



دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

(مزایده عمومی)

واگذاری مکان انجام خدمات درمانی درمانگاه

سرپایی بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج به

صورت اجاره در سال ۱۴۰۴

دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

۱

مهر و امضاء موجر:

مهر و امضاء مستاجر:

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور (اینجانب/اینجانبان مدیر عامل/هیات مدیره شرکت.....می باشد).

۱- پاکت الف شامل :

☐ - سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست

۲- پاکت ب شامل:

پاکت ب ، شامل : (اشخاص حقوقی)

☐ - اوراق شرایط مزایده که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.

☐ - تصویر برابر اصل تمام صفحات اساسنامه شرکت از دفاتر اسناد رسمی

☐ - تصویر برابر اصل آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی

☐ - تصویر برابر اصل آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی از دفاتر اسناد رسمی

☐ - به استنادنامه بخشنامه شماره ۱۵۳۱۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ (پیوست) تحویل نسخه فیزیکی گواهینامه صلاح

اطلاعات مندرج در سامانه اطلاعات عوامل پیمانکاران. مشاوران. طرح وساخت و شرکت های انفورماتیکی (فناوری اطلاعات) متوقف شده صرفافنی واجرائی کشور به آدرس ذیل ملاک عمل خواهد بود.

☐ - تصوی برابر با اصل گواهی تطبیق امضاء دارنده حق امضاء شرکت از دفاتر اسناد رسمی

☐ - فرم آدرس قانونی شرکت بعلاوه تلفن که به مهر و امضای شرکت رسیده باشد.

☐ - تصویر برابر با اصل صورت مالی حسابرسی شده از مراجع قانونی ذیربط برای قراردادهای بالای ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

☐ - برگ مشخصات سهامداران که به مهر و امضاء شرکت رسیده باشد

☐ - تصویر برابر اصل کمیسیون ماده ۲۰ معتبر از معاونت درمان دانشگاه

پاکت ب ، شامل : (اشخاص حقیقی)

☐ - تصویر برابر اصل مدارک تحصیلی و اسناد شخصی

- تصویر برابر اصل گواهی انجام خدمت دوره ضرورت یا معافیت قانونی برای مردان.

- تصویر برابر اصل گواهی پروانه دائم حرفه یا شغل در واگذاری امور تخصصی

- تصویر برابر اصل گواهی پایان تعهد خدمات قانونی (پزشکان و پیراپزشکان) یا معافیت از آن

تبصره-۱ در مناطق محروم و دور دست پروانه موقت حرفه یا شغل مورد قبول خواهد بود.

۳- پاکت ج : قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می باشد. اوراق شرایط مزایده به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد

قیمت در فایل و اسناد ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گزار بررسی قیمت کل درج شده در سیستم (سامانه تدارکات دولت) می باشد. و فایل اسناد شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گر می باشد . تاکید می گردد مزایده گر به هیچ وجه مجاز به درج قیمت پیشنهادی در اوراق شرایط بارگزاری شده نمی باشد .

کلیه موارد فوق رؤیت و رعایت گردید.

واگذاری مکان انجام خدمات درمانی درمانگاه سرپایی بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج به صورت اجاره در سال

۱۴۰۴-۱۴۰۵-دانشگاه علوم پزشکی یاسوج

به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات بهداشتی و درمانی و استفاده بهینه از منابع موجود (فضاهای فیزیکی و امکانات) دانشگاه علوم پزشکی استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد مکان انجام خدمات درمانی سرپایی بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج را (مطابق مواد مشروحه ذیل) به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی واگذار نماید

۱-مزایده گزار : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی یاسوج به استناد نامه شماره ...مورخ/۱۴۰۴ **بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج و نامه** کارشناسی کارشناسان خبره دانشگاه ضمیمه نامه مذکور به شماره ۵۰۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

۲-موضوع : مزایده : واگذاری خدمات درمانی درمانگاه سرپایی بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج به صورت اجاره در سال ۱۴۰۴-

۳-برآورد اولیه ماهیانه : ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سیصد و پنجاه میلیون ریال) سالانه ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

۴ - تضمین شرکت در مزایده: ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (دویست و ده میلیون ریال) بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماه

۵-دستگاه نظارت : معاون توسعه، معاون درمان دانشگاه و ریاست بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج ، بر قرارداد متصل به این شرایط می باشند.

۶- محل دریافت اسناد مزایده : از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد)

۷-مهلت دریافت اسناد مزایده : بر اساس تاریخ مندرج در سامانه می باشد . ضمناً قیمت اسناد و نحوه واریز به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۲۱۷۸۰۹۴۰۰۲۰۱ تمرکز درآمد دانشگاه علوم پزشکی (واریز از طریق سامانه ستاد)

۸- مهلت تحویل پیشنهادها : بر اساس تاریخ مندرج در سامانه می باشد

۹-مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد : فیش واریزی از طریق سامانه ستاد

۱۰- محل تحویل پیشنهاد : پاکت الف(ضمانتنامه) به صورت ارایه فیزیکی به ستاد دانشگاه علوم پزشکی - دفتر حراست واقع در ستاد مرکزی دانشگاه و (پاکت الف ب ج) به صورت بارگزاری از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) (قسمت مزایدات)

۱۱- مدت اعتبار پیشنهادها : از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادها به مدت ۲۰ روز به استثنای ایام تعطیل که برای یک دوره قابل تمدید می باشد

۱۲-تاریخ گشایش پیشنهادها : بر اساس تاریخ مندرج در سامانه می باشد در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه

۱۳-مدت انجام کار : یکسال هجری شمسی (۱۲ ماه)

۱۴-سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج شده است

۱۵-لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی مزایدات <http://ites.mporg.ir> پورتال دانشگاه علوم پزشکی استان به نشانی www.yums.ac.ir و سامانه www.setadiran.ir مراجعه نمایید .

در اسناد شرکت باید موضوع خدمات بهداشتی درمانی قید شده باشد و کلیه مستندات اسکن و بارگزاری شده در سامانه ستاد باید واضح و قابل رویت باشد (مهر زنده و واضح)

۱- شرایط عمومی مزایده :

۱-۱- متقاضیان به صورت کتبی اعلام نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند. (فرم پیوست)

۱-۲- تبصره ۱: متقاضیان شرکت در مزایده باید علاوه بر بارگزاری پاکات خود بر روی سامانه ستاد (طبق دستورالعمل سامانه) - باید پاکت الف (حاوی ضمانت نامه بانکی) را در بسته و مهر نموده و در هنگام تحویل به دبیرخانه حراست دانشگاه ابتدا این پاکت را توسط حراست دانشگاه برچسب حفاظتی نمایند. متقاضیان باید پاکات خود را بر اساس تاریخ مندرج در سامانه می باشد به دبیر خانه دانشگاه (به آدرس : یاسوج - خیابان شهید مطهری - ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی - طبقه همکف - حراست دانشگاه) تحویل نمایند .

تبصره ۲: هرگونه خط خوردگی ، شرط ، ابهام ، لاک گرفتگی در اسناد مزایده باعث ابطال پیشنهاد مذکور می گردد.

تذکر : در صورت ناقص بودن مدارک ارسالی خواسته شده پاکت پیشنهاد قیمت (ج) بازگشایی نمی گردد و به اسناد و مدارک ارسالی ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد .

مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده :

۱-۳- موجد در چهارچوب قانون در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

۱-۴- پس از بازگشایی پاکات و تنظیم صورتجلسه مزایده ، سپرده برنده اول و دوم مزایده نگهداری و دستگاه مزایده گزار اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می نماید و در صورت انصراف برنده اول مزایده عقد قرارداد سپرده او به نفع موجد ضبط و با نفر دوم به همین نحو عمل خواهد شد ، بدیهی است سپرده های نفرات بعدی، بعد از تعیین برنده اول و دوم مسترد خواهد شد .

تبصره ۱: سپرده نفرات اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد و اخذ ضمانتنامه انجام تعهدات مسترد می گردد.

۱-۵- رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به حروف نوشته شود و برای تعیین برنده مزایده ، قیمتی که به حروف نوشته شده است ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف نداشته باشد مردود است . (در صورت اختلاف میان قیمت جزء و قیمت کل ، قیمت کل ملاک خواهد بود)

۱-۶- در صورتیکه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه بازگشایی ظرف مدت ۷ روز (به استثنای ایام تعطیل) نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات معادل ۱۰٪ قیمت پیشنهادی (سالیانه) اقدام نکند یا برای انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد، اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق عمل ننماید سپرده وی به نفع واحد مزایده گزار ضبط خواهد شد

۱-۷- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند براساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.

۱-۸- متقاضیان باید مشخصات کامل سهامداران عمده همراه با تعداد سهام و اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت خود را در برگه ای جداگانه نوشته و در پاکت ب قرار دهند .

تبصره ۱: واحد واگذار کننده بر اساس نوع واگذاری و شرایط عمومی و خاص محیطی، می تواند با هماهنگی کمیسیون مزایادات نسبت به اضافه نمودن مفاد جدیدی از شرایط عمومی و اختصاصی به شرط آنکه به ضرر موجر نباشد اقدام نماید.

۹-۱) رعایت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ۲۸ قانون کار و تامین اجتماعی مبنی بر ارائه مفاسد حساب بیمه در پایان قرارداد و پرداخت لیست ماهیانه بیمه پرسنل تحت پوشش توسط مستأجران برنده الزامی است. (بدیهی است آزاد سازی سپرده انجام تعهدات منوط به ارائه تسویه حساب کامل پرسنل تحت پوشش برابر طبقه بندی مشاغل در سال جاری و ارائه رضایت نامه آنان و ارائه مفاسد حساب از سازمان های تامین اجتماعی و دارایی می باشد)

تبصره: متقاضیان بایدهایی مدارک سجلی و تحصیلی اعضای شرکت دفتر اسناد رسمی رادریاکت ب قرار دهند و ارسال کنند.

۱۰-۱) لازم به ذکر است فقط ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق فرم پیوست به عنوان سپرده در مزایده و انجام تعهدات قابل قبول است.

۱۱-۱) مستأجر تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به چهل نماید.

۱۲-۱) به پیشنهاد مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت تعیین شده تحویل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۱- موضوع واگذاری:

۱-۱- واگذاری مکان درمانگاه جهت ارائه خدمات شامل ویزیت بیماران - تزریقات - پانسمان - گچ گیری - سرم درمانی - نوار قلب - بخیه و شستشوی معده - آتل بندی و واکسیناسیون و عملیات احیاء و تحت نظر بودن حداکثر دو ساعت بیماران به صورت اجاره

۲-۱- کلیه خدمات موضوع قرارداد بصورت شبانه روزی و در تمامی ایام هفته و ماه بوده و به هیچ عنوان قابل تعطیل نخواهد بود.

تبصره: برای ارائه انجام خدمات در درمانگاه جهت ویزیت بیماران سرپایی باید برای شیفت های صبح و عصر (برای هر شیفت یک پزشک مقیم و در صورت نیاز یک پزشک به صورت آنکال آماده خدمت رسانی باشد) و از ساعت ۹/۵ شب تا ۸ صبح حتماً باید یک پزشک حضور فعال داشته باشد.

ماده ۲- مدت واگذاری: از تاریخ انعقاد قرارداد تا یک سال هجری شمسی می باشد.

ماده ۳- چگونگی واگذاری:

۱-۳- تمدید قرارداد: برنده مناقصه موظف و متعهد خواهد بود پس از اتمام قرارداد تا معرفی برنده مناقصه جدید حداکثر به مدت سه ماه با همین مبلغ و شرایط تعیین شده در قرارداد، به کار خود ادامه دهد.

ماده ۴- ثبت و واریز طبق سامانه (HIS) بیمارستان باشد ثبت نسخ نیز بر عهده مستأجر می باشد.

ماده ۵- مستاجر موظف است کلیه نیروهای مورد نیاز درمانگاه سرپایی را با هماهنگی موجر و تایید معاونت درمان (کادر درمانی) و بیمارستان و گزینش دانشگاه در واحد واگذاری شده بکار گمارده و کلیه حقوق و مزایای آنان را براساس قانون کار پرداخت نماید (توسط مستاجر)

ماده ۶- شرایط متقاضیان واجد شرایط :

۱-۶- مستاجر می بایست دارای صلاحیت های تخصصی و اجتماعی بوده و توانایی و امکانات لازم را با تایید موسسه واگذار کننده برای انجام تعهدات موضوع قرارداد داشته باشند.

۲-۶- در ارتباط با صلاحیت اجتماعی اشخاص حقیقی واجد شرایط و موارد ذیل مد نظر می باشد:

الف- اعتقاد به دین مبین اسلام یا یکی از ادیان شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

ب- التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

ج- عدم سوء پیشینه کیفری از مراجع ذیصلاح

د- داشتن سلامت جسمانی و روانی و توانایی برای انجام کاری که متقاضی آن است

ه- عدم اعتیاد به دخانیات و مواد مخدر از مراجع ذیصلاح

و- انجام خدمت دوره ضرورت یا معافیت قانونی برای مردان.

۳-۶- در ارتباط با صلاحیت تخصصی اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط موارد ذیل مد نظر می باشد:

الف- دارا بودن مدرک تحصیلی متناسب،

ب- دارا بودن پروانه دائم یا موقت حرفه یا شغل در واگذاری امور تخصصی

ج- دارا بودن گواهی پایان تعهد خدمات قانونی (پزشکان و پیراپزشکان) یا معافیت از آن

د- نداشتن سابقه محکومیت جزائی از سازمان نظام پزشکی و سازمان نظام پرستاری و سازمان نظام

روانشناسی و مشاوره جهت کلیه پزشکان و پیراپزشکان

ه- دارا بودن اساسنامه و آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی

و- میزان سرمایه در اختیار شرکت (منقول و غیر منقول)

تبصره ۱- در مناطق محروم و دور دست پروانه موقت حرفه یا شغل مورد قبول خواهد بود.

تبصره ۲- اخذ تأییدیه کمیسیون قانونی ماده ۲۰ موسسه در خصوص واجد شرایط بودن متقاضی عقد قرارداد الزامی است.

تبصره-۳- متقاضیان می بایست دارای توانایی مالی جهت ارائه تضمین های لازم به دانشگاه باشند، اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به آیین نامه ها و بخش نامه های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و فرآیندها و استانداردهای گردش کاری در بیمارستان ضروری است.

تبصره-۴- برنده مزایده باید ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد، ضمانتنامه بانکی معتبر مطابق فرم پیوست در وجه دانشگاه جهت انجام تعهدات قرارداد منعقدہ صادر و تحویل نماید.

شرایط اختصاصی شرکت در مزایده خدمات سرپایی بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج

۱-۱- اعضای شرکت متقاضی بایستی حداقل ۷ نفر بوده و تعداد دانش آموختگان گروه پزشکی عضو این شرکتها از نصف به اضافه ۱ کمتر نباشد.

تابعیت ایرانی :

التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

عدم محکومیت موثر کیفری (که موجب محرومیت از حقوق اجتماعی شود)

دارا بودن صلاحیت تخصصی و تحصیلی پزشکان در خصوص موضوع که نیروها می بایستی بعد از تایید معاونت درمان دانشگاه و معاونت آموزشی بیمارستان و گزینش دانشگاه بکار گرفته شود و صلاحیت تخصصی و تحصیلی پرستاران باید به تایید دفتر پرستاری بیمارستان و معاونت درمان برسد.

۱- مستاجر موظف است جهت انجام موضوع قرارداد نیروهای مورد نیاز خود را برابر ضوابط و استانداردهای اداره ارزشیابی موسسات درمانی دانشگاه جهت شیفت های مختلف تامین نماید. بطوری که هیچ گونه وقفه اختلال یا ازدحامی در انجام امور موضوع قرارداد پیش نیاید. لازم به ذکر است که مستاجر باید کارشناسان را مرتبط با وظیفه بکار گیرد که اولویت به ترتیب با فارغ التحصیلان رشته های پرستاری، کمک پرستار، بهیاری، مامایی، بیهوشی و فوریت های پزشکی می باشد.

۲- کلیه نیروهای بکارگیری شده نبایستی دارای منع قانونی جهت ارائه خدمت در محل انجام قرارداد باشند، کلیه مسوولیت های ناشی از این امر بعهدہ مستاجر می باشد.

۳- آموزش های لازم قبل و حین خدمت نیروی انسانی اعم از عمومی و اختصاصی بعهدہ مستاجر است.

۴- کلیه افراد بکارگیری شده کارکنان مستاجر بوده و از نظر دریافت حقوق و مزایا و سایر موارد هیچگونه ارتباطی با بیمارستان ندارند و مستاجر متعهد به رعایت کلیه مقررات و ضوابط کار و تامین اجتماعی (اعم از نحوه پرداخت حقوق و مزایای و امور رفاهی و رعایت ضوابط ایمنی و بهداشت محیط کار و غیره) در مورد آنان می باشد.

تبصره ۱: موجر (دانشگاه، و بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج) حق هرگونه معرفی نیرو به مستاجر را از خود سلب می نماید.

تبصره ۲: در بیمارستان امام سجاد (ع) یاسوج تامین نیروهای صندوق و مسولیت حقوق و مطالبات آنها بعهده مستاجر می باشد، همچنین نیروهای درمانی شامل پزشکان ، نیروهای پرستار، بهیار و غیره و نیروهای خدماتی و تمیزکار، منشی پزشکان و نیروهای پذیرش، مسئولیت حقوق و مطالبات آنها بعهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۳: موجر به صورت مستمر، نیرو های پذیرش و صندوق مستاجر را نظارت می نماید.

تبصره ۴: نظافت محوطه و سرویس های بهداشتی درمانگاه بر عهده مستاجر می باشد

تبصره ۵: کلیه اقلام مصرفی شامل داروهای ترالی اورژانس، تی پنبه ای ، خشک کن ، کیسه زباله ، جوهر نمک ، تاید، مایع دستشویی ، دستکش جهت کارگران تمیز کار و غیره بعهده برنده مزایده می باشد .

۵- کلیه مسولیت های مدنی و کیفری ناشی از ارائه خدمات درمانی ، تشخیصی و امور مدیریتی و نظارتی و نیروهای بکارگیری شده توسط مستاجر در مراجع ذیصلاح از قبیل دادگاه های عمومی ، نظام پزشکی و تعزیرات حکومتی و غیره بعهده مستاجر می باشد ، دانشگاه و بیمارستان در این رابطه هیچگونه مسولیتی ندارند.

تبصره ۱: مستاجر مکلف است نسبت به اخذ بیمه نامه حرفه شغلی خود و سایر کارکنان خود اقدام نماید و تصویر آن را جهت الصاق به قرارداد به موجر ارائه نماید.

۶- چنانچه در اثر سهل انگاری کارکنان مستاجر خسارتی به هر نحو به بیمارستان و تجهیزات و یا مراجعین وارد آید مسولیت جبران خسارت وارده بعهده مستاجر خواهد بود .

ماده ۷- تجهیزات و ملزومات :

الف (تجهیزات و امکانات موجود اعم از سرمایه ای و شبه سرمایه ای طی صورتجلسه ای در ابتدای قرارداد از طرف بیمارستان تحویل مستاجر می گردد و مستاجر متعهد می گردد ضمن ارائه ضمانتنامه بانکی یا سفته معادل قیمت ریالی این تجهیزات نسبت به تحویل سالم و کامل دستگاه ها در انتهای قرارداد اقدام نماید . در صورت ایراد هر گونه خسارات به تجهیزات و امکانات در پایان قرارداد از این ضمانت نامه و در صورت عدم کفایت از تعهدات و سایر مطالبات مستاجر کسر می گردد . (درضمن با توجه به واگذاری درمانگاه به صورت اجاره، تامین کلیه تجهیزات سرمایه ای و شبه سرمایه ای بر عهده برنده مزایده می باشد و موجر در صورت صلاح دید می تواند برخی از تجهیزات سرمایه ای و شبه سرمایه ای خود را طی صورت جلسه ای به مستاجر واگذار نماید)

ب-تجهیزات و امکانات مورد نیاز :

۱-تامین سایر تجهیزات و امکانات مورد نیاز غیر از آنچه در صورتجلسه بالا مندرج است اعم از تجهیزات پزشکی و غیر پزشکی مصرفی و در حکم مصرفی به عهده مستاجر می باشد (فشار سنج ، چراغ قوه ، گوشی پزشکی و ...) لازم به ذکر است که مستاجر باید کلیه وسایل پزشکی مصرفی و در حکم مصرفی مورد نیاز خود را جهت اجرای قرارداد در انباری که در اختیارشان قرار می گیرد نگهداری و ذخیره نماید و حداقل یک هفته قبل از تمام شدن هر

کدام از وسایل مورد نیاز نسبت به جایگزین نمودن آن اقدام نماید . خرید وسایل مصرفی درمانگاه تزریقات و پانسمان مورد نیاز بیماران باید از طریق داروخانه بیمارستان در صورت وجود صورت گیرد .

۲- رعایت ضوابط و استانداردهای مربوط به حراست و نگهداشتن و تامین کلیه وسایل استفاده از تجهیزات پزشکی و ملزومات مصرفی و در حکم مصرفی به عهده مستاجر می باشد .

۳- لوازم مصرفی پزشکی و غیر پزشکی موجود در بیمارستان با حضور نماینده بیمارستان و مستاجر صورت برداری و به نرخ روز زمان تحویل به مستاجر تحویل خواهد شد. هزینه این لوازم به صورت نقدی از اولین پرداخت ها به مستاجر کسر خواهد شد و لوازم اضافی باقی مانده در پایان قرارداد در صورت موافقت رئیس بیمارستان به همین صورت به بیمارستان مسترد خواهد شد.

۴- فضای مورد نیاز جهت IV تراپی ، تزریقات و پانسمان و نوارقلب از طرف بیمارستان در اختیار مستاجر قرار می گیرد و در صورت نیاز به هر گونه تغییر در فضای موجود ، باید موافقت و مجوز لازم را از بیمارستان و دانشگاه معاونت توسعه مدیریت و معاونت درمان اخذ نماید در غیر اینصورت تغییری در فضای موجود و کنونی داده نمی شود .

۵- در پایان قرارداد دستگاههای خریداری شده توسط مستاجر می تواند با توافق طبق ضوابط و مقررات دانشگاه، واگذار شود در غیر اینصورت مستاجر می تواند تجهیزاتی را که خود تهیه نموده از بیمارستان خارج نماید .

ماده ۸- تعمیر و نگهداری :

۸-۱- کلیه هزینه های مربوط به تعمیر و نگهداری و تهیه لوازم و قطعات یدکی و دیگر ملزومات مورد نیاز تجهیزات پزشکی و غیر پزشکی در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر می باشد .

۸-۲- مسئولیت حفظ و نگهداری دستگاهها و تجهیزات پزشکی و غیر پزشکی و ساختمان و سایر اموال موجود و جبران خسارت وارده در طی مدت قرارداد به عهده مستاجر می باشد .

سایر شرایط :

ماده ۹- مستاجر ملزم است تعرفه های دولتی مصوب وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی را در مورد خدمات ارائه شده رعایت نماید .

ماده ۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده مستاجر می باشد .

ماده ۱۱- مستاجر ملزم است طبق تعرفه های سازمان های بیمه گر با بیمارستان به تعهد خود عمل نماید .

ماده ۱۲- مستاجر متعهد است در اجرای قرارداد شرایط فنی استانداردهای وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی و مقررات نظارت بر درمان را رعایت نماید .

ماده ۱۳- مستاجر طبق قانون موظف به ارائه خدمات اورژانس به مراجعه کنندگان بوده ، پذیرش بیماران غیر اورژانس طبق ضوابط در اولویت بعدی خواهد بود بگونه ای که خللی در ارائه خدمات به بیماران اورژانس ایجاد نشود .

تبصره ۱: مستاجر موظف است لیست بیماران ویزیت شده را حداکثر تا روز ۱۵ ماه بعد با کلیه مستندات به واحد درآمد و اقتصاد درمان بیمارستان تحویل دهد. در غیر اینصورت کلیه خسارات ایجاد شده از مستاجر کسر می گردد.

تبصره ۲: ویزیت بیماران غیره اورژانسی و غیر ترافیکی فقط در درمانگاه سرپایی صورت می گیرد .

ماده ۱۴- مستاجر و کلیه کارکنان آن مکلف هستند اخلاق حرفه ای و قوانین و آیین نامه های وزارت بهداشت را در محل کار و هنگام ارائه خدمات به بیماران رعایت نمایند .

ماده ۱۵- مستاجر حق تعطیل کردن خدمات را بدون کسب مجوز از دانشگاه و بیمارستان را ندارد .

ماده ۱۶- مستاجر مکلف است خدمات را از طریق سیستم اطلاعات بیمارستانی HIS به انجام برساند.

ماده ۱۷- مستاجر مکلف است آمار و اطلاعات مورد نیاز دانشگاه و بیمارستان را برابر ضوابط موجود در موعد مقرر ارسال نماید.

ماده ۱۸- مسئولیت فنی ارائه خدمات به عهده مستاجر می باشد و می بایست مسئولین فنی را باتوجه به قوانین و ضوابط جاری تامین و نسبت به ارائه گزارشات بصورت شبانه روزی در طول مدت قرارداد اقدام نماید .

ماده ۱۹- مستاجر متعهد است که از جمیع قوانین و مقررات مربوط در اجرای قرارداد از قبیل آیین نامه و بخشنامه های وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه و شرایط قانونی ارائه خدمات درمانی قانون کار و تامین اجتماعی مالیات و سایر عوارض مطلع بوده و همه آنها را رعایت کند در هر حال جهل به قانون و ضوابط و مقررات رافع مسئولیت مستاجر نبوده و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات متوجه وی خواهد بود .

ماده ۲۰- هیچ گونه وجهی از سوی مستاجر بابت سرقتی یا عناوین مشابه به دانشگاه پرداخت نگردیده و در پایان مدت و یا حین فسخ مستاجر در این خصوص حقی نخواهد داشت .

ماده ۲۲- در پایان مدت قرارداد مستاجر مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نماید .

ماده ۲۳- دانشگاه و بیمارستان در حین و یا خاتمه قرارداد هیچ گونه تعهد استخدامی و یا نگهداری و بکارگیری به هر نحوی در قبال مستاجر و نیروهای بکارگیری شده ندارد و کلیه مسئولیتهای مربوط تا تسویه حساب کامل و بعد از آن به عهده مستاجر می باشد .

ماده ۲۴- مستاجر نمی بایستی مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ بوده و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در پیمان سهیم و

ذینفع ننماید در غیر اینصورت قرارداد فسخ گردیده و سپرده حسن انجام تعهدات مستاجر به نفع دولت ضبط خواهد شد . در صورتی که خسارت وارده با تشخیص دانشگاه و بیمارستان از مبلغ ضمانتنامه بیشتر باشد دانشگاه می تواند خسارت مربوطه را از محل مطالبات و سایر اموال مستاجر وصول نماید .

ماده ۲۵- حل اختلاف : بر اساس ماده ۱ قانون احکام دائمی توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵ اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد و مطالبات ناشی از آن که بین طرفین قرارداد ایجاد می شود در کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی استان کهگیلویه و بویراحمد رسیدگی و فصل خصومت می گردد و رای کمیسیون مذکور برای طرفین قطعی و غیر قابل اعتراض و غیره قابل ابطال و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲۶- مستاجر حق واگذاری کلی و جزئی امور موضوع قرارداد را بدون اخذ مجوز دانشگاه و بیمارستان را ندارد.

ماده ۲۷- کلیه مسولیت های ناشی از قصور ، بی مبالائی ، بی احتیاطی بعهدده مستاجر می باشد .

ماده ۲۸- در صورت عدم رعایت هرکدام ازشرایط مفاد قرارداد فی مابین توسط مستاجر، برای بار اول ۵ درصد به مبلغ ماهیانه قرار داد و برای بار دوم ۱۵ درصد اضافه می گردد و بار سوم ضمن اضافه شدن ۲۰ درصد به مبلغ ماهیانه قرارداد، قرار داد به صورت یک طرفه از طرف کار فرما فسخ می باشد.

تبصره ۱ در صورتیکه پرسنل پزشکی و پرستاری و خدماتی لباس فرم و اتیکت شناسایی مورد تایید موجد نداشته باشند به ازاء هر بار تخلف پنج میلیون ریال به اجاره ماهیانه اضافه می گردد .

تبصره ۲ در صورت عدم حضور پزشک به ازاء هر ساعت، ده میلیون ریال و عدم حضور پرستار به ازاء هر ساعت عدم حضور پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد . ملاک عدم حضور گزارش دفتر پرستاری یا بازرسین حوزه معاونت درمان خواهد بود .

تبصره ۳ در صورت عدم انجام نظافت محل کار و رعایت بهداشت و ضد عفونی کردن سطوح و ابزار پزشکی در هر بازدید پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد .

تبصره ۴ در صورت عدم انجام جمع آوری و حمل زباله به تفکیک عفونی و غیر عفونی در هر بازدید پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد .

تبصره ۵ در صورت تأخیر در ارسال اسناد لازم به واحد درآمد بیمارستان تا دهم ماه بعد در هر ماه پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد .

تبصره ۶ در صورت عدم تامین تجهیزات و امکانات مورد نیاز درمانگاه در هر بازدید پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه می گردد .

تبصره ۷ در صورت دریافت وجه نقد خارج از تعرفه از ارباب رجوع به ازاء هر مورد پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه خواهد شد .

تبصره ۸: چنانچه درطول مدت قرارداد گزارشی از طرف مسولین یا شکوائیه ای از طرف بیماران و یا مراجعین بصورت مستند دال بر سهل انگاری ، بی توجهی مستاجر یا کارکنان آن به موجر ارائه گردد به گونه ای که حقوق مسلم بیماران و یا مراجعین نادیده گرفته شود به ازای هر گزارش یا شکوائیه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اجاره بها ماهیانه مستاجر اضافه می گردد.

ماده ۲۹- مستاجر ملزم می گردد مواردی را که در برگ شرایط فراخوان و مفاد قرارداد نیامده است براساس دستورالعمل اجرایی کردن خدمات فنی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت رعایت نماید.

تبصره ۱: با توجه به آموزشی بودن بیمارستان مستاجر موظف است طبق برنامه تنظیمی از سوی دانشگاه و معاونت آموزشی در خصوص آموزش دانشجویان همکاری نماید

تبصره ۲: موجر متعهد میشود برنامه دانشجویان را ابتدای هر ماه به مستاجر تحویل و روزانه جهت آموزش با مستاجر هماهنگ نمایند. در صورت خسارت و خطا به درمانگاه توسط دانشجویان، موجر متعهد به پاسخگویی و جبران خسارت میباشد و درآمد حاصل از آموزش دانشجویان بر اساس درصد محاسبه و پرداخت میگردد.

لازم به ذکر است شروع اجرایی مستاجر منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات و عقد قرارداد معرفی از طرف دانشگاه علوم پزشکی می باشد .

ماده ۳۰- در صورتی که تجهیزات پزشکی سرمایه ای که در اختیار مستاجر جهت انجام خدمات قرار می گیرد مستهلک گردند مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود .

ماده ۳۱- پزشکان و پرستارانی که در درمانگاه بکار گرفته می شوند مشروط به تایید معاونت توسعه، دفتر پرستاری ، معاونت درمان، گزینش می باشند.

ماده ۳۲- مستاجر فقط می تواند جهت انجام خدمات تزریقات و پانسمان از افراد فارغ التحصیل در رشته های کارشناس پرستاری ، کاردان فوریت ، کارشناس فوریت ، کاردان اتاق عمل ، کارشناس اتاق عمل ، کاردان بیهوشی ، کارشناس بیهوشی ، کارشناس مامایی، کمک پرستار و بهیار(تنها دیپلم بهیاری وزارت بهداشت مورد تایید است) استفاده نماید و بکارگیری دانشجویان قبل از فارغ التحصیلی ممنوع می باشد و بکارگیری فارغ التحصیلانی که طرح قانونی خود را نگذرانده باشند نیز ممنوع است.(ارایه گواهی فارغ التحصیلی و پایان طرح الزامی است)

ماده ۳۴- مستاجر موظف است پرداخت حقوق پرسنل بر اساس قانون پرداخت نماید.

ماده ۳۵- کلیه بندها و شرایط واگذاری برای بیمارستان یکسان و قابل اجرا می باشد. مگر دربندهایی که ذکر گردیده

ماده ۳۶- اشخاص حقیقی و یا حقوقی و یا شرکت هایی که دارای تذکر کتبی از رییس دانشگاه یا معاون توسعه هستند و شرایط مفاد قراردادهای قبلی را رعایت ننموده اند حق شرکت در مزایده فوق را ندارند.

- ماده ۳۷-** عدم پذیرش وکالت نامه محضری از شرکت برنده مزایده - کلیه پیگیری های کار شرکت در حوزه های دانشگاه باید از طریق مدیر عامل یا رییس هیات مدیره انجام گیرد.
- ماده ۳۸-** مستاجر موظف است جهت تحویل گرفتن وسایل سرمایه ای درمانگاه یک فقره چک بانکی معادل قیمت تمام شده کالا به موجر ارایه نماید. (در صورت صلاحدید واگذاری وسایل سرمایه ای از سوی کار فرما می باشد)
- ماده ۳۹-** کلیه شرکتهای می بایست کمیسیون ماده ۲۰ را دارا باشند .
- ماده ۴۰-** رعایت ماده ۸۷ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه و تنفیذ آن در برنامه هفتم توسعه مبنی بر قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و اعمال سهمیه ۲۵ درصد و ۵ درصد لحاظ گردد.
- ماده ۴۱-** این اجاره نامه علاوه بر تابعیت کامل از قوانین و مقررات جاری کشور و ایین نامه مالی معاملاتی دانشگاه، مشمول قانون موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ نیز است و طرفین با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قانون فوق این اجاره نامه را امضا نمودند.
- ماده ۴۲-** مستاجر مکلف است تعرفه دولتی را براساس مصوبات و دستورالعملهای وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و هماهنگی با ریاست بیمارستان از مراجعین اخذ نماید و در صورت تخلف ، علاوه بر لغو قرارداد از طرف بیمارستان ، مستاجر مکلف به پرداخت خسارت تعیین شده از سوی رئیس بیمارستان خواهد بود
- تبصره: نظارت بر رعایت تعرفه های ابلاغی برعهده بیمارستان بوده و مستاجر باید زمینه انجام این نظارت را فراهم نماید.
- ماده ۴۳-** رعایت موازین شرعی و اخلاقی و برخورد صحیح با مراجعین لازم بوده و امور مربوط به تزریقات، پانسمان خواهان را مستاجر مکلف است توسط پرسنل خانم انجام دهد.
- ماده ۴۴-** حضور فیزیکی دائم و مستمر در واحد مربوطه، نصب اتیکت، داشتن لباس فرم، برخورد خوب با ارباب رجوع و رعایت موازین اسلامی و شرعی و حفظ حجاب اسلامی در محل کار برای پرسنل مستاجر ضروری است.
- ماده ۴۵-** مستاجر مکلف است ترالی اورژانس و داروهای اورژانسی برای بیماران اورژانسی را همیشه فراهم داشته باشد.
- ماده ۴۶** مستاجر مکلف به رعایت کلی استاندارد ها در انجام خدمات است: استفاده از وسایل غیراستریل و صرفه جویی هایی که منجر به کاهش کیفیت انجام خدمات شود ممنوع است ، در صورت مشاهده پنج میلیون ریال به اجاره همان ماه اضافه می گردد .
- ماده ۴۷** مستاجر می پذیرد با همکاران واحد اورژانس بیمارستان در موارد اضطراری حداکثر همکاری را داشته باشد. مستاجر مکلف است از پذیرش بیمارانی که در بخش های مختلف بیمارستان بستری شده اند برای انجام تزریقات و پانسمان خودداری کند و در صورت پذیرش، وجهی از این بابت به مستاجر پرداخت نخواهد شد. (مستاجر قبل از شروع کار در واحد اجاره موظف به معرفی کتبی مسئول فنی است)

ماده ۴۸- مستاجر می بایست در بدو شروع قرارداد اولین مبلغ مال الاجاره و مطالبات موجر را (ماه اول) به حساب موجر واریز نماید و در ابتدای هر ماه مبلغ مال الاجاره و مطالبات موجر را به همین ترتیب پرداخت و فیش واریزی را به موجر ارائه نماید.

تبصره ۱: مستاجر باید از بابت تضمین تخلیه مکان و تضمین پرداخت مال الاجاره، سفته معادل ۱۵ برابر مبلغ پیشنهادی ماهیانه به موجر تسلیم کند که در پایان مدت قرارداد در صورت تسویه حساب کامل و تخلیه به موقع به او مسترد خواهد شد در صورت عدم تخلیه و عدم پرداخت به موقع مال الاجاره، مبلغ مزبور به عنوان وجه التزام تعیین میشود. بدیهی است در مدت تاخیر در تخلیه، علاوه بر پرداخت وجه التزام به عنوان جریمه، ملزم به پرداخت اجاره بها برابر اجرت المثل خواهد بود.

تبصره ۲: عدم پرداخت به موقع مال الاجاره (ماهیانه) توسط مستاجر به موجر، مشمول خسارت تاخیر تادیه می گردد.

تبصره ۳: مستاجر موظف و متعهد است معادل قیمت کارشناسی (کارشناسان خبره دانشگاه) جهت تحویل وسایل سرمایه ای و شبه سرمایه ای مستقر در درمانگاه در بدو شروع قرارداد سفته وثیقه وسایل تحویلی به موجر نمایند.

ماده ۴۹- مستاجر مکلف است مایع بهداشتی و سایر مواد و وسایل نظافتی مورد نیاز خویش را شخصا تهیه کرده و مکلف به تمیز کردن محیط در اجاره خویش است.

ماده ۵۰- تاخیر در پرداخت ها از طرف موجر، مشمول خسارت تاخیر تادیه نخواهد شد.

ماده ۵۱- مستاجر در صورت تمایل فسخ قرارداد باید حداقل یک ماه قبل به موجر اطلاع دهد و در صورت قبول فسخ قرارداد این قرارداد اقاله خواهد شد.

ماده ۵۲- مستاجر مکلف است در پایان مدت قرارداد یا در زمان فسخ قرارداد سریعاً مورد اجاره را تخلیه و در غیر این صورت وجه التزام تعیین شده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

ماده ۵۳- مستاجر مکلف است کلیه قوانین مربوط به اجاره را رعایت و از انجام اعمالی که منافی حق است خودداری کند.

ماده ۵۴- مستاجر هیچگونه ادعایی درباره استخدام یا اشتغال نیروهای خود در محل را نخواهد داشت و حق شکایت در مراجع اداره کار و تامین اجتماعی را ندارد.

ماده ۵۵- موجر میبایست اتاقهای مربوط به واحد های موضوع قرارداد را طی صورتجلسه ای به مستاجر تحویل و مستاجر عیناً در پایان مدت قرارداد و به هنگام تخلیه آن را سالم و بدون نقص به موجر تحویل دهد.

ماده ۵۶- موجر می تواند قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نماید، که در این صورت برای فسخ قرارداد، یک ماه قبل از فسخ، موضوع را کتباً به مستاجر اطلاع دهد.

ماده ۵۷- مستاجر به موجب همین قرارداد به موجر اجازه میدهد در مواقعی که ضرورت ایجاب میکند و دسترسی به مستاجر نباشد موجر بتواند راساً نیروهای مستاجر را سرپرستی و ضمن ابلاغ دستورات، مسئولیتی متوجه موجر

نموده و مستاجر عهده دار مسئولیت های ایجاد شده خواهد بود. موجر میتواند با اطلاع کتبی یک ماه قبل قرارداد را فسخ کند.

ماده ۵۸ - در صورتیکه مستاجر به وسایل و امکاناتی که موجر در اختیار دارد نیاز داشته باشد با لحاظ کلیه شرایط قرارداد پس از موافقت طی صورتجلسه در اختیار مستاجر قرار خواهد گرفت. (در صورت صلاحدید موجر)

ماده ۵۹ - کلیه مقررات مربوط به واگذاری اجاره خدمات درمانی به بخش غیر دولتی بر این قرارداد حاکم و برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۶۰ - موجر میتواند در صورت نیاز و تشخیص تا ۲۵ درصد موضوع قرارداد را به استناد بند ۲ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی با اعلان به مستاجر، کاهش یا افزایش دهد. مستاجر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده ۶۱ - چنانچه به دلایلی خارج از حیطه اختیار طرفین مانند جنگ، زلزله، سیل، طغیانهای غیر عادی و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از تقصیر طرف دوم نباشد و یا در شرایط دیگری که جلوگیری از آن از اختیار طرفین خارج باشد و در عرف حقوقی به آن فورس ماژور میگویند، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع شرایط قرارداد امکان پذیر نباشد قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

ماده ۶۲ - کلیه افراد بکارگیری شده، نیروهای تحت پوشش مستاجر خواهند بود که اسامی نیروها می بایست پیوست قرارداد باشند و از نظر دریافت حقوق و مزایا و بکارگیری و استخدامی و سایر موارد هیچگونه ارتباطی با بیمارستان و دانشگاه ندارند.

ماده ۶۲ - بیمارستان در حین و یا خاتمه قرارداد هیچگونه تعهد استخدامی یا نگهداری و بکارگیری به هر نحوی در قبال نیرو های تحت پوشش مستاجر را ندارد و بعد از خاتمه، اتمام و فسخ قرارداد کارگران تحت پوشش مستاجر خارج می شوند، کلیه مسئولیت های مربوط به این مورد به عهده مستاجر می باشد.

پیشنهاد قیمت

اوراق شرایط به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گر نمی باشد و ارسال پیشنهاد قیمت در اسناد و اوراق شرایط ممنوع می باشد. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سامانه تدارکات دولت می باشد و فایل پیوست شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است. (قیمت پیشنهادی مزایده گر قیمت کل سالانه می باشد).

شرکت/آقا/ خانم..... با شماره
تلفن/همراه..... آدرس.....

حاضر است با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن به بنحوی که رضایت کامل موجر را فراهم نماید وظایف مشخص شده رادر اسناد مزایده را انجام دهد .

تاکید می گردد مزایده گر به هیچ وجه مجاز به درج قیمت پیشنهادی در این اوراق شرایط نمی باشد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به
نشانی کد پستی مایل است در
ارجاع کار / مزایده شرکت نماید ،
از در مقابل به اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد
قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مزایدات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم
ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را که
مبادله نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا
صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.
این مدت بنا به درخواست کتبی برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نتواند
یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موفق
به تمدید ننماید ، متعهد است بدون احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا
حواله کرد پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از
درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد. در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر مقرر باشد با اعلام
در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان
مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

ضمانت نامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی / حقوقی به
نشانی کد پستی به
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع
رسانی مزایده / معاملات درج شده را با دارد از در مقابل
برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد
می نماید در صورتی که کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که
..... از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان ریال /
ارز، هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
با تأیید وزیر یا بالاترین مقام موجر بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع
تخلف در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله
قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا
نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند
..... و حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مزایده مجدد باشد مبلغ
درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان

در معاملات دولتی مورخه

پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، موجر یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید، همچنین پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاههای دولتی ، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع موجر برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند ، نه تنها موجر حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید ، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

شرکت مدیریت با امضای این تعهدنامه قبول و تأیید می نماید که هرگاه این شرکت برنده مزایده تشخیص داده شود و بعنوان مستاجر پیمان مربوطه معرفی گردید و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند ، در این پیمان سهیم و ذینفع نمود و یا قسمتی از کار به آنها محول نمود و خلاف قانون فوق الذکر در خلال مدت پیمان به اثبات برسد ، موجر حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات مستاجر را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص موجر می باشد).

در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام می دارد از متن قانون پیشگفت و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

(فرم شماره یک)

- مشخصات شرکت :

الف (شخصیت حقوقی - حقیقی

عنوان :

سال تأسیس :

شماره ثبت :

سرمایه :

محل ثبت :

رشته فعالیت (موضوع فعالیت) :

نشانی قانونی :

نام و نام خانوادگی اعضاء هیأت مدیره و سمت آنها :

نام :

نام خانوادگی :

نام پدر :

سهام :

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

- مشخصات سهامداران عمده (شخصیت حقیقی - حقوقی)

نام و نام خانوادگی

درصد سهام :

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

- مشخصات بازرسی قانونی :

نام و نام خانوادگی

-۱

نام و نام خانوادگی مدیرعامل

مهر شرکت و امضاء مدیرعامل

تاریخ :