرستار
- کردن سطوح و ابزار ی ضد عفون و بهداشت تی در صورت عدم انجام نظافت محل کار و رعا تبصره 3 به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد . الی رونی لی م پنج م دی در هر بازدی پزشک
- دی در هر بازدی عفون ری و غ ی عفون کی و حمل زباله به تفک ی در صورت عدم انجام جمع آور تبصره 4 به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد . الی رونی لی م پنج
- تا دهم ماه بعد در هر ماه مارستان ی در ارسال اسناد لازم به واحد درآمد ی در صورت تاخ تبصره 5 به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد . الی رونی لی م پنج
- میلیون پنج دی درمانگاه در هر بازدی و امکانات مورد ن ذاتی تجه نی در صورت عدم تام تبصره 6 گردد . ی به اجاره همان ماه اضافه م الی ر
- ونی لی م پنج وجه نقد خارج از تعرفه از ارباب رجوع به ازاء هر مورد افتی در صورت در تبصره 7 به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد . الی ر
- چنانچه در طول مدت قرارداد گزارشی از طرف مسولین یا شکوائیه ای از طرف بیماران و یا 8 تبصره ارائه گردد به موجربا کارکنان آن به مستاجر مراجعین بصورت مستند دال بر سهل انگاری ، بی توجهی گونه ای که حقوق مسلم بیماران و یا مراجعین نادیده گرفته شود به ازای هر گزارش یا شکوائیه مبلغ می گردد. اضافه مستاجر ماهیانه به اجاره بهاریال 000/000/5
- ملزم می گردد مواردی را که در برگ شرایط فراخوان و مفاد قرارداد نیامده است مستاجر ماده 29- براساس دستورالعمل اجرایی کردن خدمات فنی ماده 88 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت رعایت نماید.
- موظف است طبق برنامه تنظیمی از سوی مستاجر با توجه به آموزشی بودن بیمارستان تبصره 1: دانشگاه و معاونت آموزشی در خصوص آموزش دانشجویان همکاری نماید
- تحویل و روزانه جهت مستاجر متعهد میشود برنامه دانشجویان را ابتدای هر ماه به م وجر تبصره 2 م وجر هماهنگ نمایند. در صورت خسارت و خطا به درمانگاه توسط دانشجویان، مستاجر آموزش با متعهد به پاسخگویی و جبران خسارت میباشد و درآمد حاصل از آموزش دانشجویان بر اساس درصد محاسبه و پرداخت میگردد.
- عقد قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات و مستاجر لازم به ذکر است شروع اجرایی معرفی از طرف دانشگاه علوم پزشکی می باشد .
- جهت انجام خدمات قرار می مستاجر در صورتی که تجهیزات پزشکی سرمایه ای که در اختیار ماده 30- متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود . مستاجر گیرد مستهلک گردند

: مستاجر مهر و امضاء

: م وجر مهر و امضاء

/این جانب (تعهد آور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./ هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

معاونت توسعه، پزشکان و پرستارانی که در درمانگاه بکار گرفته می شوند مشروط به تایید ماده 31- می باشند. درمان، گزینش معاونت، دفتر پرستاری

فقط می تواند جهت انجام خدمات تزریقات و پانسمان از افراد فارغ التحصیل در مستاجر ماده 32- رشته های کارشناس پرستاری، کاردان فوریت، کارشناس فوریت، کاردان اتاق عمل، کارشناس اتاق و بهیار (تنها دیپلم بهیاری، کمک پرستار عمل، کاردان بیهوشی، کارشناس بیهوشی، کارشناس مامایی وزارت بهداشت مورد تایید است) استفاده نماید و بکارگیری دانشجویان قبل از فارغ التحصیلی ممنوع التحصیلانی که طرح قانونی خود را نگذرانده باشند نیز ممنوع است. (ارایه غمی باشد و بکارگیری فار گواهی فارغ التحصیلی و پایان طرح الزامی است)

پرداخت نماید. پرداخت حقوق پرسنل بر اساس قانون مستاجر موظف است - ماده 34

بیمارستان یکسان و قابل اجرا می باشد. مگر در بندهایی که - کلیه بندها و شرایط واگذاری برای ماده 35 ذکر گردیده

که دارای تذکر کتبی از رئیس دانشگاه یا معاون اشخاص حقیقی و یا حقوقی و یا شرکت هایی - ماده 36 توسعه هستند و شرایط مفاد قراردادهای قبلی را رعایت ننموده اند حق شرکت در مزایده فوق را ندارند.

عدم پذیرش وکالت نامه محضری از شرکت برنده مزایده - کلیه پیگیری های کار شرکت در ماده 37- حوزه های دانشگاه باید از طریق مدیر عامل یا رئیس هیات مدیره انجام گیرد.

موظف است جهت تحویل گرفتن وسایل سرمایه ای درمانگاه یک فقره چک بانکی مستاجر - ماده 38 از (در صورت صلاحدید واگذاری وسایل سرمایه ای ارایه نماید. موجد معادل قیمت تمام شده کالا به (سوی کار فرما می باشد)

کلیه شرکتها می بایست کمیسیون ماده 20 را دارا باشند - ماده 39-

مبنی و تنفیذ آن در برنامه هفتم توسعه رعایت ماده 87 قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه ماده 40- لحاظ گردد. و 5 درصد 25 درصد بر قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و اعمال سهمیه

ی نامه مال نی کشور و ای و مقررات جاری کامل از قوانین ت اجاره نامه علاوه بر تابع نی ماده 41- ی با اطلاع و آگاه نی است و طرف زی دانشگاه، مشمول قانون موجر و مستاجر سال 1376 نی معاملات اجاره نامه را امضا نمودند. نی کامل از مفاد قانون فوق ا

وزارت ی را بر اساس مصوبات و دستورالعملها ی مستاجر مکلف است تعرفه دولت - ماده 42 و در دی اخذ نما نی از مراجع مارستان ی است ی با ری و هماهنگ ی بهداشت، درمان و آموزش پزشک نی، مستاجر مکلف به پرداخت خسارت تع مارستان ی صورت تخلف، علاوه بر لغو قرارداد از طرف ب خواهد بود مارستان ی ب سی ری ی شده از سو

نی انجام نه ی زم دی بوده و مستاجر با مارستان ی برعهده ب ی ابلاغ ی تعرفه ها تی تبصره: نظارت بر رعا دی نظارت را فراهم نما

لازم بوده و امور مربوط به نی با مراجع حی و برخورد صح ی و اخلاق ی شرع نی مواز تی رعا - ماده 43

: مستاجر مهر و امضاء

: موجر مهر و امضاء

/اینجانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می..... شرکت./ هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

انجام دهد. خانم خواهان را مستاجر مکلف است توسط پرسنل قات، پانسمان ی تزر

لباس فرم، برخورد کت، داشتنی دائم و مستمر در واحد مربوطه، نصب ات ی کی زی حضور ف-ماده 44
ی در محل کار برای و حفظ حجاب اسلام ی و شرع ی اسلام نی مواز تی خوب با ارباب رجوع و رعا
است. ی پرسنل مستاجر ضرور

شه ی را هم ی اورژانس مارانی ب ی برای اورژانس ی اورژانس و داروها ی مستاجر مکلف است ترال-ماده 45
فراهم داشته باشد.

لی استاندارد ها در انجام خدمات است: استفاده از وسا ی کل تی مستاجر مکلف به رعاماده 46
در انجام خدمات شود ممنوع است تی فی که منجر به کاهش ک پی ها یی و صرفه جو لی راستری غ
گردد. ی به اجاره همان ماه اضافه م ال ی رونی لی پنج م صورت مشاهده

ی حداکثر همکاری در موارد اضطرار مارستانی با همکاران واحد اورژانس ب می پذیرد مستاجر ماده 47
ی بستر مارستانی مختلف ب ی که در بخش ها ی مارانی ب رشی را داشته باشد مستاجر مکلف است از پز
بابت به مست نی از ای رش، وجهی کند و در صورت پز ی و پانسمان خوددار قات ی انجام تزی شده اند برا
مسئول ی کتب ی پرداخت نخواهد شد. (مستاجر قبل از شروع کار در واحد اجاره موظف به معرف اجر
است) ی فن

(ماه را موجرو مطالبات بدو شروع قرارداد اولین مبلغ مال الاجاره می بایست در مستاجر ماده 48-
را به همین موجرمبلغ مال الاجاره و مطالبات در ابتدای هر ماه واریز نماید و موجراول) به حساب
ارایه نماید. موجر ترتیب پرداخت و فیش واریزی را به
15 پرداخت مال الاجاره، سفته معادل نی و تضم مکان هی تخل نی از بابت تضم دی مستاجر باتبصره 1:
حساب هی مدت قرارداد در صورت تسو ان ی کند که در پا می موجر تسل برابر مبلغ پیشنهادی ماهیانه به
و عدم پرداخت به موقع مال هی به او مسترد خواهد شد و در صورت عدم تخل ع به موق هی کامل و تخل
ه، علاوه ی در تخل ری است در مدت تاخ ی هی. بدشودی م نی التزام تع هبور به عنوان وجزمبلغ م، الاجاره
، ملزم به پرداخت اجاره بها برابر اجرت المثل خواهد بود. مه ی بر پرداخت وجه التزام به عنوان جر
، مشمول خسارت تاخیر موجربه مستاجر: عدم پرداخت به موقع مال الاجاره (ماهیانه) توسط 2 تبصره
تادیه می گردد.

مستاجر موظف و متعهد است معادل قیمت کارشناسی (کارشناسان خبره دانشگاه) جهت تحویل تبصره 3:
لی وسا قه ی و وسایل سرماییه ای و شبه سرماییه ای مستقر در درمانگاه در بدو شروع قرارداد سفته
به موجر نمایند. ی لی تحو

مستاجر مکلف است مایع بهداشتی و سایر مواد و وسایل نظافتی مورد نیاز خویش را شخصا ماده 49-
تهیه کرده و مکلف به تمیز کردن محیط در اجاره خویش است.

نخواهد هی تاد ری، مشمول خسارت تاخ موجر در پرداخت ها از طرف ری تاخ ماده 50-
شد.

ماه قبل به موجر اطلاع دهد و در کی حداقل دی فسخ قرارداد با لی مستاجر در صورت تما-ماده 51
اقاله خواهد شد. قرارداد این صورت قبول فسخ قرارداد

: مستاجر مهر و امضاء

: موجر مهر و امضاء

/اینجانب) تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی
می..... شرکت./ هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان
(باشد)

مورد اجاره را عای در زمان فسخ قرارداد سر ای مدت قرارداد انی مستاجر مکلف است در پا-اده 52م شده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. نیی صورت وجه التزام تع نی ا ری و در غ هی تخل

ی که مناف ی و از انجام اعمال تی مربوط به اجاره را رعانی قوان هی مستاجر مکلف است کل-3 ماده 5 کند. ی حق است خوددار

در محل را نخواهد داشت نیروهای خود اشتغال ای درباره استخدام یی ادعا چگونه ی مستاجر ه-54 ماده را ندارد. ی اجتماع نی در مراجع اداره کار و تام تی و حق شکا

به ی صورت جلسه ای موضوع قرارداد را ط ی مربوط به واحد های اتاقها ستی بای ماجر م-55 ماده به سالم و بدون نقص آن را هی مدت قرارداد و به هنگام تخل انی در پا نی و مستاجر ع لی مستاجر تحو دهد. لی ماجر تحو

که در این صورت برای فسخ ،می تواند قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نماید ماجر -56 ماده اطلاع دهد. مستاجر قرارداد ، یک ماه قبل از فسخ ، موضوع را کتباً به

جابی که ضرورت ای در مواقع دهدی قرارداد به ماجر اجازه م نی مستاجر به موجب هم-57 ماده غ او ضمن ابل ی مستاجر را سرپرست ی روهای به مستاجر نباشد ماجر بتواند راسا ن ی و دسترس کندی م شده خواهد بود. جادی ای ها تی نبوده و مستاجر عهده دار مسئول متوجه ماجر ی تی دستورات ،مسئول ماه قبل قرارداد را فسخ کند. کی ی با اطلاع کتب تواندی ماجر م

داشته باشد با ازی دارد ن اری که ماجر در اخت ی و امکانات لی مستاجر به وسا که ی در صورت-58 ماده مستاجر قرار خواهد گرفت. اری صورت جلسه در اخت ی قرارداد پس از موافقت ط طی شرا هی لحاظ کل (در صورت صلاح دید ماجر)

نی بر ای دولت ری به بخش غ ی اجاره خدمات درمان ی مقررات مربوط به واگذار هی کل -59 ماده - لازم الاجراست. نی طرف ی قرارداد حاکم و برا

تا 25 درصد موضوع قرارداد را به استناد بند 2 و تشخیص ازی در صورت ن تواندی ماجر -60 ماده نی در ا مستاجر دهد. شی افزای ، کاهش مستاجر با اعلان به ی نامه معاملات دولت نیی ماده 10 آ ندارد. ی اعتراض چگونه ی خصوص حق ه

ی انهای ، طغ لی مانند جنگ، زلزله، س نی طرف اری اخت طه ی خارج از ح ی لی چنانچه به دلا -61 ماده طی در شرا ای طرف دوم نباشد و ری از تقص ی دامنه دار که ناش ی ها ی آتش سوز نی و همچن ی عاد ری غ به آن فورس ماژور ی خارج باشد و در عرف حقوق نی طرف اری از آن از اخت ی ری که جلوگیری نباشد ری قرارداد امکان پذیر ط ی موضوع شرا فی از تعهدات و وظا ی قسمت ای ام تم ند، انجام ی گوی م در خواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و قی به حالت تعل ی مقررات قانون تی قرارداد با رعای آن اقدام خواهد شد ی مدت قرارداد نسبت به اجرا دی ضمن تمد ی عاد طی شرا ی برقرار

می بایست که اسامی نیروها بود خواهند مستاجر تحت پوشش نیروهای ، شده بکارگیری افراد کلیه ماده 62-

هیچگونه ارتباطی با موارد سایر بکارگیری و استخدامی و و مزایا حقوق و از نظر دریافت پیوست قرارداد باشند بیمارستان و دانشگاه ندارند.

در نحوی هر به بکارگیری و نگهداری یا استخدامی تعهد قرارداد هیچگونه درحین و یا خاتمه بیمارستان ماده 62-

وبعد از خاتمه ، اتمام و فسخ قرارداد کارگران تحت پوشش را ندارد مستاجر تحت پوشش نیروهای قبال باشد. می مستاجر عهده به مورد این به مربوط های مسئولیت کلیه خارج می شوند، مستاجر

موجرمهر و امضاء:

مستاجر مهر و امضاء:

/این جانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی

می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

پیشنهاد قیمت

شنهادی باشد و ارسال پ ی گر نم دهی مذا ی شنهادی پ متی وجه شامل ق چی به ه اوراق شرایط
گران بر اساس دهی مذا ی ابی باشد. ملاک ارزی ممنوع م اسناد و اوراق شرایط در متی ق
شامل وستی پ لی باشد و فای م سامانه تدارکات دولت درج شده در ی شنهادی پ متی ق
قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می) گزار است. دهی دستگاه مذا ازی مدارک مورد ن
(باشد.

شرکت/آقا/ خانم.....با شماره تلفن/
همراه.....آدرس.....

موجر کامل تی که رضا ی مزایده و قبول مفاد آن به بنحو طی حاضر است با اطلاع کامل از شرا
مزایده را انجام دهد. ادمشخص شده رادر اسن فی دوظای را فراهم نما

اوراق این در ی شنهادی پ متی وجه مجاز به درج ق چی گر به ه دهی گردد مذا ی م دی تاک
باشد. ی نم طی شرا

ی و نام خانوادگ نام

مهر و امضاء

: مستاجر مهر و امضاء

: موجر مهر و امضاء

/اینجانب) تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی
می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان
(باشد)

« بسمه تعالی »

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرد شماره یک)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی /

حقوقی به

نشانی

. کد پستی مایل است در ارجاع کار /

مزایده

. شرکت نماید ، از در

مقابل به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده

مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مزایده / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای

پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان

ریال / ارز هر مبلغی را که مبادله نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله

از سوی اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا

اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و

در صورتیکه نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و

یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موفق به تمدید

نماید ، متعهد است بدون احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را

در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ،

خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد. در صورتیکه مدت ضمانتنامه

باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. موجربیش از سه ماه مدنظر

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

: مستاجر مهر و امضاء

: موجر مهر و امضاء

/اینجانب (تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی

می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان

(باشد)

« بسمه تعالی »

ضمانت نامه انجام تعهدات

(کاربرد شماره دو)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی /

حقوقی به

نشانی

..... کد پستی به اطلاع داده است

قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی

مزایدهات / معاملات درج شده را با دارد از در

مقابل برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام

تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی

که کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به

اطلاع دهد که ار اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده

است ، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را که مطالبه کند به

محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی با تأیید وزیر یا بالاترین

بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در موجرم مقام

وجه یا حواله کرد بپردازد.

است و بنا به درخواست کتبی مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز

قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست واصله

نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که

: مستاجر مهر و امضاء

: موجرم مهر و امضاء

/اینجانب) تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی

می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان

(باشد)

موجب این تمديد را فراهم نساژد وتمديد كند و يا

متعهد و حاضر به تمديد نمايد نتواند

است بدون آنكه احتياجى به مزايده مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه يا حواله

پرداخت كند. كرد

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مديريت و برنامه ريزى كشور برسد.

تعهدنامه پيشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله كارمندان

.....در معاملات دولتى مورخه

پيشنهاد دهنده با امضاي زير ورقه اقرار مى نمايد كه مشمول ممنوعيت مذكور در قانون منع مداخله كارمندان دولت در
يا مزايده گزار موجد معاملات دولتى مصوب دى ماه سال 1337 نمى باشد و چنانچه خلاف اين موضوع به اثبات برسد ،
حق دارد كه پيشنهاد ارايه شده براى معامله فوق را مردود و تضمين شركت در مزايده را ضبط نمايد، همچنين پيشنهاد
دهنده متعهد مى شود چنانچه در حين اجراى پيمان به دليل استخدام و يا انتصاب در دستگاههاى دولتى ، مشمول قانون
برساند تا طبق مقررات به پيمان خاتمه داده شود ، بديهى است چنانچه موجد مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع
حق دارد پيمان را فسخ نموده و ضمانت نامه هاى موجد پيشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند ، نه تنها
مربوط را ضبط نمايد ، بلكه خسارات ناشى از فسخ پيمان و يا تاخير در اجراى كار را نيز بنا به تشخيص خود از اموال
پيشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

شركت مديريت با امضاي اين تعهدنامه قبول و

پيمان مربوطه معرفى گرديد و مستاجر تأييد مى نمايد كه هرگاه اين شركت برنده مزايده تشخيص داده شود و بعنوان
افرادى را كه مشمول ممنوعيت مذكور در قانون فوق هستند ، در اين پيمان سهيم و ذينفع نمود و يا قسمتى از كار به آنها
حق خواهد داشت كه قرارداد را فسخ و موجد محول نمود و خلاف قانون فوق الذكر در خلال مدت پيمان به اثبات برسد ،

مستاجر مهر و امضاء : موجد مهر و امضاء :

/اينجانب) تعهدآور اوراق مجاز امضاي صاحبان تأييد مورد و گرديد مطالعه فوق موارد تمامى
مى.....شركت./هيات مديره عامل مدير اينجانبان
(باشد)

را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. مستاجر ضمانت نامه انجام تعهدات می باشد.) موجر (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص

در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام می دارد از متن قانون پیشگفت و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

: مستاجر مهر و امضاء

: موجر مهر و امضاء

/اینجانب) تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی می.....شرکت./هیات مدیره عامل مدیر اینجانبان (باشد)

(فرم شماره یک)

- مشخصات شرکت :

- حقیقی الف) شخصیت حقوقی

شماره ثبت :

رشته فعالیت

(موضوع فعالیت) :

نشانی قانونی :

سال تاسیس :

محل ثبت :

عنوان :

سرمایه :

نام و نام خانوادگی اعضاء هیأت مدیره و سمت آنها :

نام خانوادگی :

سهم :

پدر :

نام :

1-

2-

3-

4-

5-

حقوقی) - مشخصات سهامداران عمده (شخصیت حقیقی

درصد سهام :

نام و نام خانوادگی

1-

2-

3-

4-

5-

- مشخصات بازرسی قانونی :

نام و نام خانوادگی

1-

نام و نام خانوادگی مدیرعامل

مهر شرکت و امضاء مدیرعامل

تاریخ :

: مستاجر مهر و امضاء

: موجر مهر و امضاء

/اینجانب) تعهدآور اوراق مجاز امضای صاحبان تأیید مورد و گردید مطالعه فوق موارد تمامی

می.....شرکت./هیأت مدیره عامل مدیر اینجانبان

(باشد)